



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NOVÉ ZÁMKY

**odbor starostlivosti o životné prostredie**

Podzámska 25

Nové Zámky

---

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO  
DOKUMENTU**

**„Územný plán obce Mužla“ – Návrh riešenia**

číslo: OU-NZ-OSZP-2023/004864 vydané Okresným úradom Nové Zámky, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

# **OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

## **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Adresa sídla
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, atď.

## **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

## **III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA**

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie
3. Druh prijatia, rozhodnutia
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie
7. Verejné prerokovanie a jeho závery

## **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

### **A Základné údaje**

### **B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia**

### **C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
8. Všeobecne záverečné zhrnutie
9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

### **VI. ZÁVERY**

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)
2. Odporúčaný variant
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
5. Návrh monitoringu
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

### **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.
3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

**1. Názov:** Obec Mužla

**2. Identifikačné číslo:** 00309125

**3. Adresa sídla:** Obecný úrad Mužla  
Hlavné námestie 711/2  
943 52 Mužla

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Iván Farkas – starosta obce  
Obecný úrad Mužla  
Hlavné námestie 711/2  
943 52 Mužla

Kontakt: starosta obce: 00421362861760; mob.: 00421915333312  
e-mail: sekretariat@muzla.sk  
web: <https://www.muzla.sk>

### **Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:**

Ing. Margita Ficzoová  
Krajná 58, 940 55 Nové Zámky  
registračné číslo: 406  
tel.: 0903 122 190  
e-mail: margita.ficzova@slovanet.sk

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**1. Názov:** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MUŽLA – NÁVRH RIEŠENIA

**2. Charakter:**

Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia predstavuje strategickým dokument spracovaným podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD. Je spracovaný v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Predstavuje dokument územnoplánovacej dokumentácie s miestnym až regionálnym dosahom. Tvorí strategickú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obce do 2 000 obyvateľov (1 971 obyv. r. 2021) a preto bol vypracovaný v jednom variante popri nulovom. Z prírodného hľadiska v katastrálnom území sa nachádza Chránené vtáčie územie Dolné Pohronie (SKCHVU004) a Dunajské luhy SKCHVU007, ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania a územia európskeho významu – Čenkov SKUEV0067, Jurský chlm SKUEV0068, Dunaj SKUEV0393, Čenkov SKUEV2067.

### 3. Hlavné ciele:

Je vypracovanie Územného plánu obce Mužla, ktorým sa vytvorí pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude obsahovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia obce, čím sa vytvoria podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci.

ÚPN obce Mužla bude riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:

Riešeným územím je katastrálne územie obce Mužla s počtom 1971 obyvateľov (r. 2022). Spracovateľom strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia“ je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra, autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa rešpektovaním aktuálneho ÚPD regiónu Nitrianskeho kraja.

Tento strategický dokument bol spracovaný len v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh komplexného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce Mužla, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území obce. Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť pozostáva:

#### A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

#### B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
  - B16.1 Zásobovanie vodou
  - B16.2 Kanalizácia
  - B16.3 Plynofikácia
  - B16.4 Elektrifikácia
  - B16.5 Telekomunikácie
- B17 Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

**C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/**

**D DOKLADOVÁ ČASŤ**

**E GRAFICKÁ ČASŤ**

1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k. ú. obce Mužla M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 000
6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 000
7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000
8. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:2 000
9. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 000
10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000
11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

**5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Mužla - Návrh riešenia rešpektovaný.

### III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

#### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Mužla, zastúpená starostom obce Ing. Ivánom Farkasom predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nové Zámky, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 5.12.2022 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OÚ Nové Zámky-OSŽP doručil oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-muzla>.

K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** č. OU-NZ-OSZP-2023/004864 zo dňa 06.02.2023.

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Mužla.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nové Zámky - OSŽP **„Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia“** v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Mužla - Návrh riešenia vypracovala NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, Nitra 949 01 Okresný úrad Nové Zámky, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Správu o hodnotení zverejnil 10. 10. 2023 podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-muzla>.

Obec Mužla ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie Územného plánu obce**

**Mužla – Návrh riešenia a Správy o hodnotení sa uskutočnili dňa 25.10.2023 na Obecnom úrade v Mužli o 9,30 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov 16,00 hod. Strategické materiály k nahliadnutiu boli od 29.09.2023 do 29.10.2023) na vývesnej tabuli obecného úradu Mužla ako i na webovej stránke obce [www.muzla.sk](http://www.muzla.sk). Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.**

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo Mužla

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Mužla schválenie ÚPN-O ,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

## **4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu**

Obstarávateľom predloženej Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia“ (ďalej Správa o hodnotení) bola obec Mužla v zastúpení starostom obce Ing. Ivánom Farkasom .

