

**UZNESENIE č. 7/20092023**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla**  
**zo dňa 20.09.2023**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

**A. s c h v a ľ u j e**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:  
a/ mandátová komisia: Becse Jozef, Remesová Mária  
b/ návrhová komisia: Ing. Drapák Károly, Ing. Mészáros Béla  
c/ overovatelia zápisnice: Ing. Petrik Tomáš, Árendás Zsolt
3. Zámer predaja bytu č. 1 v bytovom dome súpisného čísla 752 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mužla, na parcele č. 5390/16 vedeného na LV č. 5008 kupujúcemu Vozár Imrich, Mužla č. 752 za kúpnu cenu 484 euro. V zmysle §9a, ods.8, písm. e zákona č. 138/1991 Z. z. ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci – nájomca nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vysporiada s obcou v cene prevzatej verejnou dražbou od predchádzajúceho vlastníka Štátny majetok Štúrovo v likvidácii, Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 cit. zákona. Predaj bytu bol schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla na LV 1 registra „C“KN č. parcely 207/4 záhrada, výmera 129 m<sup>2</sup> Laure Šimonovej, bytom Malá ulica 633/16, 943 52 Mužla.  
Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho.  
Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Zámer predaja a vzájomnú výmenu obecného pozemku v KÚ Mužla, na základe geometrického plánu č 31/2023 zo dňa 22.05.2023 vyhotoveného Ing. Alexanderom Lebocz-GEOPARD : ponúknutá za výmenu č. p. „C“KN 960/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup> vo vlastníctve AMEXX s.r.o., pozemok, ktorý žiadateľ žiada od obce časť parcely č.p. „C“KN 960/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243m<sup>2</sup> (77 m<sup>2</sup> výmena, 166 m<sup>2</sup> - odkúpenie)spoločnosti AMEXX s.r.o. Surdiková ulica 355/2 , 943 52 Mužla IČO: 454458588. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho.  
Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko

odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

6. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely „C KN“ 1616/11 ostatná plocha, o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 45237902-32/2023 zo dňa 3.7.2023 z parcely „E KN“ 963/404 zastavaná plocha a nádvorie výmera 2781 m<sup>2</sup>, LV 3714, Márii Szabovej, bytom Horná ulica 423/12, 943 52 Mužla- Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho.  
Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 cit. zákona.
7. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, parcely „C KN“ č. 207/3 záhrada, evidovanej na LV č.1, o výmere 263 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1, Zoltánovi Bolyovi a Darine Bolyovej, bytom Pri starej pošte 648/63, 943 52 Mužla. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho.  
Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.  
Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 cit. zákona
8. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla na LV 1 registra „C“KN č. parcely 960/8 záhrada, výmera 66 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Zsolt Galgóczi a manž. Alexandra Galgócziová, rod. Lakiová, bytom Horná záhradná 1130/18, 943 52 Mužla.  
Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho.  
Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.  
Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Kúpnu zmluvu na odpredaj novovzniknutých parciel, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 1712019 vyhotoveného Ing. Gabrielom Ozoraim zo dňa 30.04.2019 z parcely registra „E“KN č. parcely 1304 orná pôda výmera 1303m<sup>2</sup>: č. novovzniknutej parcely 1303/15 zastavaná plocha a nádvorie diel 5 o výmere 36 m<sup>2</sup> č. novovzniknutej parcely 1303/14 zastavaná plocha a nádvorie diel 4 o výmere 22 m<sup>2</sup>

Sátorovi Ernestovi a manželke Ing. Sátorová Mária rod. Mészárosová, bytom Krajcárova ulička 23/3, 943 52 Mužla do bezpodielového vlastníctva manželov,  
Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho.  
Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobami uvedenými §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

10. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku časti parcely v KÚ Mužla na LV 3714 registra „E“KN č. parcely 1158/300 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 96 m2. Z uvedenej parcely na základe geometrického plánu č. 45237905-25/2023 zo dňa 23.05.2023 vyhotoveného Ing. Adrianou Búri, bola vytvorená parcela „C“KN č. 1075/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m2, odpredaj Zsoltovi Árendásovi, bytom Bánomská ulica 49/27, 943 52 Mužla.  
Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho.  
Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.
11. Žiadosť Slezák Tünde, bytom Dlhý rad č. 347/12, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 600,- eur
12. Žiadosť Kutika Dominika, bytom Pri starej pošte č. 673/42, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1050,- eur
13. Žiadosť Fundárek Kornéla, bytom Trhová hradská č. 38/36, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1000,- eur
14. Žiadosť Dominika Kovácsa, bytom Špitálska ulička č.245/2, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa Prísľubu v sume 1050,- eur

## **B. berie na vedomie**

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
2. Správu nezávislého Individuálnej účtovnej závierke za rok 2022
3. Správu nezávislého audítora ku Konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022

**C. n e s c h v a ľ u j e**

1. Žiadosť Viktórie Kassaiovej, bytom Kráľa Štefana č. 72, Obid o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle čl. V. bod 1. písm. b) VZN Obce Mužla č. 3/2020

**D. p o v e r u j e**

1. Starostu obce Mužla vyhlásením výberového konania na funkciu riaditeľa Základnej školy Jánoša Endrődého s VJM Mužla – Endrődý János Alapiskola Muzsla

Mužle, dňa 20.9.2023

Ing. Iván Farkas  
starosta obce