

O B E C M U Ž Ľ A

Hlavné námestie č.711, 943 52 Mužla

Č. : 2/1241-MRUKSP/24Sú-Hu
Vybavuje/tel: György Huszlicska
036/2851 321

Mužla, dňa 15.01.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Rodinný dom - Novostavba**“, stavebník: Tibor Bolzán, Dolná záhradná ul. 774/18, 943 52 Mužla, zo dňa 31.07.2023, v zastúpení: Gabriel Slávik, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most, v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

- Tibor Bolzán, Dolná záhradná ul. 774/18, 943 52 Mužla
- Gabriel Slávik, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most
- Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo
- Robert Tóth a Erika Tóthová r. Polozsanyiová, č. 139, 943 52 Mužla
- Norbert Galgóc, K studni Pána 901/13, 943 52 Mužla
- Marta Galgócová r. Dikáciová, č.141, 943 52 Mužla
- Gabriel Galgócz, Dolnosecká 697/9, 943 52 Mužla
- Nora Galgócová r. Galgócová, K studni Pána 901/13, 943 52 Mužla
- Kristián Galgóc, Dolná záhradná ul. 230/17, 943 52 Mužla
- Roman Posmik, č. 138, 943 52 Mužla
- Anikó Bogdányiová r. Bogdányiová, č.138, 943 52 Mužla
- Juliana Szilvová r. Cziborová (m. Jozefa)
- Elena Cziborová r. Galgócziová (vdova po Jozefovi)
- Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníka: Tibor Bolzán, Dolná záhradná ul. 774/18, 943 52 Mužla
v zastúpení: Gabriel Slávik, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most,

u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

stavba: „**Rodinný dom - Novostavba**“
objekty stavby: SO-01 - Rodinný dom
SO-02 - Elektrická prípojka
SO-03 - Vodovodná prípojka - rekonštrukcia
SO-04 - Kanalizačná prípojka + žumpa
SO-05 - Spevnené a nespevnené plochy
SO-06 - Oplotenie
účel stavby: bývanie
na pozemku: č. parcely 626 registra C KN
kat. územie: Mužla
príslušnosť
k zastavanému úz. : pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva : LV č. 710
vlastníčka pozemku : Tibor Bolzán, Dolná záhradná ul. 774/18, 943 52 Mužla

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania :

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona

A) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa umiestňujú a povoľujú stavby „SO-01- Rodinný dom, SO-02 - Elektrická prípojka, SO-03 - Vodovodná prípojka - rekonštrukcia, SO-04 - Kanalizačná prípojka + žumpa, SO-05 - Spevnené a nespevnené plochy“, SO-06 – Oplotenie „, na pozemku parcelné č. 626 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla

SO-01 - Rodinný dom Jedná sa o novostavbu rodinného domu. Objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím a nevyužívaným podkrovím, zastrešený z dreveného, klasicky viazaného krovu v tvare sedlovej strechy. Pôdorys objektu obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 19,99 x 10,74 m. Nosnú konštrukciu objektu tvoria železobetónové základy, nosné steny sú murované hr=300 mm a zo železobetónových stĺpov. Strop miestností je riešený zo sádrokartonového podsadu, ktorý je zavesený na konštrukcii krovu. Vonkajšie steny, ako aj stropy, sú proti vonkajším vplyvom tepelne odizolované. Na prízemí sú situované miestnosti: vstup so šatníkom, technická miestnosť, kuchyňa s jedálňou a špajzou, obývacia izba, chodba, kúpeľňa a WC, 2 izby a spálňa. Nášľapné vrstvy podláh sú riešené z keramickej dlažby resp. laminátová podlaha.

Počet podlaží:	1 NP
Výška strechy od ±0,000:	+7,825 m
Tvar strechy:	sedlová strecha
Zastavaná plocha budovy s terasou:	195,78 m ²
Úžitková plocha:	140,42 m ²
Obytná plocha:	92,12 m ²
Počet obytl. miestností:	5 ks

SO-05 - Spevnené a nespevnené plochy budú slúžiť ako odstavné plochy a parkoviská pre vlastníkov a návštevníkov a ako komunikácie pre peších. Komunikácie sú riešené zo zámkovej dlažby. Ostatné spevnené plochy sú zo zatrávňovacích dlaždíc pre lepší odvod dažďových vôd do podlažia. Nespevnené plochy budú slúžiť pre zeleň a výsadbu / nie je súčasťou projektu /.

Zámková dlažba:	177,05 m ²
Zatrávňovacie tvárnice:	185,00 m ²
Nespevnené plochy:	2016,71 m ²

SO-06 – Oplotenie Pozemok je z troch strán oplotený, rieši sa iba dobudovanie oplotenia zo strany ulice, so vstupnou bránou pre vozidlá a brámkami / 2 ks / pre peších – viď situáciu. Celková dĺžka dreveného plotu je 31,75 m, výška 1,80 m.

B) Napojenie na inžinierske siete

stavba bude napojená na nasledovné inžinierske siete

SO-02 - Elektrická prípojka je navrhnutá podzemným káblom, pri prechode pod miestnou komunikáciou sa uloží do oceľovej chráničky. Bude napojený na stĺp NN č. 61. Hlavný istič v rozvádzači RE je 32 A.

SO-03 - Vodovodná prípojka - rekonštrukcia na pozemku už existuje vodovodná prípojka, ale jej stav si žiada rekonštrukciu v celej dĺžke, vodovodná šachta sa musí vymeniť, osadí sa nová prefabrikovaná a zhotoví sa aj nové napojenie na verejný rozvod vody.

