

UZNESENIE č. 4/29032023
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
zo dňa 29.03.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

A. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:
 - a/ mandátová komisia: Ing. Mészáros Béla, Remesová Mária
 - b/ návrhová komisia: Ing. Drapák Károly, Árendás Zsolt
 - c/ overovatelia zápisnice: Ing. Radošický Gabriel, Becse Jozef
3. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Mužla č. 2/2023 o správe a prevádzkovaní fitness centra a sauny obce Mužla
4. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Mužla č. 3/2023 o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Mužla
5. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Mužla na roky 2023-2030
6. Záverečný účet Obce Mužla za rok 2022 bez výhrad
7. Zmenu platového nároku hlavnej kontrolórky obce a odmien poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Mužla na rok 2023 v zmysle § 18c ods. 1, 2 a § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Ročná odmena poslanca Obecného zastupiteľstva je vo výške 60% jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia a ročná odmena poslanca Obecného zastupiteľstva, povereného zastupovaním starostu obce v čase jeho neprítomnosti je navýšená o 40% jedného mesačného platu starostu bez zvýšenia.
8. Zníženie platového nároku starostu obce na rok 2023 v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov z 20% na 10% z dôvodu zníženia osobných nákladov obce pri riešení finančnej krízy
9. Obec Mužla, v rámci prebiehajúceho projektu „JPÚ Mužla – Vinohrady“, týmto vyjadruje súhlas s umiestnením samostatného pozemku vo vlastníctve Obce Mužla s výmerou 400 m². Obec Mužla svoj súhlas udeľuje na základe Rozhodnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.10.2022, ktoré umožňuje vlastníkom, ktorých výmera vlastníctva vo vinohrade nepokrýva v plnej výške výmeru vinice a okolia a má na pozemku stavbou - viničný dom, (momentálne na parcelách 4544, 4545 a 4546 v k.ú Mužla) poskytnúť výmeru na vytvorenie samostatnej parcely s možnosťou odkúpenia. V projekte sa vytvorí parcela s novým parcelným číslom a presnou výmerou, ktorá bude v záverečnej fáze projektu zavedená na list vlastníctva Obce Mužla a následne bude možné uskutočniť predaj z majetku obce žiadateľovi Szilva Attilovi, bytom Trhová hradská č. 4/39, Mužla. Obec Mužla vyjadruje zámer predaja parcely žiadateľovi po zápise pozemku do katastra nehnuteľností a po predložení písomnej žiadosti s presnou identifikáciou parcely. Predaj

sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak žiadateľ vlastní v k.ú. Mužla pozemky mimo obvodu „JPÚ Mužla – Vinohrady“ dôjde k zámene novovzniknutej parcely vo vlastníctve Obce Mužla a parcelou vo vlastníctvom žiadateľa

10. Obec Mužla, v rámci prebiehajúceho projektu „JPÚ Mužla – Vinohrady“, týmto vyjadruje súhlas s umiestnením samostatného pozemku vo vlastníctve Obce Mužla s výmerou 250 m². Obec Mužla svoj súhlas udeľuje na základe Rozhodnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.10.2022, ktoré umožňuje vlastníkom, ktorých výmera vlastníctva vo vinohrade nepokrýva v plnej výške výmeru vinice a okolia a má na pozemku stavbou - viničný dom, (momentálne na parcelách 2716 a 2717 v k.ú Mužla) poskytnúť výmeru na vytvorenie samostatnej parcely s možnosťou odkúpenia. V projekte sa vytvorí parcela s novým parcelným číslom a presnou výmerou, ktorá bude v záverečnej fáze projektu zavedená na list vlastníctva Obce Mužla a následne bude možné uskutočniť predaj z majetku obce žiadateľovi Pathó Árpádovi, bytom F. Rákócziho č. 72, 943 01 Štúrovo.
Obec Mužla vyjadruje zámer predaja parcely žiadateľovi po zápise pozemku do katastra nehnuteľností a po predložení písomnej žiadosti s presnou identifikáciou parcely. Predaj sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak žiadateľ vlastní v k.ú. Mužla pozemky mimo obvodu „JPÚ Mužla – Vinohrady“ dôjde k zámene novovzniknutej parcely vo vlastníctve Obce Mužla a parcelou vo vlastníctvom žiadateľa
11. Členov Komisie verejných komunikácií, ochrany životného prostredia, bývania, verejného poriadku, športu a pre záležitosti lokality Vinohrad: Ladislav Pathó, Bc. Strečková Klaudia
12. Zámer na predaj obecného pozemku, časti parcely č. 963/4 podľa „C KN “ evidovanej na LV č. 1, druh pozemku. zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola vyčlenená na základe geometrického plánu č. 45237905-55/2022 (overeným katastrálnym odborom pod č. 1944/22 dňa 22.12.2022) pod č. 963/43 o výmere 10 m², pre Marcel Paška a manžel. Tatiana Pašková, obaja bytom Mužla č. 251, 943 52 za kúpnu cenu 5,40 eur/m². Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
13. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla na LV 1 registra „C“KN č. parcely 960/14 záhrada, výmera 159 m² Márii Csákiovej bytom Dolnosecká 114//37, 943 52 Mužla. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.
14. Zámer na predaj obecného pozemku : novovzniknutá parcela registra „C“KN č, parcely 43/6 o výmere 28 m² zastavaná plocha a nádvorie a novovzniknutá parcela registra