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5, podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy. Jej spracovateľom je Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA.

Pri jej spracovaní sa vychádzalo hlavne z Prieskumom a rozborov a z Územného plánu obce Mužla – Návrh riešenia.

Strategický dokument „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia“ bol spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Mužla mala 1971 obyvateľov v roku 2022.

Správa o hodnotení je tvorená 145 stranami textu, ktorý je doplnený 24 tabuľkami, grafmi, a mapkami. Dosahuje dobrú odbornú a formálnu úroveň. Jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu v Nových Zámkoch, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov list.



Okresný úrad v Nových Zámkoch, odbor starostlivosti o životné prostredie za spracovateľa odborného posudku určil listom č. č. OU-NZ-OSZP-2023/004864-051 zo dňa 03.11.2023. doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc. číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o.

Zároveň oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia" podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci odborného posudku bola podrobne preštudovaná dokumentácia a podľa stanovených cieľov vypracovaná komplexná analýza.

Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

- vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- návrh záverečného stanoviska.

V priebehu posudzovania Správy o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ návrhu záverečného stanoviska konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Správa z hľadiska úplnosti podáva adekvátny obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená v zmysle požadovaného rozsahu a úrovne.

## 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Návrh riešenia" podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 19 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská s pripomienkami mali charakter upozornení a odporúčaní. Pripomienky boli spracovateľom vzaté do úvahy.

### Bez pripomienok:

**Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k oznámeniu** o strategickom dokumente „Územný plán obce Mužla“ (list OU-NR-OVBP1-2023/008689-002 zo dňa 12. 01. 2023) **nemal pripomienky k oznámeniu.** V liste č. OU-NR-OVBP1-2023/054572-002 zo dňa 23.10.2023) k **Správe o hodnotení** strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia“ vydal stanovisko“: Správa obsahuje komplexné hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných opatrení na životné prostredie s dôrazom na zachovanie ekologickej

rovnováhy a šetrné využívanie prírodných zdrojov na miestnej úrovni. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu **nemá pripomienky**.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia** (list č. OU-NZ-OKR-2022/026120-002 zo dňa 15.12.2022 k **oznámenie** o strategickom dokumente „Územný plán obce Mužla“ vydal stanovisko: z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, **nemá žiadne pripomienky** k strategickým dokumentom, podobne ako aj k **Správe o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán obce Mužla“ (list č. OU-NZ-OKR-2023/023886-002 zo dňa 17. 10. 2023 nemá tiež pripomienky.

### **S pripomienkami a odporúčaniami:**

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (list OU-NZ-OSZP/2023/004561-002 zo dňa 05.01.2023) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k **oznámenie** o strategickom dokumente „Územný plán obce Mužla“ a k **Správa o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie (list. č. OU-NZ-OUZP-2022/017740-002 zo dňa 02.11.2023) vydal stanoviská:

#### **- odpadové hospodárstvo:**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – **orgán odpadového hospodárstva nemá** námietky k **oznámeniu** o strategickom dokumente „Územný plán obce Mužla“ a **nemá** námietky ani k predloženej **Správe o hodnotení**: „Územný plán obce Mužla“

#### **- ochrana ovzdušia:**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie - **orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu** o strategickom dokumente „Územný plán obce Mužla“ **nemá** pripomienky podobne ako aj k **Správe o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla“ **nemá** pripomienky

#### **- ochrana vôd:**

K predloženému **oznámeniu** o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy **nemá** pripomienky ako aj k **Správe o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie **nemá** žiadne pripomienky.

#### **- ochrana prírody a krajiny:**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), určuje nasledovné podmienky na základe **oznámenia** do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska:

1) V textovej časti strategického dokumentu je potrebné **vykonať** nasledovné **opravy** nesprávne uvedených skutočností:

- opraviť nesprávne uvedené číslo vyhlášky (č. 24/2003), ktorou vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, správne číslo platnej vyhlášky je 170/2021 Z.z.,

- na strane č. 46 strategického dokumentu je uvedené, že v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec. Čo sa týka vydávania súhlasu na výrub drevín podľa zákona je obec príslušná v prípade ak drevina rastie v zastavanom území obce a okresný úrad je príslušný v prípade, ak drevina rastie mimo zastavaného územia obce,

- na strane 46 strategického dokumentu je nesprávne uvedená citácia zo zákona, čo sa týka zásahu do biotopu, je to citácia z roku 2003, v platnom znení zákona je úplne iné znenie § 6,

