

O B E C M U Ž Ľ A

Mužla č.711, 943 52 Mužla

Č. : 6/1395-MRDSPKR/23SÚ-LU
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács
036/2851321

Mužla, dňa 21.11.2023

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby „Sklad a sklad hospodárskeho náradia“ na pozemku parcelné číslo 96/1 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla, a vykonal vo veci konanie, ktorého účastníkmi konania sú:

1. Norbert Kováč, č.d. 446, 943 52 Mužla
2. Szilárd Ecsek, Smetanova 11, 943 01 Štúrovo
3. Kutyík Július
4. Anna Opavská, 943 52 Mužla, č. 445
5. Bc. Oľga Bagóová Kamancová, č. 198, 943 53 Ľubá
6. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 a § 76 až § 84 stavebného zákona prerokoval stavebný úrad s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby a na základe výsledkov konania vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Podľa § 88a ods. 4 s použitím § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa :

pre stavebníka: **Norbert Kováč**, č.d. 446, 943 52 Mužla
v zastúpení: Szilárd Ecsek, Smetanova 11, 943 01 Štúrovo

d o d a t o č n e u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

stavba: „Sklad a sklad hospodárskeho náradia“
účel: skladovanie
na pozemku: č. parcely 96/1 podľa registra C KN
kat. územie: Mužla
objekty stavby: SO 01 – Sklad
SO 02 – Sklad hospodárskeho náradia
SO-03 – Spevnená plocha

príslušnosť
k zastavanému úz.: pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva: LV č. 486
vlastník pozemku: Norbert Kováč, č.d. 446, 943 52 Mužla

Popis stavby :

SO-01 - Sklad Jestvujúci objekt skladu je čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený sedlovou a pultovou strechou s nevyužívaným povalovým priestorom, pôdorys obdĺžnikového tvaru s maximálnymi pôdorysným rozmerom 8,54 x 9,31 m. Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z plných pálených tehál na obyčajnú maltu a na jednotlivých miestach z drevených stĺpov. Stropná konštrukcia nad prízemím pozostáva z drevených trávov s rovinatým podhľadom. Nosný systém strešnej konštrukcie je z klasicky viazaného dreveného krovu v tvare sedlovej a pultovej strechy s rôznymi výškami hrebeňa. Nosné konštrukcie sú založené na základových pásoch - plošný spôsob založenia. Materiál základových pásov je minimálne prostý betón. Podlahy sú bez izolácií, na povrchu zámková dlažba a betónová mazanina. Okná a dvere sú plastové a drevené. Vonkajšia povrchová úprava muriva je riešená vonkajšou omietkou a drevený obklad. Vnútorne omietky existujúceho muriva sú hladké, vápenné s maľovkou.

Počet podlaží: 1 PP a 1 NP
Výška strechy od ±0,000: +5,895 m

Zastavaná plocha budovy s terasou:	79,00 m2
Úžitková plocha:	73,20 m2
Obytná plocha:	0,00 m2
Počet obytných miestností:	0 ks

Dispozičné riešenie:

I.PP: Pivnica

I. NP: Sklad hospodárskeho náradia, sklad náradia, sklad

SO-02 - Sklad hospodárskeho náradia Jestvujúci objekt skladu hospodárskeho náradia je samostatne stojací, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený pultovou strechou, pôdorys obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 2,43 x 4,02 m. Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z drevených stĺpov a drevenej krytiny. Stropná konštrukcia nad prízemím pozostáva z drevených trámov. Nosný systém strešnej konštrukcie je z klasicky viazaného dreveného krovu v tvare pultovej strechy. Nosné konštrukcie sú založené na základových pásoch - plošný spôsob založenia.

Počet podlaží:	1 NP
Výška strechy od ±0,000:	+2,405 m
Zastavaná plocha budovy s terasou:	10,00 m2
Úžitková plocha:	7,60 m2
Obytná plocha:	0,00 m2
Počet obytných miestností:	0 ks

Dispozičné riešenie:

I. NP: Sklad hospodárskeho náradia

Nakoľko stavba je už dokončená, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani pre realizáciu.

a) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa dodatočne povoľuje stavba „Sklad a sklad hospodárskeho náradia“ na pozemku parcelné č. 96/1 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla.

b) Napojenie na inžinierske siete

Stavebné objekty nie sú napojené na inžinierske siete.

c) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

d) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V rámci konania neboli vznesené námietky voči dodatočnému povoleniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Dodatočné stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Zároveň týmto rozhodnutím Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 88a ods. 9 s použitím § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavba:	„Sklad a sklad hospodárskeho náradia“
účel:	skladovanie
na pozemku:	č. parcely 96/1 podľa registra C KN
kat. územie:	Mužla
objekty stavby:	SO 01 – Sklad SO 02 – Sklad hospodárskeho náradia SO-03 – Spevnená plocha
príslušnosť	
k zastavanému úz.:	pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva:	LV č. 486
vlastník pozemku:	Norbert Kováč, č.d. 446, 943 52 Mužla

Pozemok pod stavbou skladu na parc. č. 96/5 bol geometrickým plánom č. 45237905-6/2023 (overeným katastrálnym odborom pod č. 210/23 dňa 22.02.2023) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 96/1 v k. ú. Mužla.

