**Dodatok č. 1**

**K VZN č. 3/2023 o nájme pozemkov a nebytových priestorov**

**vo vlastníctve obce Mužla**

Obecné zastupiteľstvo v Mužli v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SR 69/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Mužla

v y d á v a tento Dodatok č. 1

**k V ZN č. 3/2023**

**o nájme pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Mužla**

Týmto dodatkom sa mení :

**Čl. 3**

**Prenechanie pozemkov do nájmu**

1. Obec je povinná zverejniť zámer prenajať pozemok ponukovým konaním minimálne 15 dní. Zámer prenajať pozemok zverejní obec na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

2.Obec je povinná prenechať do nájmu pozemok za minimálne také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné pozemky okrem:

a) nájmu pozemku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom

mesiaci

b) nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

3. Ak sa o prenájom pozemku bude uchádzať viac subjektov ako jeden, majetok bude prenechaný do nájmu toho uchádzača, ktorý ponúkol najvyššiu cenu za prenájom pozemku.

Ak obec prenájme len určitú časť pozemku na dobu dlhšiu ako 5 rokov musí byť táto časť

pozemku zameraná geometrickým plánom, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy,

ak prenájme pozemok do nájmu na dobu kratšiu ako 5 rokov stačí technický náčrt, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

4. Právo uzatvoriť a podpísať nájomnú zmluvu má starosta obce.

5. Uzatvoriť a podpísať nájomnú zmluvu na dobu neurčitú na pozemok, ktorý sa užíva na účely hrobového miesta, je v kompetencii starostu obce. Cena nájmu za pozemok, ktorý sa užíva na účely hrobového miesta je stanovená podľa prevádzkového poriadku pohrebiska Obce Mužla.

6. Nájomné za nájom pozemkov, okrem prípadov, osobitne upravených v ďalších článkoch tohto VZN, sa určuje nasledovne:

a) nájomné za nájom pozemkov - zastavaná plocha 1 €/m2 ročne

- nezastavaná plocha 0,20 €/m2 ročne

b) nájomné za nájom záhrady je 0,10 €/m2 ročne

c) nájomné za nájom onej pôdy, víníc a trvalé trávne porasty je 0,02 €/m2 ročne

8. Pozemok musí byť vymedzený týmto spôsobom:

a.) uvedením parcelného čísla pozemku,

b.) uvedením katastrálneho územia,

c.) označením pozemku ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“,

d.) uvedením druhu pozemku

e.) uvedením celkovej výmery pozemku a výmery pozemku, ktorá je predmetom nájmu - ostatný majetok obce vymedzený nehnuteľnosťou podľa jej charakteru, ulicou, prípadne inou vhodnou primeranou identifikáciou.

7. Nájomcovi je zakázané prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Ostatné časti VZN ostávajú nezmenené.

Mužla, 28.11.2023

Ing. Farkas Iván

starosta obce