- na strane 46 strategického dokumentu je nesprávne uvedené paragrafové znenie, čo sa týka významného krajinného prvku, územného systému ekologickej stability a zásahov do ekosystémov (§4 ods. 2, 3, 4 zákona), ide o § 3 ods. 2, 3, 4 zákona,

2) Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje **zapracovať do Správy o hodnotení** UPD dokumentácie „Územný plán obce Mužla“ nasledovné podmienky do návrhu uvedeného strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska:

1. Doplniť charakteristiku prvkov MÚSES – (napr.: plocha, dĺžka biotopu) a konkretizovať opatrenia pre každé biocentrum a biokoridor miestneho významu

2. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny **nie sú námietky k odporúčaniam prijatia správy** o hodnotení strategického dokumentu – územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Mužla“ **za podmienky rešpektovania vyššie uvedenej podmienky.**

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

**Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor** v liste č OU-NZ-PLO-2022/026285-002 zo dňa 22. 12. 2022 ako orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **vydal vyjadrenie** k strategickému dokumentu „Územný plán obce Mužla“:

Všeobecné **zásady rozvoja obce** a jej spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v k. ú. obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na návrhové obdobie,

- zapracovať projekt pozemkových úprav, všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, kanalizácie a vodovodu),

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bývania, výroby a podnikania, rekreácie a stanoviť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy a problematické územia,

- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti,

- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť,

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánované budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla,

- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia,

- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, výroby a drobného podnikania – tvorbu nových pracovných príležitostí,

- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, športu a súvisiacich služieb,

- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície,

- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb.

V oblasti **rozvoja dopravy** je potrebné :

- priority rozvoja dopravnej infraštruktúry obce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2011 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR, do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;

- dopravné napojenia rozvojových lokalít ,navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu,

cyklistické a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN;  
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Podobne aj v **Správe o hodnotení** (list OU-NZ-PLO-2023/024338-002 zo dňa 25.10.2023) je potrebné v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. OÚ za **dodržania** nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde,
- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

**Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor** (list OU-NZ-PLO-2022/026475-002 zo dňa 20. 12. 2022) ako orgán štátnej správy **na úseku lesného hospodárstva** v zmysle § 56 ods. 1 písm. c) a ods. 3) zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov k **oznámeniu** o strategickom dokumente „Územný plán obce Mužla,“ **vydal stanovisko:**

dokument v **zmysle § 6 ods. 6 zákona** o posudzovaní, možno zrealizovať za **splnenia nasledovných podmienok:**

- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,
- rozširovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda,
- rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- zabezpečovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.

#### **Podľa § 5 zákona o lesoch**

(1) Lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

(2) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa

a) chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§13) a v lesoch osobitného určenia (§14),

- b) použije len nevyhnutne potrebná výmera lesných pozemkov a obmedzuje sa narúšanie celistvosti lesa,
- c) neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa,
- d) zabezpečuje, ak je to účelné a technicky uskutočniteľné, skrývka organominerálnych povrchových horizontov pôdy a opatrenia na jej hospodárne využitie,
- e) vykonáva rekultivácia lesných pozemkov po skončení ich využitia na iné účely,
- f) umiestňujú priesečky v lese tak, aby bol les čo najmenej ohrozovaný vetrom.

**Podľa § 8 ods. 3** s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v k. ú. Obce Mužla nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZ- PLO o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností.

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností** vydal stanovisko (list CS 12356/2022 CZ 51657/2022 zo dňa 21.12.2022) k oznámeniu o strategickom dokumente a k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla“ (list č. CS 4922/2023 CZ 41332/2023 zo dňa 26.10.2023).

Strategický dokument „Územný plán obce Mužla“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

**K oznámeniu o strategickom dokumente ani k Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla“ nemá iné pripomienky.**

Strategický dokument „Územný plán obce Mužla“ povinne podlieha procesu posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** ( list č. OU-NR-OSZP2-2022/053855 zo dňa 15.12.2022 ) v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal stanovisko k oznámeniu** o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla:

- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce **rešpektovať** nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia §18 zákona pri zmene činnosti **vykonať posúdenie** v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia **odporúča** umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Na území obce je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž NZ(011) Mužla – skládka KO – SK/EZ/NZ/583. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné **posúdiť a overiť** geologickým prieskumom životného prostredia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa vyjadrilo samostatným záväzným stanoviskom č. OU-NR-OSZP1-2022/053909 zo dňa 14.12.2022.