Pôdorys objektu s max. rozmermi 9,31 x 8,54, celková zastavaná plocha objektu je 79 m².

Dispozičné riešenie: I.PP: Pivnica
I. NP: Sklad hospodárskeho náradia, sklad náradia, sklad

Doplňujúce údaje v zmysle §20a ods.(2) a (3) zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Úžitková plocha	73,20 (m ²)	Obytná plocha	0,00 (m ²)
Počet obytných miestností	0 (ks)	Počet izieb	0 (ks)
Počet NP	1 NP	Počet PP	1 PP
Konštrukcia stavby	Murovaná		
Dátum kolaudácie	06.10.2023		

Pozemok pod stavbou skladu hospodárskeho náradia na parc. č. 96/6 bol geometrickým plánom č. 45237905-6/2023 (overeným katastrálnym odborom pod č. 210/23 dňa 22.02.2023) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 96/1 v k. ú. Mužla..

Pôdorys s max. rozmermi 2,43 x 4,02 m, celková zastavaná plocha objektu je 10 m².

Dispozičné riešenie: I. NP: Sklad hospodárskeho náradia

Doplňujúce údaje v zmysle §20a ods.(2) a (3) zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Úžitková plocha	7,60 (m ²)	Obytná plocha	0,00 (m ²)
Počet obytných miestností	0 (ks)	Počet izieb	0 (ks)
Počet NP	1 NP	Počet PP	0 PP
Konštrukcia stavby	Murovaná		
Dátum kolaudácie	06.10.2023		

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účely ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.
2. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
3. Pri užívaní stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
4. Stavba sa má riadne udržiavať.
5. Užívaním stavby nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých.
6. Počas užívania stavby budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.
7. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 15.09.2023 bol vykonaný štátny stavebný dohľad na pozemku č. 96/1 podľa registra C KN, katastrálneho územia Mužla. Miestnou ohliadkou orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že na pozemku parc. č. 96/1 podľa registra C KN sa nachádza dokončená stavba skladu a skladu hospodárskeho náradia. Jestvujúci objekt skladu je čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený sedlovou a pultovou strechou s nevyužívaným povalovým priestorom, pôdorys obdĺžnikového tvaru s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 8,54 x 9,31 m. Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z plných pálených tehál na obyčajnú maltu a na jednotlivých miestach z drevených stĺpov. Stropná konštrukcia nad prízemím pozostáva z drevených trámov s rovinatým podhľadom. Nosný systém strešnej konštrukcie je z klasicky viazaného dreveného krovu v tvare sedlovej a pultovej strechy s rôznymi výškami hrebeňa. Nosné konštrukcie sú založené na základových pásoch - plošný spôsob založenia. Materiál základových pásov je minimálne prostý betón. Podlahy sú bez izolácií, na povrchu zámková dlažba a betónová mazačina. Okná a dvere sú plastové a drevené. Vonkajšia povrchová úprava muriva je riešená vonkajšou omietkou a drevený obklad. Vnútorne omietky existujúceho muriva sú hladké, vápenné s maľovkou Jestvujúci objekt skladu hospodárskeho náradia je samostatne stojací, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený pultovou strechou, pôdorys obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 2,43 x 4,02 m. Zvislé nosné konštrukcie pozostávajú z drevených stĺpov a drevenej krytiny. Stropná konštrukcia nad prízemím pozostáva z drevených trámov. Nosný systém

strešnej konštrukcie je z klasicky viazaného dreveného krovu v tvare pultovej strechy. Nosné konštrukcie sú založené na základových pásoch - plošný spôsob založenia. Dvere sú drevené..

O skutkovom stave stavieb bola vyhotovená fotodokumentácia pre potreby orgánu ŠSD.

Z výkonu štátneho stavebného dohľadu bol dňa 15.09.2023 spísaný záznam, ktorý bol postúpený na stavebný úrad na ďalšie konanie.

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby a kolaudácie stavby a vyzval stavebníka aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil stavebnému úradu žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby.

