

25-23

**Kúpna zmluva**  
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na Obecnom úrade Mužla, dňa 28.6.2023 medzi účastníkmi:

---

**Predávajúci:** Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci:** Marcibál Oto rod. Marcibál, nar. 03.02.1960, rod. č. 600203/6755, trvalým bytom 943 52 Mužla, časť Malá Mužla č. 755, Slovenská republika

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 5008 - bytu č. 1, vchod 1 na prízemí rodinného domu so súpisným číslom 755. Rodinný dom s. č. 755 je postavený na pozemku parcely registra „C - KN“ č. 5390/12, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok, zastavaný domom, evidovaný v registri „C - KN“, zastavaná plocha a nádvorie sú vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond Bratislava a táto kúpna zmluva neupravuje právo k týmto pozemkom, pričom právo prechodu a prijazdu na celý pozemok prislúcha kupujúcemu zo zákona.

Spoluvlastnícky podiel bytu je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je 9559/18921.

Predmetom prevodu je iba byt vrátane spoluvlastníckeho podielu priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Predmetom prevodu nie je pozemok, na ktorom je postavený bytový dom..

Byt pozostáva zo 4 izieb a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu a vybavenia bytu v dome je 70,39 m<sup>2</sup>.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu; veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a predstavuje 9559/18921.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy bytového domu, strecha, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvod, vodovodné, elektrické prípojky.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: všetky vnútorné inštalácie, ktoré sú určené výlučne pre byt, a to rozvod vody a elektriny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú vedomí skutočnosti, že k bytovému domu nie je založená správa bytu – Zmluva o výkone správy a z toho dôvodu nie je možné prístupíť k správe bytu a nevydáva sa potvrdenie o nedoplatkoch na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

## Článok II.

Nehnutelnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.** Pozemok č. 5390/12, nie je predmetom kúpnej zmluvy. Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **484,- €**, **slovom štyristoosemdesiatštyri eur.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

## Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností reálne poznajú a nehnuteľnosť prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nežiadajú znalecký posudok na zistenie technického stavu bytu a opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch. Predávajúci a kupujúci bytu vyhlasujú, že v bytovom dome nie je správca a v dome nie sú objekty civilnej obrany.

## Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla prevod nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 21.9.2016. Výpis z uznesenia č. 18/21092016 je prílohou originálu kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla predaj nehnuteľností presne identifikovanej v čl.I. prejednálo a schválilo dňa 28.06.2023. Výpis z uznesenia č. 6/28062023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy

## Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platia kupujúci.

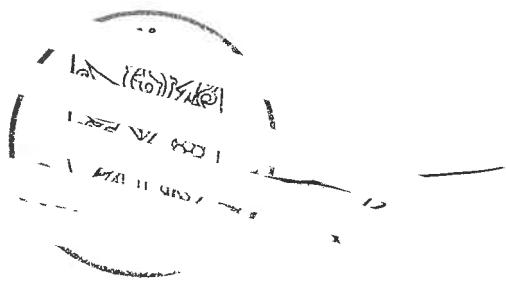
## Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

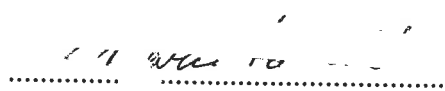
Predávajúci:

Kupujúci:



.....

Ing. Iván Farkas



.....

arcibál Oto