V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a **požaduje** uvedené **pripomienky zapracovať do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Správa o hodnotení** obsahuje zásadné informácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny V návrhu strategického dokumentu **sú zapracované požiadavky** jednotlivých zložiek životného prostredia v zmysle stanoviska úradu k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu (list č. OU-NR-OSZP2-2023/054631 zo dňa 23.10.2023). V Správe o hodnotení strategického dokumentu je uvedená neplatná legislatíva na ochranu ovzdušia. V súvislosti s prijatou novou legislatívou na ochranu ovzdušia **navrhuje doplniť** do Záväznej časti návrhu UP v časti C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Pri územnom plánovaní je potrebné **zohľadniť** odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému návrhu strategického dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** (list č. 3946/2022-5.373889/2022 zo dňa 12.12.2022) **k oznámeniu** o strategickom dokumente „Územný plán obce Mužla“ **zaslalo stanovisko:**

V katastrálnom území obce Mužla (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží je evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NZ (011) / Mužla – skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

**Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v liste. č. OU-NR-OSZP2-2022/053903 zo dňa 14.12.2022) podľa zákona č. 128/2015 Z.z. o **prevencii závažných priemyselných havárií** a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok **nemá pripomienky k oznámeniu** o strategickom dokumente Územný plán obce Mužla a v l iste OU-NR-OSZP2-2023/054877 zo dňa 16.10.2023 a tiež **nemá pripomienky k – Správe o hodnotení** a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Mužla.

V oznámení zároveň upozornil, že v prípade, ak by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH).

**Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list OU-NR-OSZP1-2022/053909 zo dňa 14.12.2022) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) vydal k **oznámeniu o vypracovaní** strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla“ **záväzné stanovisko:**

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja predkladá k strategickému dokumentu **pripomienky, ktoré požaduje zapracovať do Správy o hodnotení ako aj do návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce:**

1. V zadaní ÚPN obce Mužla, v kapitole „Územná ochrana“ požadujeme zosúladiť neaktuálne paragrafové znenia s platnou legislatívou podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

2. V zadaní ÚPN obce Mužla, v kapitole „Územná ochrana“ je vo vzťahu k inváznym druhom nesprávne použitá legislatíva, nakoľko od 1. augusta 2019 nadobudol účinnosť zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov

a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým bolo nahradené znenie § 7 zákona č. 543/2002 Z.z. K tomuto zákonu boli vydané nové vykonávacie predpisy - Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.

3. Vo viacerých kapitolách zadania ÚPN obce Mužla požadujeme opraviť neplatnú Vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z.z.. Pôvodnú vyhlášku nahradila nová Vyhláška MŽP SR č.170/2021, ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

4. Všetky chránené územia, územia NATURA 2000, prvky územného systému ekologickej stability a genofondové lokality, požaduje vymedziť zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch** (list. č: 4943/2022/2 zo dňa 27.12.2022) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydal záväzné stanovisko** - s obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Mužla“ **súhlasí**. V záväznom stanovisku **súhlasí** (list RÚVZNZ/OHŽPaZ/1492/5832/2023 zo dňa 27.10.2023) s obsahom „**Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie**“ a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla“ **a súčasne požaduje:**

- **Rešpektovať** časť C/IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

- Ak územie s navrhovaným funkčným využitím „výrobné územie“ susedí s územím s navrhovaným funkčným využitím „obytné územie“ a „rekreačné územie“, nie je možné do takéhoto územia **umiestňovať** prevádzky, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať existujúcu alebo plánovanú bytovú zástavbu resp. rekreačné aktivity.

- Pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

- **Rešpektovať** legislatívu v oblasti radiačnej ochrany – zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Pri návrhu nových lokalít IBV, OV v blízkosti ciest I. II. a III. triedy **posúdiť** nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

## 7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Obec Mužla ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z.