Stavebník Norbert Kováč, č.d. 446, 943 52 Mužla v zastúpení Szilárd Ecsek, Smetanova 11, 943 01 Štúrovo podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby na stavbu „Sklad a sklad hospodárskeho náradia“ na pozemku parcelné číslo 96/1 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla. Stavebník doložil, primerane povahe stavby všetky potrebné doklady potrebné pre posúdenie dodatočného povolenia a kolaudácii predmetných stavieb.

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad oznámením č. 6/1395-MoznamDSPKR/23Sú-Lu zo dňa 20.09.2023 oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 61 a § 80 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 06.10.2023.

V oznámení stavebný úrad uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočné povolenie stavby preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnenou stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil rozpor stavby s verejnými záujmami ani osobitnými predpismi. Následne stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal žiadosť s prílohami a predložené doklady pri miestnom zisťovaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 81 ods. 1 stavebného zákona, a nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb.

So zohľadnením všetkých uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (stavebný úrad). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Iván FARKAS v.r.
starosta obce

Príloha : Situačný výkres

Rozhodnutie sa doručí :

1. Norbert Kováč, č.d. 446, 943 52 Mužla
2. Szilárd Ecsek, Smetanova 11, 943 01 Štúrovo
3. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní)

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : **22 -11- 2023**

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.muzla.sk

Vyvesené dňa : **22 -11- 2023**

Zvesené dňa :

- Kutyik Július
- Anna Opavská, 943 52 Mužla, č. 445
- Bc. Oľga Bagóová Kamancová, č. 198, 943 53 Ľubá
- 4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,
- 6. Obec Mužla/ spis

CELKOVÁ SITUÁCIA M=1:200



LEGENDA:

- STAVEBNÝ OBJEKT - SO-01, -02
- JESTVUJÚCE OBJEKTY (BUDOVY)
- JESTVUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY: BETÓN
- ZELEŇ
- HLAVNÝ VSTUP
- VSTUP NA POZEMOK
- VLASTNÍCKE HRANICE PODĽA REGISTRA C KN
- ZAPPAR KN
- SKUTKOVÝ MERANÝ STAV
- JESTVUJÚCE SVAHOVÉ ŠRÁFY
- JESTVUJÚCI STROM

LEGENDA JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

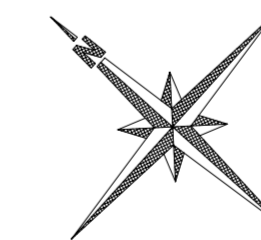
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD ZEMNÉHO PLYNU: STL
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ SIETE: VZDUŠNÝ, NÍZKE NAPÄTIE
- JESTVUJÚCE VEREJNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE: VZDUŠNÉ
- JESTVUJÚCA ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA: VZDUŠNÁ
- AŠ - JESTVUJÚCA AKUMULAČNÁ ŠACHTA
- S - JESTVUJÚCA STUDŇA
- L - JESTVUJÚCA ULIČNÁ LAMPA

UKAZOVATELE INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	482,00 m ²
ZASTAVANÁ SKLADU:	79,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA SKLAD HOSPODÁRSKEHO NÁRADIA:	10,00 m ²
SPEVNENÉ PLOCHY:	51,05 m ²
% - NA ZASTAVANOSŤ POZEMKU:	18,46 %
% - PODIEL ZELENÉ:	75,91 %

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- SO-01 - SKLAD
- SO-02 - SKLAD HOSPODÁRSKEHO NÁRADIA
- SO-03 - SPEVNENÁ PLOCHA



±0,000 = VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ PODLAHY I.NP

AUTOR NÁVRHU	SZILÁRD ECSEK	<p>Elprovod Projektčná kancelária Komenského 47, 943 01 Štúrovo Komplexná projektová, inžinierska činnosť mobil: +421 (0)905 422 883 e-mail: elprovod@gmail.com web: www.elprovod.sk</p>	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	SZILÁRD ECSEK		
VYPRACOVAL	SZILÁRD ECSEK		
INVESTOR	NORBERT KOVÁČ		
MIESTO STAVBY	K.Ú. MUŽLA, HORNOSECKÁ ULICA 453		
PARCELNÉ ČÍSLO	96/1		
STAVBA:	SKLAD A SKLAD HOSPODÁRSKEHO NÁRADIA	STUPEŇ PD	DOD. POVOLENIE
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	ČÍSLO ZÁKAZKY	02/2023
DÁTUM	APRÍL 2023	FORMÁT	6 x A4
KÓTOVANÉ	mm, m	MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU:
OBJEKT	SO-01, -02, -03	1:200	C - 01
OBSAH	CELKOVÁ SITUÁCIA		