

O B E C M U Ž L A

Hlavné námestie 711/2, 943 52 Mužla

Č. : 5/1683/2023-MRods/24SÚ-Hu
Vybavuje/tel: György Huszlicska
036/2851321

Mužla, dňa 17.01.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších na základe § 90 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) na žiadosť navrhovateľov Ing. Alexandra Tóthová a Tomáš Tóth, Dolná záhradná ul. 253/16, 943 52 Mužla, o povolenie odstránenia stavby, vykonal vo veci konanie, ktorého účastníkmi sú:

1. Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
2. Tomáš Tóth, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
3. Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 9, 943 01 Štúrovo
4. Ing. František Zahovay, Družstevný rad 9/949, 943 01 Štúrovo
5. Csizmadiová Alžbeta, 943 52, Mužla č. 233
6. Csizmadia Pavel, 943 52, Mužla, č. 233
7. Szépvová Verona, 943 52, Mužla
8. Vajda Štefan, 943 52, Mužla
9. Tomáš Horn, 943 52 Mužla č 231
10. Podlupszká Mirella, Kozmonautov 1164/82, 943 01 Štúrovo
11. Obec Mužla, Hlavné námestie č. 711, 943 52 Mužla
12. Obec Mužla / spis

Na podklade jeho výsledkov vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bola prerokovaná žiadosť vlastníkov Ing. Alexandra Tóthová a Tomáš Tóth, Dolná záhradná ul. 253/16, 943 52 Mužla, o povolenie odstránenia stavby: „**Búranie stavby – rodinný dom**“, podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu objektu.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

pre žiadateľov: Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ul. 253/16, 943 52 Mužla
Tomáš Tóth, Dolná záhradná ul. 253/16, 943 52 Mužla

p o v o ľ u j e

stavba: „**Búranie stavby - rodinný dom**“
súpisné číslo: 232
na pozemku: č. parcely 881/1 registra C KN
kat. územie: Mužla
príslušnosť
k zastavanému úz. : pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva : LV č. 1062
vlastník pozemku : Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ul. 253/16, 943 52 Mužla
Tomáš Tóth, Dolná záhradná ul. 253/16, 943 52 Mužla
dôvod odstránenia: realizácia nového stavebného objektu

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči odstráneniu stavby, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Povolenie sa vydáva za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do 12/2025 po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
2. Odstránenie stavby uskutoční vlastník dodávateľský.
3. Búraním získaný materiál bude vyvezený na príslušnú skládku odpadu; odvázaným odpadom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. Doklad o uložení odpadu predloží vlastník stavebnému úradu pri oznámení ukončenia prác, ako aj Okresnému úradu Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Po odstránení stavby bude pozemok upravený ako ostatný terén.
5. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
6. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy. Pri búracích prácach je z hľadiska bezpečnosti práce potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, ktoré budú na stavbe pracovať alebo sa budú v okolí stavby pohybovať
7. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
8. Po odstránení stavby, čo musí potvrdiť Obecný úrad Mužla, zmenu v katastri nehnuteľností vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
9. Pred zahájením búracích prác zabezpečiť odpojenie stavby z inžinierskych sietí.
10. K realizácii novej stavby na predmetnom pozemku je potrebný zámer zosúladiť s platným Územným plánom obce Mužla.
11. V prípade úplného odstránenia stavby a vypratania staveniska sú navrhovatelia povinný zabezpečiť svoju nehnuteľnosť aby nespôsobovala prípadne škody susediacim nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateia Ing. Alexandra Tóthová a Tomáš Tóth, Dolná záhradná ul. 253/16, 943 52 Mužla , podali dňa 05.12.2023 žiadosť o povolenie odstránenia stavby „**Búranie stavby – rodinný dom**“ na pozemku parc. č. 881/1 podľa registra C KN v k. ú. Štúrovo.

Obec Mužla, ako príslušný stavebný úrad oznámilo začatie konania o odstránení stavby oznámením č. 5/1683/2023-MOods/23Sú-Hu zo dňa 05.12.2023 a upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že do podkladov je možné nahliadnuť a námietky uplatniť do 7 dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba bude odstránená z dôvodu realizácia nového stavebného pozemku.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Iván FARKAS v.r.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
2. Tomáš Tóth, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
3. Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 9, 943 01 Štúrovo
4. Ing. František Zahovay, Družstevný rad 9/949, 943 01 Štúrovo

5. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní)

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : 17.01.2024

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.mužla.sk

Vyvesené dňa : 17.01.2024

Zvesené dňa :

- Csizmadiová Alžbeta, 943 52, Mužla č. 233
- Csizmadia Pavel, 943 52, Mužla, č. 233
- Szépvová Verona, 943 52, Mužla
- Vajda Štefan, 943 52, Mužla
- Tomáš Horn, 943 52 Mužla č 231
- Podlupszká Mirella, Kozmonautov 1164/82, 943 01 Štúrovo
- 5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 6. Obec Mužla, Hlavné námestie č. 711, 943 52 Mužla
- 7. Obec Mužla / spis