o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie Územného plánu obce Mužla – Návrh riešenia a Správy o hodnotení sa uskutoční dňa 25.10.2023 na Obecnom úrade v Mužli o 9,30 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov 16,00 hod.** Strategické materiály k **nahliadnutiu boli od 29.09.2023 do 29.10.2023) na vývesnej tabuli obecného úradu Mužla ako i na webovej stránke obce [www.muzla.sk](http://www.muzla.sk).** Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Mužla Ing. Iván Farkas privítal prítomných a predstavil cieľ verejného prerokovania. Hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie doc. Ing. arch. Peter Mizia predstavil návrhu územného plánu obce Mužla. Prezentoval jeho smernú, záväznú a grafickú časť a zhodnotil vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, identifikované v správe o hodnotení strategického dokumentu. V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty. Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, počas ktorej hlavný riešiteľ odpovedal na otázky prítomných. Na verejnom prerokovaní Územného plánu obce Mužla – Návrh riešenia a Správy o hodnotení pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy MŽP SR požiadalo o doplnenie rozsahu hodnotenia 02/2023 o vypracovanie dokumentácie primeraného hodnotenia na územie európskej sústavy Natura, avšak následne MŽP SR svoju požiadavku o vypracovanie tejto dokumentácie upravilo a podmienilo tak, že primerané hodnotenie by bolo aktuálne len v prípade, ak by sa navrhovaný zámer týkal chránených lokalít. Ing. M. Ficzová (Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP), uviedla, že návrh územného plánu obce Mužla rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zosúladuje požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. obce. Do pozornosti dala dopravné riešenia návrhu (modernizáciu železničnej trate a komunikačný obchvat obce), o ktorom informovala aj na verejnom prerokovaní pre verejnosť. Na verejnom prerokovaní pre verejnosť, boli vznesené požiadavky na zohľadnenie existujúcich zariadení na výrobu vína, ochranného pásma kostola, ako aj čiastočnú úpravu lokality CH s možnosťou zníženia VDJ. K ostatným požiadavkám upresňujúcim návrh Územného plánu obce Mužla, obec zvolala mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva dňa 27.10.2023, kde prijala uznesenie č. 9/27102023, ktorým bola schválená zmena v návrhu ÚP Obce Mužla (schvaľuje “ V návrhu Územného plánu Obce Mužla úpravu neprípustných podmienok využitia územia lokality ÚPC-CH-chov oviec viac než 20VDJ v rámci živočíšnej výroby“).

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti k strategickým materiálom neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácii na OÚ – Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

#### **IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

##### **A Základné údaje**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Hodnotenie:

Základné údaje sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

## **B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia**

I. Údaje o vstupoch

II. Údaje o výstupoch

### **Hodnotenie:**

Jednotlivé vstupy (pôda, voda, suroviny, energetické zdroje, nároky na dopravu a inú infraštruktúru) a výstupy (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie, doplňujúce údaje) sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasného stavu ako i konkrétne výhľady, návrhy a zásady riešenia. Doplnujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v rámci návrhu územného plánu obce Mužla relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny

## **C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)

4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

8. Všeobecne záverečné zhrnutie

9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

### **Hodnotenie**

Subkapitola je úzko prepojená s predchádzajúcou kapitolou B. Je obsahovo najrozsiahlejšia a je ťažisková.

## **1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia**

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Muža, ktorá sa nachádza v okrese Nové Zámky, v Nitrianskom samosprávnom kraji. Obec s počtom obyvateľov 1971 r. 2022 patrí k stredne veľkým obciam Slovenska. Zaberá plochu 51,96 km<sup>2</sup>. Priemerná hustota obyvateľov je 36,25 obyvateľov na km<sup>2</sup>. Obec susedí s 8 obcami - z toho s dvomi obcami okresu Komárno - s Kravanmi nad Dunajom a Búčom na západe. Na severe západe s obcou Gbelce, na severe s obcami Šarkan a Ľubá, na severovýchode s obcou Kamenný Most a na východe s obcou Obid. V obci je železničná stanica na trati Bratislava – Štúrovo-Maďarsko. Severovýchodným smerom prechádza extravilánom obce cestná sieť II/509

a juhovýchodom cez intravilán cesta 1/63 (Komárno- Štúrovo ). Cestnú sieť dopĺňajú cesty III/1464 Chotín – Mužla a cesta III/1508 Mužla – križovatka s II/509.

## **2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie**

Táto časť je obsahovo rozsiahla a patrí medzi ťažiskové. Je zameraná na charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Návrh ÚPN obce Mužla na požadovanej úrovni prináša zásadné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody. Do územia obce Mužla zasahujú územia Natury 2000 - chránené vtáčie územia (SKCHVU004 Dolné Pohronie a SKCHVU007 Dunajské luhy) ako i územia európskeho významu (SKUEV0067 Čenkov, SKUEV0068 Jurský chlm, SKUEV0393 Dunaj, SKUEV2067 Čenkov), ďalej NPR Čenkovská lesostep (EČ 21), NPR Čenkovská step (EČ 22), PR Jurský Chlm (EČ 806), PP Mužliansky potok (EČ 912) a mokrade regionálneho (Dunaj v úseku Mužľa – Chľaba) a lokálneho (Mužliansky potok) významu ako i prvky ÚSES - regionálne biocentrá, biokoridory a sú v ňom zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity daného územia. Tieto záujmové územia je potrebné rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu.