„C“KN č. parcely 43/4 o výmere 98 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vytvorené z parcely registra „E“ č parcely 936/134 o výmere 110 m² zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 3714 v k.ú. Mužla na základe geometrického plánu č.50550268-23/2023 vyhotoveného MMGEO plus s.r.o. Komárno dňa 15.3.2023 Mikulášovi Zsitvovi a manželke Georgína Zsitvová, rod. Galgócová, bytom Školská ulica 366/19, 943 52 Mužla v spoluvlastníckom podiele každý ½ k celku. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubiálnym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

15. Zámer na kúpu pozemku vo vlastníctve Jenei Ondrej, r. Jenei , narodený 25.01.1943 a Mária Jeneiová r. Kováčsová, narodená 06.04.1948, obidvaja bytom 943 52 Mužla, Školská ulica 373/31, v KÚ Mužla, vedeného na LV č. 558, prac. registra „C“ č.523 o výmere 495 m² do vlastníctva Obce Mužla za kúpnu cenu 5,40 eur/m². Predaj predmetnej nehnuteľnosti je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávaný pozemok je v skutočnosti majiteľom dlhodobo nevyužívaná a obec ju plánuje využiť na verejnoprospešné účely, predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce
16. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku časti parcely v KÚ Mužla na LV 3714 registra „E“KN č. parcely 1156/300 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 72m². Z uvedenej parcely na základe geometrického plánu č. 71/2013 zo dňa 22.10.2013 odpredaj Zsoltovi Árendásovi, bytom Bánomská ulica 49/27, 943 52 Mužla vo výmere 36 m² . Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubiálnym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.
17. Kúpnu zmluvu na predaj novovzniknutej parcely registra „C“KN č, parcely 1303/12 o výmere 583m² záhrada, ktorá bola vytvorená z parcely registra „E“KN č. 1304 orná plocha o výmere 1303 m², vedená na LV č. 3714 vo vlastníctve Obce Mužla, na základe geometrického plánu č. 1712019 vyhotoveného AAAGEODET s.r.o. zo dňa 30.04.2019 odpredaj Sátorovi Ernestovi a manželke Ing. Sátorová Mária rod. Mészárosová, bytom Krajčárova ulička 23/3, 943 52 Mužla. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubiálnym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s

majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

18. Kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľností ktorých vlastníkom je obec, v katastrálnom území Mužla, Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, Parcela „C“ KN evidovaná na LV 3189 č. 13140/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m² v celosti, Parcela „C“ KN evidovaná na LV 3189 č. 13140/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 878 m² v celosti, Poľnohospodárska budova, na parcele „C“ KN 13140/12 zastavaná plocha a nádvorie, sklad so súpisným číslom 961 v celosti Denise Kissovej, bytom T. Vansovej 1483/32, 941 10 Tvrdošovce. Uvedené nehnuteľnosti sú pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie sú prístupné a využiteľné, resp. prístupné cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetných parciel sú v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely nie sú využiteľné predajcom a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
19. Kúpnu zmluvu na predaj nehnuteľnosti ktorej vlastníkom je obec, v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3189 - Bytovka so súpisným číslom 751 kupujúcim Peter Kurucz a Lívia Kurucz v spoluvlastníckom podiele každý ½ k celku. Bytovka je postavená na parcele registra „C“ KN č. 12952/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 337 m² zapísaná na LV 1120, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond Bratislava. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
20. Žiadosť Mgr. Lencsésovej Gabriely, bytom Bánomska č. 910/15, Mužla o jednorázový finančný príspevok na kúpu stavebného pozemku v obci Mužla v zmysle VZN č.8/2019 v sume 1500,- eur
21. Žiadosť Bašovej Kristíny, bytom Dlhý rad č. 335/40, Mužla o jednorázový finančný príspevok na kúpu rodinného domu v obci Mužla v zmysle VZN č.8/2019 v sume 1500,- eur
22. Žiadosť Szabó Dóry, bytom Horná ulica č. 421/16, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1250,- eur
- 23.
24. Žiadosť Ciganec Szabolcsa, bytom Dolná záhradná č. 258, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1050,- eur

B. b e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
2. Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly za január – marec 2023
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Mužla za rok 2022
4. Zmena platového nároku starostu Obce Mužla na rok 2023 v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

C. r u š í

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Mužla č. 3/25012023 písm. A bod 7 o zabezpečení finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu s názvom „Zlepšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v kultúrnom dome v obci Mužla“, podaného na základe výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom, zo strany žiadateľa maximálne vo výške 10. 300,- eur

D. z r i a d ť u j e

1. Komisiu na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného činiteľa
 - predseda: Becse Jozef
 - členovia: Ing. Tomáš Petřík, Baracska Zoltán

V Mužle, dňa 29.3.2023

Ing. Iván Farkas
starosta obce