SO-04 - Kanalizačná prípojka + žumpa Novonavrhnutá kanalizácia je napojená do prefabrikovanej žumpy 12 m³, ktorá je osadená na pozemku investora tak, že v prípade realizácie verejnej kanalizácie v obci, sa môže novostavba priamo na verejný rozvod napojiť.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D) Stanoviská dotknutých orgánov a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č.OU-NZ-OSZP-2022/016808 002, dňa 06.07.2023**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nové Zámky, vyjadrenie č. 41530/2023 zo dňa 08.06.2023**

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Pre meranie spotreby vody bude osadený fakturačný vodomer typu MNQm1,5
2. Žiadame doplniť kladačský plán vodovodnej prípojky.
3. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z. z.
4. Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke www.zsvs.sk.

5. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Štúrovo, vedúci pán Haffner 036/7771700, majster pán Tóth, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
 6. Žumpu žiadame osadiť min. 1,5 m od vodomernej šachty, ktorá má min. vnútorné rozmery: 900x1200x1800 mm a osadzuje sa 1,0 m za hranicou pozemku.
 7. Do vodomernej šachty žiadame osadiť spätnú klapku!
 8. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 01.06.2023**
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný stav - Novostavba (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 626, v katastrálnom území Mužla, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom – Novostavba, SO-02 - Elektrická prípojka (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122313885, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Nadzemné a podzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov, neznižovať bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení,
 - Deliace miesto # vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini IPS na podpernom bode číslo 61, Hlavný istič pred elektromerom s In = 32 A, s charakteristikou #B# pre vedenie,
 - Elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 626/00. Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu AYKY-J 4x16 mm.
 - Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
 - Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
 - Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
 - **SPP Distribúcia, a.s., č.TD/NS/0453/2023/An, dňa 22.06.2023**
SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti

- menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (Sol), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

• **Slovak Telekom, č.6612311364, dňa 24.04.2023**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašori záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Krajský pamiatkový úrad Nitra, č:KPUNR-2023/9690-2/35614/PAT, dňa 02.06.2023

Určuje nasledovné podmienky:

- – KPU Nitra písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou, najmenej s dvojtýždňovým predstihom.
- Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná KPU Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu nálezov, KPU rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
- V prípade zistenia nálezov musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) dľa zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň KPU v Nitre a nález nechať bezo zmeny až do obhliadky KPU Nitra, najneskôr však 3 pracovné dni od ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky opatrenia na záchranu nálezov, najmä proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. S archeologickým nálezom môže manipulovať iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

E) Iné podmienky:

1. Novostavba bude uskutočnená v súlade s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – zodpovedný projektant Gabriel Slávik, Kamenný Most č.470, 943 58 Kamenný Most, dátum vypracovania apríl/2023.
2. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie na viditeľnom mieste na stavenisku.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník /aj právny nástupca – ďalej len „stavebník“ / počas existencie stavby
4. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedným geodetom. Protokol o vytýčení stavby sa predloží na kolaudačnom konaní stavby.
9. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
10. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
11. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami /aj pri ochranných pásmach/ treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
12. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
13. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant Gabriel Slávik, Kamenný Most č.470, 943 58 Kamenný Most
14. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu
15. Stavba sa uskutoční svojpomocne, technický dozor investora bude vykonávať Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo.
16. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
17. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §17, 18 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, stavebný denník.

Lehota dokončenia stavby /uvedenia do prevádzky/ : **12/2026**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Tibor Bolzán, Dolná záhradná ul. 774/18, 943 52 Mužla°, v zastúpení Gabriel Slávik, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most, podal dňa 30.07.2023 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu „Rodinný dom - Novostavba“ na pozemku parc. č. 626 podľa registra C KN v k. ú. Mužla. Oznámením č. 2/1241-MzUKSP/23Sú-Hu zo dňa 12.12.2023 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, podmienok vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich zákonov a predpisov a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov k umiestneniu a povoleniu stavby sú kladné. Umiestnenie stavby je v súlade so záväznou i smernou časťou územného plánu Obce Mužla. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Iván FARKAS v.r.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

- 1 Tibor Bolzán, Dolná záhradná ul. 774/18, 943 52 Mužla
- 2 Gabriel Slávik, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most
- 3 Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo

4 Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní)

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : 23.01.2024

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.muzla.sk

Vyvesené dňa : 23.01.2024

Zvesené dňa :

- Robert Tóth a Erika Tóthová r. Polozsanyiová, č. 139, 943 52 Mužla
- Norbert Galgóc, K studni Pána 901/13, 943 52 Mužla
- Marta Galgócová r. Dikáčzová, č. 141, 943 52 Mužla
- Gabriel Galgócz, Dolnosecká 697/9, 943 52 Mužla
- Nora Galgócová r. Galgócová, K studni Pána 901/13, 943 52 Mužla
- Kristián Galgóc, Dolná záhradná ul. 230/17, 943 52 Mužla
- Roman Posmik, č. 138, 943 52 Mužla
- Anikó Bogdányiová r. Bogdányiová, č. 138, 943 52 Mužla
- Júliana Szilvová r. Cziborová (m. Jozefa)
- Elena Cziborová r. Galgócziová (vdova po Jozefovi)
- 5. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla
- 6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 7. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11,
- 9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- 10. Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 11. Západoslovenská Vodárenská Spoločnosť, a.s., odš. Závod NZ, L'anová 17, 940 64 Nové Zámky
- 12. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 14. Obec Mužla/ spis