Zo súčasných environmentálnych problémov územie je náchylnejšie na veternú eróziu. Zosuvné procesy a výmoľová erózia podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra zosuvy ani svahové deformácie nie sú zaregistrované. Katastrálne územie obce Mužla leží v území so stredným a nízkym radónovým rizikom. Podľa mapového portálu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra spadá severozápadná časť katastra obce Mužla a územie južne od obce do stredného radónového rizika (63,0%). Zvyšná časť katastrálneho územia (43 %) spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom (36,7 %). Preto je potrebné v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia.

Z hľadiska znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú veľké a ani stredné zdroje znečistenia. Najbližšie veľké zdroje znečistenia sú v meste Štúrovo. Obec je plynofikovaná. Malé zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú domové prevádzky. Na kvalitu ovzdušia vplyva doprava - cesty 1/63, II/509 III/1464 , cesta III/1508 , železničná trať, miestne a účelové komunikácie, plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy.

Obec disponuje zberom komunálneho odpadu v smetných nádobách a jeho pravidelným odvozom. Komunálny odpad v obci je vyvážený v pravidelných intervaloch na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v území obce registrované zosuvy ani staré banské diela a ani nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom prírodných činiteľov a hlavne hospodárskou aktivitou človeka, najmä poľnohospodárstvom a dopravou. V území obce k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej výroby používaním, rôznych chemických látok v poľnohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami atď.

Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny) nie sú v obci registrované.

### 3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

**Negatívne vplyvy na** obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce sa nepredpokladajú v Územnom pláne obce Mužla - Návrh riešenia. Práve naopak výstavbou a komplexným riešením rozvoja obce v súlade s ochranou prírody sa predpokladá zvýšenie kvality života obyvateľov obce Mužle.

Na ochranu zdravia obyvateľstva v hodnotenej územno-plánovacej dokumentácii je stanovená požiadavka realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou a neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod, V záujme ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, vzhľadom na skutočnosť, že obec sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom je potrebné pri novej výstavbe ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoľovanom procese vyžadovať návrh a realizáciu protiradónovej ochrany budov. V súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V území obce Mužla nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy a tým ovplyvňoval **a horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**. Podobne, nie sú navrhované ani zámery, ktoré by negatívne ovplyvňovali klimatické pomery v území, práve naopak stanovujú za opatrenia pre umiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce ako sú opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. Návrh v zmysle zákona č.148/2014 vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie. V území nie sú navrhované ani aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov. Práve naopak navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže pomery zlepšiť mikroklimatické pomery v obci.

Predmetom riešenia návrh ÚPN obce Mužla nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia, má len malé zdroje znečistenia ku ktorým patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív. Dalším zdrojom znečistenia je doprava cesty I., II , II triedy, miestne a účelové komunikácie a železničná doprava, ktoré sú aj zdrojmi hluku a vibrácií.

V rámci návrhu ÚPN obce Mužla dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Návrh vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred vodnou a hlavne veternou eróziou, rešpektuje existujúce výmole a rigoli, ktoré súvisia s lesnými výmoľmi v zalesnenej časti a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách, vytvára legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu

riešenia územného plánu obce Mužla (riešiť v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Povrch územia - terén je rovinný. Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy, s potrebou naviazania na prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia. Kontaminácia pôdy patrí z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy k stresovým faktorom. Takmer celé územie Mužla disponuje s pôdami nekontaminovanými – relatívne čistými pôdami (Atlas krajiny SR, 2002).

Chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Návrh riešenia Územného plánu obce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

UPN obce Mužla nebude mať negatívny dopad na súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny.

Zastavané územie obce je rozširované v siedmich lokalitách citlivo s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu. Tu dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy aj k zmene je funkčného a priestorového využitia. Zmení sa krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienene vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

Návrh ÚPN obce Mužla rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu, Natura 2000 a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti. Aj po realizácii navrhovaných zámerov ostanú vymedzené chránené územia súčasťou priestoru prírodnej krajiny ekologicky hodnotnej a zvyšná časť ostane ako priestor zmiešanej krajiny, so saturáciou ľudských potrieb obyvateľov obce a rešpektovaním ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry, vodných tokov, kultúrnych pamiatok a pod. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením na eliminovanie veternej erózie.

Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v území obce sa nevyskytujú **chránené ložiskové územia**. Nepredpokladá sa, že by navrhované lokality, obsiahnuté v ÚPN obce Mužla, vyvolávali **iné vplyvy**.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Vo fáze spracovania koncept dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Mužla – Návrh riešenia umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu.

