

**UZNESENIE č. 6/28062023**  
**zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla**  
**zo dňa 28.06.2023**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

**A. s c h v a ľ u j e**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:  
a/ mandátová komisia: Ing. Mészáros Béla, Ing. Drapák Károly  
b/ návrhová komisia: Ing. Petrik Tomáš, Árendás Zsolt  
c/ overovatelia zápisnice: Vágvölgyi Zoltán, Ing. Radošický Gabriel
3. Zmenu rozpočtu Obce Mužla č. 2/2023:

**PRÍJMY**

- 162 600 eur

Položka	Text	Schválený rozpočet 2023		Návrh zmeny č. 2	
		plán	plnenie	plán	plnenie
		euro	euro	euro	euro
312	Zo ŠR – ÚPR Mužla dokumentácia	0		13 400	
312	Zo ŠR - Emergošky	0		6 400	
233	Z predaja pozemkov	2 000		13 600	
711	Rekonštrukcia Kultúrneho domu	196 000		0	

**VÝDAVKY**

- 201 100 eur

**06,2,3 Rozvoj obce**

Položka	Text	Schválený rozpočet 2023		Návrh zmeny č. 2	
		plán	plnenie	plán	plnenie
		euro	euro	euro	euro
711	Rekonštrukcia Kultúrneho domu	206 000		0	
711	Nákup pozemkov	0		2 000	
716	Projektová dokumentácia ÚPR Mužla	33 600		34 800	
713	Rozšírenie systému meteostanic	0		1 000	

Príjmy po návrhu zmeny č. 2 : **2 262 427,- eur**

Výdavky po návrhu zmeny č. 2: **2 227 227,- eur**

Rozdiel: **+ 35 200,- eur**

4. V zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Mužla č. 29/05102022 zo dňa 5.10.2022 a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Mužla č. 2/14122022 zo dňa 14.12.2022 cenu predaja chýbajúcej výmery pozemkov v rámci JPÚ v lokalite Mužla – Vinohrad za 1,20 eura/m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> výmery pozemku a 3,00 eura/m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup> výmery pozemku. V prípade výmeny pozemkov v rámci JPÚ v lokalite Mužla – Vinohrad sa výmena uskutoční nasledovne: 1 m<sup>2</sup> pozemku pod vinohradom alebo vinohradníckym domčekom = 2 m<sup>2</sup> ornej pôdy.

5. Obec Mužla, v rámci prebiehajúceho projektu „JPÚ Mužla – Vinohrady“, týmto vyjadruje súhlas s umiestnením samostatného pozemku vo vlastníctve Obce Mužla s výmerou .... m<sup>2</sup>. Obec Mužla svoj súhlas udeľuje na základe Rozhodnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.10.2022, ktoré umožňuje vlastníkom, ktorých výmera vlastníctva vo vinohrade nepokrýva v plnej výške výmeru vinice a okolia a má na pozemku stavbou - viničný dom, ( momentálne na parcelách ..... v k.ú Mužla) poskytnúť výmeru na vytvorenie samostatnej parcely s možnosťou odkúpenia. V projekte sa vytvorí parcela s novým parcelným číslom a presnou výmerou, ktorá bude v záverečnej fáze projektu zavedená na list vlastníctva Obce Mužla a následne bude možné uskutočniť predaj z majetku obce žiadateľovi .....  
Obec Mužla vyjadruje zámer predaja parcely žiadateľovi po zápise pozemku do katastra nehnuteľností a po predložení písomnej žiadosti s presnou identifikáciou parcely. Predaj sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak žiadateľ vlastní v k.ú. Mužla pozemky mimo obvodu „JPÚ Mužla – Vinohrady“ dôjde k zámene novovzniknutej parcely vo vlastníctve Obce Mužla a parcelou vo vlastníctvom žiadateľa
6. Obec Mužla, v rámci prebiehajúceho projektu „JPÚ Mužla – Vinohrady“, týmto vyjadruje súhlas s výmenou samostatného pozemku vo vlastníctve Obce Mužla s výmerou .... m<sup>2</sup>. Obec Mužla svoj súhlas udeľuje na základe Rozhodnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.10.2022, ktoré umožňuje vlastníkom, ktorých výmera vlastníctva vo vinohrade nepokrýva v plnej výške výmeru vinice a okolia a má na pozemku stavbou - viničný dom, ( momentálne na parcelách ..... v k.ú Mužla) poskytnúť výmenu parcely. Vo vlastníctve žiadateľa .....  
Obec Mužla vyjadruje zámer výmenu parcely žiadateľovi po predložení písomnej žiadosti s presnou identifikáciou parcely. Výmena sa uskutoční v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak žiadateľ vlastní v k.ú. Mužla pozemky mimo obvodu „JPÚ Mužla – Vinohrady“ dôjde k zámene novovzniknutej parcely vo vlastníctve Obce Mužla a parcelou vo vlastníctvom žiadateľa
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Mužla na II. polrok 2023
8. Zámer na odpredaj novovzniknutých parciel, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 1712019 vyhotoveného Ing. Gabrielom Ozoraim zo dňa 30.04.2019 registra „C“KN: č, parcely 1303/15 zastavaná plocha a nádvorie diel 5 o výmere 36 m<sup>2</sup> č. parcely 1303/14 zastavaná plocha a nádvorie diel 4 o výmere 22 m<sup>2</sup> Sátorovi Ernestovi a manželke Ing. Sátorová Mária rod. Mészárosová, bytom Krajčárova ulička 23/3, 943 52 Mužla. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobami uvedenými §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely „C KN“ 1075/2 záhrada, o výmere 56 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 45237905-25/2023 zo dňa 23.05.2023 z parcely „E KN“ 1158/300 zastavaná plocha a nádvorie výmera 96 m<sup>2</sup>, LV 3714., Zsoltovi Árendásovi, bytom Bánomská ulica 49/27, 943 52 Mužla vo výmere 56 m<sup>2</sup>. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok

kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

10. Kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľnosti medzi obcou Mužla a kupujúcim Oto Marcibál, ktorej predmetom je prevod vlastníctva bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 755 nachádzajúceho sa na parcele č. 5390/12 v k. ú. Mužla, evidovaného na LV č. 1 v registri C-KN za kúpnu cenu 484,- (štyristoosemdesiatštyri) euro na kupujúceho, **Marcibál Oto, nar. 03.02.1960, trvalým bytom 943 52 Mužla, časť Malá Mužla č. 755, Slovenská republika.** Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - viacročné užívanie predmetného bytu nájomcom, ktorý požiadal o jeho odkúpenie,
  - do bytu, ktorý má v nájme, už vynaložil určité finančné prostriedky,Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 cit. zákona. Prevod majetku bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
11. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 844/16 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 27 m<sup>2</sup> v celosti za kúpnu cenu 5,40 eur/m<sup>2</sup> Norbertovi a Nikolette Syllaba bytom Dolná záhradná ulica 251/22, 943 52 Mužla, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubiálnym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
12. Žiadosť Lajosa Richarda, bytom Pri starej pošte č. 529/33, Mužla o jednorázový finančný príspevok na kúpu rodinného domu v obci Mužla v zmysle VZN č.8/2019 v sume 1500,- eur
13. Žiadosť Lelóczky Mariána, bytom Trhová hradská č. 11/25, Mužla o jednorázový finančný príspevok na kúpu rodinného domu v obci Mužla v zmysle VZN č.8/2019 v sume 1500,- eur
14. Žiadosť Gellera Dávida, bytom Janka Kráľa č. 3, Štúrovo o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 250,- eur
15. Žiadosť Kassai Ladislava, bytom Kráľa Štefana č. 72, Obid o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 450,- eur
16. Žiadosť Kovácsovej Nóry, bytom Špitálska ulička č. 245/2, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1250,- eur
17. Žiadosť Bagota Márka, bytom K studni pána č. 101/16, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1250,- eur

## **B. berie na vedomie**

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla

## **C. nesúhlasí**

1. Obec Mužla, v rámci prebiehajúceho projektu „JPÚ Mužla – Vinohrady“, týmto vyjadruje svoj nesúhlas s umiestnením samostatného pozemku vo vlastníctve Obce Mužla s výmerou .... m<sup>2</sup>. Obec Mužla vyjadruje svoj nesúhlas na základe Rozhodnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 5.10.2022, ktoré umožňuje vlastníkom, ktorých výmera vlastníctva vo vinohrade nepokrýva v plnej výške výmeru vinice a okolia a má na pozemku stavbou - viničný dom, ( momentálne na parcelách ..... v k.ú Mužla) poskytnúť výmeru na vytvorenie samostatnej parcely s možnosťou odkúpenia. Obec Mužla nesúhlasí so zámerom predaja/výmeny parcely žiadateľovi ..... z dôvodu .....

Mužle, dňa 28.6.2023

Ing. Iván Farkas  
starosta obce