

36-23

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 20.09.2023 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Ernest Sátor, rodený Sátor, dátum narodenia: 1977
ny občan SR, trvalým bytom Krajcarová ulička 23/3,
943 52 Mužla, Slovenská republika
a
Ing. Mária Sátorová, rodená Mészárosová, dátum narodenia: 1977
stály občan SR, trvalým bytom Krajcarová ulička 23/3,
943 52 Mužla, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3714 evidovanej v registri „E“ KN, parc. č. 1304 orná pôda výmera 1303 m², podľa B1 v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 171/2019, vyhotoveného AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, dňa 30.04.2019, overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 560/19 dňa 17.05.2019 boli vytvorené parcely
- registra „C KN“ č. 1303/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², diel 4,
- registra „C KN“ č. 1303/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², diel 5
- ktoré sú predmetom prevodu na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok II.

Nehuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 313,20 €, slovom tristotrinásť eur 20 centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.
Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 28.06.2023. Výpis z uznesenia č.6/28062023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 20.09.2023. Výpis z uznesenia č. 7/20092023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Ing. Iván Farkas

.....
Ernest Sátor

.....
Ing. Mária Sátorová