Vo fáze spracovania dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Mužla-Návrh riešenia sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno považovať:

1. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
2. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
3. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
4. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
5. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

#### **4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie**

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Mužla:

- v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba ,rekreácia, vybavenosť.....);
- rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma;
- neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

#### **V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:**

- vybudovanie kompletnej splaškovej kanalizácie v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu;
- zlepšovanie vodohospodárskych pomerov na vodohospodársky významnom vodnom toku, vodnom toku a v ich povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha;
- zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a plôch;
- realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

#### **V oblasti odpadového hospodárstva:**

- vybudovať zberný dvor v ÚPC V
- uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok.

#### **V oblasti ekostabilizačných opatrení:**

- zvýšenie ekologickej stability riešeného územia;
- zabezpečenie v miestach s veternou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES;
- skordinovanie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce;

- zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
  - zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou;
  - zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou veternou eróziou boli upravené výsadbou vetrolamov;
  - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

## **5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich cieľ a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom**

Obec Mužla má 1971 obyvateľov (r. 2022) Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti.

Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V optimálnom (návrhovom variante) sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Tento návrh je rozšírený o zastavané územie v siedmich lokalitách. Boli v ňom vymedzené oblasti územného plánovania ako potreba doplnenia technickej infraštruktúry - odkanalizovanie obce a prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít, ďalej potreba vymedzenia územia na rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou a potreba rešpektovania vyhlásených území ochrany prírody a tvorby krajiny, s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability.

Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Z predloženého návrhu ÚPN obce Mužla nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Mužla predložený návrh predstavuje jej optimálne riešenie.

## **6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia**

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. Významným podkladom pre jej spracovanie boli najmä Prieskumy a rozboru obce Mužla, ktoré analyzoval stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil prístupné informácie o obci publikované na internetových portáloch ([www.muzla.sk](http://www.muzla.sk), katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ, Štatistický úrad SR atď.) Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015), zo zadania ÚPN obce Mužla. Významnými zdrojmi boli aj Atlas krajiny SR, 2002, Detailná charakteristika pôdnych typov Slovenska), metodické pokyny, odborné publikácie (napr. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky, 2019), odborné stanoviská dotknutých subjektov a rôzne projektové a iné dokumentácie týkajúce sa daného územia.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, grafické, kartografické atď. prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

Na základe týchto dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Použité metódy v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli adekvátne.

## **7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení**

Spracovateľ vypracovania Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Mužls – Návrh riešenia poukázal na to, že určité nedostatky správy môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definované v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, ešte nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoeekologických komplexov sa budú skutočnosti realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti Správy môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych údajov charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie v obci. Na lokálnej úrovni nie sú k dispozícii výsledky konkrétnych meraní kvality napr. stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Mužla - návrh riešenia sú v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom napr.

V predloženej Správe o hodnotení sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ju však neznehodnocujú a môžu byť zakomponované do čistopisu“

- K údaje o vstupoch doplniť rok, ku ktorému sa vzťahujú
- V údajoch o výstupoch - doplniť celkové množstvo odpadov v obci (t/rok)
- Dočíslovanie tabuliek, dát, grafov a mapiek a priradiť rok (roky), o ku ktorým sa dáta vzťahujú
- Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Malý Lapáš je spracovaný - upraviť str. 10
- Protiklad - Str. 83 Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu – protiklad str. 85 . V k. ú. Mužla sa nachádzajú nasledovné územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a národnej sústavy maloplošne chránených častí prírody (zároveň chránené územia doplniť podľa RÚSES Nové Zámky)
- Obr. 1 Tvar vekovej pyramídy poukazuje na stacionárno - regresívny typ populácie obce a nie progresívny str. 109

## **8. Všeobecne záverečné zhrnutie**

Územný plán obce Mužla - Návrh riešenia sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce, ktorý je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia.



Návrh územného plánu predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, poľnohospodárskej výroby, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Na bývanie sú stanovené priestorové rezervy v zastavanom území a aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Ďalej sú definované polohy pre umiestňovanie vybavenosti základného charakteru, rekreácie a vybavenosti vyššieho charakteru.

Z komplexného posúdenia riešenia Návrhu Územného plánu obce Mužla vyplýva, že nemá žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak, navrhovanými opatreniami, limitmi a regulatívmi, obmedzeniami a odporúčaniami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

Strategický dokument upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Územný plán obce Mužla - Návrh riešenia prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Mužla sa vypracoval v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t.j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší variant pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody.

Územný plán obce Mužla - Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplnkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívoov dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci katastrálneho územia Mužla a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

## **9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali**

Ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA

## **10. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení**

- Prieskumy a rozborý ÚPN obce Mužla /r.2022/
- Zadanie ÚPN obce Mužla, schválené uznesením č. č. 3/25012023 , na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.01.2023 v obci Mužla;
- Návrh ÚPN obce Mužla, 09/2023
- Oznámenie o strategickom dokumente

- ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015 ·
- Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),
- Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kartografie a katastra SR)

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO NA EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Návrh ÚPN obce Mužla rešpektuje všetky chránené územia, ochranné pásma, prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na územia európskeho významu, Natura 2000 a ani na prvky R-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti.

Do územia obce Mužla zasahujú územia Nature 2000 - chránené vtáčie územia (SKCHVU004 Dolné Pohronie a SKCHVU007 Dunajské luhy) ako i územia európskeho významu (SKUEV0067 Čenkov, SKUEV0068 Jurský chlm, SKUEV0393 Dunaj, SKUEV2067 Čenkov), ďalej sa tu nachádzajú územia NPR Čenkovská lesostep (EČ- 21), NPR Čenkovská step (EČ 22), PR Jurský Chlm (EČ 806), PP Mužliansky potok (EČ 912) a mokrade regionálneho (Dunaj v úseku Mužľa – Chľaba) a lokálneho (Mužliansky potok) významu.

## **VI. Závěry**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).**

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla - Návrh riešenia“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska rozsahu ÚPN-O, úrovne spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

### **s a o d p o r ú č a**

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

### **2. Odporúčaný variant.**

V Územnom pláne obce Mužla - Návrh riešenia je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Umožňuje upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Návrh je rozšírený o zastavané územie v siedmich lokalitách. Boli v ňom vymedzené oblasti územného plánovania ako potreba doplnenia technickej infraštruktúry - odkanalizovanie obce a prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou

infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít, ďalej potreba vymedzenia územia na rozvoj obytnej funkcie s potrebnou občianskou vybavenosťou a potreba rešpektovania vyhlásených území ochrany prírody a tvorby krajiny, s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability.

Z návrhu nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvárajú sa podmienky na zvýšenie kvality života obyvateľov obce.

Jeho hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

### **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.**

Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

**Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky a návrh strategického dokumentu dopracovať v zmysle požiadaviek uvedených v časti II. v bode 6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.**

### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.**

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.

Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štruktúrne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.“

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s aktuálnym Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán Mužla – Návrh riešenia**“ predstavuje rozvojový strategický dokument, ktorý bol vypracovaný len v jednom, návrhovom variante, ktorý oproti nulovému je výhodnejší.

Z návrhu ÚPN obce Mužla nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, poľnohospodárskej výroby, a dopravnej a technickej infraštruktúry. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj

zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES-u. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a ich revitalizáciu.

## **5. Návrh monitoringu.**

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia predstavuje komplexný územnoplánovací dokument, pre koordinovaný rozvoj územia, stanovuje regulačné zásady a opatrenia pre celé katastrálne územie obce, čím sa vytvárajú podmienky pre súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v obci. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

Environmentálne aspekty v Správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V Správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy obce. Správa svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN obce Mužla nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a

krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, pričom stanoviská s pripomienkami, mali charakter upozornenia a odporúčania a do Správy o hodnotení boli zakomponované. Na verejnom prerokovaní strategických materiálov **pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy** boli vznesené návrhy na doplnenie územného plánu. Pripomienky a návrhy boli prerokované a budú zapracované do stanoviska ochrany prírody a krajiny. Bol dohodnutý spôsob a rozsah zapracovania dokumentu územného plánu. Zo strany verejnosti pripomienky ku Správe o hodnotení strategického dokumentu neboli vznesené a akceptované.

Hodnotený strategický dokument je v etape – návrhového riešenia a preto je možné zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy návrhu územno-plánovacej dokumentácie a vytvoriť čistopis.

Územný plán obce Mužla – Návrhové riešenie je spracovaný podľa §21, ods. (1) zákona 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jednom, návrhovom variante okrem nulového. Odporúča sa spracovanie podľa návrhového variantu.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia“ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne negatívne stanoviská.

**Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia“** neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatíva, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce a preto **odporúčam** vydať **kladné záverečné stanovisko** príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska.**

- Návrh záverečného stanoviska spracovala Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., oprávnená osoba číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, určená OÚ Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-NZ-OSZP-2023/004864-051 zo dňa 3.11. 2023 podľa § 13 ods. 4 zákona poverená spracovaním odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Mužla – Návrh riešenia“.
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch.

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpísom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02  
Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02  
Nové Zámky - Ing. Peter Kosztolányi – vedúci odboru

**3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.**

Nové Zámky dňa 14.11.2023

**Poučenie:** Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.