

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia  
Farská č. 1, 949 01 Nitra;

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# M U Ž L A

### C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ TEXTOVÁ ČASŤ



**SPRACOVATEĽ:** NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra  
**HLAVNÝ RIEŠITEL:** Ing. arch. Peter Mizia  
**OBSTARÁVATEĽ:** Obec Mužla  
**OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE:** Ing. Margita Ficsová  
NITRA, 11 / 2023

## C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### OBSAH

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- C1 b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;**
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky (UPC) pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z organizačného hľadiska tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky, ktoré obsahujú zapracované požiadavky zadania:

## ÚPC - A

### Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť

Východiská :jestvujúce územie občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce ul. Hlavné námestie;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- realizácia požadovaných spevnených plôch a parkovísk;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch bývania;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom;
- objekt sociálnych služieb regionálneho významu;
- verejná zeleň;
- kultúrno-spoločenské podujatia;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

#### Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, živočíšna výroba;

#### Intervenčné kroky :

Plocha: 17522 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 1,05

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40

Podlažnosť: maximálne 3 NP

## ÚPC – B

### Prevažujúca funkcia: OV- občianska vybavenosť

Východiská : jestvujúce územie občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce ul. Školská, ul. Vinohradnícka cesta;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch OV;
- rekonštrukcia a údržba sakrálnych objektov a areálov
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- realizácia požadovaných spevnených plôch a parkovísk;
- verejná a parková zeleň;
- rekonštrukcia obytných objektov ;
- rešpektovať priehľad s vyústením na dominantu kostol;
- rešpektovať ochranné pásmo sakrálneho objektu-kostola;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, živočíšna výroba;

Intervenčné kroky :

Plocha: 24366 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 1,05  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 3 NP

**ÚPC – C**

**Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV**

Východiská : jestvujúce prevažne obytné územie v centrálnej časti obce medzi ul. Dolnosecká a ul. Pri starej pošte;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia novej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- realizácia požadovaných parkovísk;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom v určených lokalitách;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- sady a záhrady;
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky :

Plocha: 43 382 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ<sub>IBV</sub> = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp,IBV</sub> = 1,05  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť IBV: maximálne 3 NP

**ÚPC – D**

**Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV**

Východiská : jestvujúce obytné územie medzi ul. Dlhý rad a ul. Pri starej pošte;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;

- realizácia nových peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, TTP;
- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 53625m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – E

### Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie medzi cintorínom, ul. Orechový rad a ul. Pri starej pošte;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, TTP;
- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 111 737m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,80  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40

Podlažnosť: maximálne 2 NP

### ÚPC – F

**Prevažujúca funkcia: pohrebisko**

Východiská : areál obecného cintorína na severnom obvode zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko;
- vyhradená zeleň;
- realizácia peších chodníkov a záchytného parkoviska;
- rešpektovať etické pásmo pohrebiska;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné;

Intervenčné kroky :

Plocha: 29 616 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,02  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,04  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,80  
Podlažnosť: maximálne 2NP

### ÚPC – G

**Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV**

Východiská : jestvujúce obytné územie - ul. Orechový rad , ul. Poľovnícka, ul. Trhová hradská;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, sady;
- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky :

Plocha: 128 714m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,70$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,40$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – G1

**Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV**

*Východiská* : potenciálne rozvojové územie na východnom obvode obce. V súčasnosti poľnohospodárske územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových peších chodníkov ,priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- orná pôda, sady;
- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky :

Plocha: 143 455m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $KZÚ = 0,35$   
Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,70$   
Navrhovaný koeficient zelene  $K_z = 0,40$   
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – G2

**Prevažujúca funkcia: bývanie- HBV**

*Východiská* : potenciálne rozvojové územie na východnom obvode obce. V súčasnosti poľnohospodárske územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu bytových domov v rámci HBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových peších chodníkov ,priestranstiev a spevnených plôch;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- orná pôda, sady;
- služby a OV integrovaná v rámci objektov HBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;

- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 15 124 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 1,05  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,50  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – H

**Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV**

Východiská :jestvujúce obytné územie - ul. Bánomská, ul. K studni pána, ul. Trhová hradská;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, sady;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 219 498 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,7  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – H1

**Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV**

Východiská : potenciálne rozvojové územie na južnom obvode obce. V súčasnosti poľnohospodárske územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových peších chodníkov;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:



- záhrady, sady;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 15 359 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,7  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – CH

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba**

Východiská : jestvujúci výrobný poľnohospodársky areál, farma na južnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- areál živočíšnej výroby ;
- poľnohospodárska výroba a sklady;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním;
- chov viac než 20VDJ v rámci živočíšnej výroby;

Intervenčné kroky : Plocha: 2896 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – I

**Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV**

Východiská : jestvujúce prevažne obytné územie v centrálnej časti obce. Medzi ul. Pri starej pošte, ul. Trhová hradská a Mužlianskym potokom.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia novej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- realizácia požadovaných parkovísk;

- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom v určených lokalitách;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- sady a záhrady;
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 71387 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $KZÚ_{IBV} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp,IBV} = 0,70$

Navrhovaný koeficient zelene  $Kz=0,40$

Podlažnosť IBV: maximálne 2 NP

## ÚPC - J

### Prevažujúca funkcia: šport , rekreácia

Východiská: obecný športový areál na ul. Surdícka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a udržiavacie práce na súčasnom športovom areály
- realizácia ďalších hracích plôch pre doplnkové športy;
- sociálno-prevádzková budova, tribúny;
- realizácia parkoviska;
- realizácia IS;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná ,vyhradená zeleň;
- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výroba, priemysel;
- trvalé bývanie;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky:

Plocha: 27009 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $KZÚ = 0,05$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,10$

Navrhovaný koeficient zelene  $Kz=0,80$

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – K

### Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie ul. Surdícka, ul. Sv.Tomáša, ul.Dobráňska;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, TTP;
- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

#### Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

#### Intervenčné kroky:

Plocha: 193 982m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – L

### Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie ul. Pri starej pošte, ul.Bagotova, ul.Hornosecká, ul.Horná, ul.Školská;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- občianska vybavenosť;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, TTP;
- služby a drobné prevádzky , ktoré nie sú v rozpore s bývaním;

#### Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 128 661m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – M

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,**

Východiská: jestvujúci poľnohospodársky výrobný areál na severnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcich objektov poľnohospodárskej výroby;
- realizácia nových objektov poľnohospodárskej výroby;
- realizácia a rekonštrukcia účelových komunikácií a TI;
- poľnohospodárska výroba a služby;
- výroba a podnikanie;
- skladové hospodárstvo;
- vyhradená zeleň;
- mechanizačné stredisko;
- včelárstvo;
- rastlinná výroba;
- fotovoltaická elektrárňa;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;
- agroturistika;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- živočíšna výroba ;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky: Plocha: 145 292 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
Podlažnosť: 2+

## ÚPC – N

**Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV**

Východiská: jestvujúce obytné územie ul. Dalošová ul.Medená;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových miestnych komunikácií a peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, TTP;
- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 152 547m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – N1

**Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV**

Východiská : potenciálne rozvojové územie na severnom obvode obce. V súčasnosti poľnohospodárske územie;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových MK, peších chodníkov, priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- orná pôda, sady;
- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 17 718m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC - O

**Prevažujúca funkcia: šport, rekreácia**

Východiská : Územie bývalej zaniknutej hydínovej farmy na severnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- šport a rekreácia;
- realizácia hracích plôch pre doplnkové športy;
- sociálno-prevádzková budova, tribúny;
- realizácia parkoviska;
- realizácia miestnej komunikácie(MK) , IS+TS;
- rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky: Mužliansky potok;
- rybolov;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná ,zeleň;
- autocamping;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výroba, priemysel;
- trvalé bývanie;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha: 33794 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,40  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,70  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – O1**

**Prevažujúca funkcia: šport , rekreácia**

Východiská : poľnohosp. využívané územie v dotyku s vodnou nádržou Mužla;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- šport a rekreácia;
- realizácia hracích plôch pre doplnkové športy;
- sociálno-prevádzková budova, tribúny;
- realizácia parkoviska;
- realizácia miestnej komunikácie(MK) , IS+TS;
- rešpektovať ochranné pásmo prírodnej pamiatky: Mužliansky potok;
- rybolov;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná ,zeleň;
- autocamping;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výroba, priemysel;
- trvalé bývanie;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha: 8878 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,40  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,70  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – P

### Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská :jestvujúce obytné územie: ul.Dlhý rad, špitálska ulička ;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- realizácia nových MK a peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, TTP;
- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

#### Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

#### Intervenčné kroky:

Plocha: 139 867m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,70

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40

Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – Q

### Prevažujúca funkcia: bývanie- HBV

Východiská :jestvujúce obytné územie: ul.Dolná záhradná ;

#### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukcie domov v rámci HBV;
- realizácia nových IS;
- regulačne usmerňovať rekonštrukcie rodinných domov;
- realizácia nových MK , peších chodníkov, parkoviska;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

#### Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci HBV;

#### Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

#### Intervenčné kroky:

Plocha: 13628m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 1,05  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40  
Podlažnosť: maximálne 3 NP

## ÚPC – R

**Prevažujúca funkcia: technická infraštruktúra**

Východiská : jestvujúce územie na západnom obvode obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- zberný dvor;
- dvor komunálnej techniky;
- plochy a objekty statickej dopravy;
- technologické telekomunikačné zariadenia;
- rekonštrukcia pešieho chodníka;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- trvalý trávny porast, NDV;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie;
- živočíšna výroba ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 26 680m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,05  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,05  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,85  
Podlažnosť: maximálne 1 NP

## ÚPC – S

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,**

Východiská : jestvujúci poľnohospodársky výrobný areál v časti Malá Mužla;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcich objektov poľnohospodárskej výroby;
- realizácia nových objektov poľnohospodárskej výroby;
- realizácia a rekonštrukcia účelových komunikácií a TI;
- poľnohospodárska výroba a služby;
- výroba a podnikanie;
- skladové hospodárstvo;
- vyhradená zeleň;
- mechanizačné stredisko;
- včelárstvo;
- rastlinná výroba;
- fotovoltaická elektrárňa;
- rekonštrukcia a záchrana objektu NKP veterná studňa;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;
- agroturistika;

Nepripustné podmienky využitia územia:



- živočíšna výroba ;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha: 140 300 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: 2

## ÚPC – T

**Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV**

Východiská : jestvujúce obytné územie Malá Mužla;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov v rámci IBV;
- realizácia nových IS;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;

Intervenčné kroky : Plocha: 15657m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

## ÚPC – U

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,**

Východiská : jestvujúci poľnohospodársky výrobný areál severne od obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcich objektov poľnohospodárskej výroby;
- realizácia nových objektov poľnohospodárskej výroby;
- realizácia a rekonštrukcia účelových komunikácií a TI;
- poľnohospodárska výroba a služby;
- výroba a podnikanie;
- živočíšna výroba , max. kapacita chovu : 487VDJ
- skladové hospodárstvo;
- vyhradená zeleň;
- mechanizačné stredisko;
- včelárstvo;

- rastlinná výroba;
- fotovoltaická elektrárňa;
- regulačná stanica plynu;
- zberný dvor;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;
- agroturistika;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- živočíšna výroba ;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha: 46401 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30  
Podlažnosť: 2

### ÚPC – V

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,**

Východiská : jestvujúci poľnohospodársky výrobný areál južne od obce:Dolná farma;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcich objektov poľnohospodárskej výroby;
- realizácia nových objektov poľnohospodárskej výroby;
- realizácia a rekonštrukcia účelových komunikácií a TI;
- poľnohospodárska výroba a služby;
- rybie hospodárstvo;
- skladové hospodárstvo;
- agroturistika;
- rastlinná výroba;
- fotovoltaická elektrárňa;
- závlahy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie;
- priemysel;

Intervenčné kroky : Plocha: 76514 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,50  
Podlažnosť: 2

### ÚPC – V1

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,**

Východiská : poľnohospodársky obrábané územie južne od obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia nových objektov poľnohospodárskej výroby;
- realizácia účelových komunikácií a TI;
- poľnohospodárska výroba a služby;
- spracovanie poľnohospodárskych plodín;
- skladové hospodárstvo;
- rastlinná výroba;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;
- agroturistika;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie;
- priemysel;

Intervenčné kroky:

Plocha: 45 000 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20

Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,40

Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,50

Podlažnosť: 2

**ÚPC – W**

**Prevažujúca funkcia: vinohradníctvo- ovocinárstvo**

Východiská: Územie miestnej vinohradníckej oblasti mimo zastavaného územia obce severne od obce, ktoré je súčasťou Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti .

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces jestvujúcich rekreačných , vinohradnícko ovocinárskych objektov, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov ;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- realizácia nových ovocinársko- vinohradníckych objektov;
- rekreačné bývanie;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 25m<sup>2</sup>- nepodliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu;
- vinohrady, sady;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- kamenné múri v krajine budované ako oporné steny ,alebo ako úprava medzí , svahov a komunikácií .Vzhľadom na ich krajínovú , vodozádržnú a protieróznú funkciu;
- Elektrifikácia územia;
- podporovať spôsob vinohradníctva a vinárstva taký, ktorý zachová a udrží vinice ako prírodné zdroje s cennými historickými prvkami;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 50m<sup>2</sup>. Stavby nad 25m<sup>2</sup> podliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ako hospodárske budovy budú posudzované individuálne na základe samostatnej žiadosti o vyňatie z pôdneho fondu;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s vinohradníckym charakterom územia;
- chov ošípaných a dobytku, živočíšna výroba nad rámec VZN;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky: Plocha: 1889 291 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,10  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,20  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,85  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – W1**

**Prevažujúca funkcia: dopravná infraštruktúra**

Východiská: jestvujúce územie v dotyku so železničnou zastávkou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- železničná stanica;
- rekonštrukcia nádražných plôch, miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch ;
- sprievodná zeleň;
- rekonštrukcia jestvujúcich železničných stavieb;
- dopravné stavby a zariadenia;
- správcovské bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- občianska vybavenosť;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity;
- rekreácia;

Intervenčné kroky: Plocha: 48 602 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,70  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,40  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC – X**

**Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba,**

Východiská: poľnohospodársky areál : majer svätého Juraja v lokalite Jurský Chlm;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcich objektov poľnohospodárskej výroby;
- rekonštrukcia jestvujúcich objektov bývania;
- realizácia a rekonštrukcia účelových komunikácií a TI;
- poľnohospodárska výroba a služby;
- skladové hospodárstvo;
- agroturistika;
- správcovské bývanie;

- rastlinná výroba;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- trvalé bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- priemysel;

Intervenčné kroky: Plocha: 98 688 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,60  
Podlažnosť: 2

### ÚPC – Y

**Prevažujúca funkcia: technická infraštruktúra**

Východiská: jestvujúci areál technickej infraštruktúry ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces areálu vodárenskej tech. vybavenosti;
- realizácia nových IS;
- skladové hospodárstvo;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- ochranná , sprievodná , špeciálna zeleň;
- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné využitie územia;

Intervenčné kroky: Plocha: 9038 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,50  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,50  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

### ÚPC – Z

**Prevažujúca funkcia: výroba,**

Východiská: jestvujúci areál drevospracujúceho výrobného podniku v lokalite Čenkov;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcich objektov výroby;
- rekonštrukcia jestvujúcich objektov správcovského bývania;
- rekonštrukcia účelových komunikácií a TI;
- výroba a služby;
- skladové hospodárstvo;
- pila;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie

Intervenčné kroky : Plocha: 32 074 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,60  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,30  
Podlažnosť: 2

**ÚPC – Z1**

**Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV**

Východiská : jestvujúce obytné územie medzi cintorínom a cestou 1/63 v časti Čenkov;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, TTP, NDV;
- rekreačné bývanie

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- realizácia nových objektov IBV a rekreačného bývania;

Intervenčné kroky : Plocha: 126 545m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,15  
Navrhovaný index podlažných plôch I<sub>pp</sub> = 0,30  
Navrhovaný koeficient zelene K<sub>z</sub>=0,75  
Podlažnosť: maximálne 2 NP

**ÚPC –Z2**

**Prevažujúca funkcia: pohrebisko**

Východiská : areál pohrebiska v časti Čenkov;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko;
- vyhradená zeleň;
- realizácia peších chodníkov a parkoviska;
- rešpektovať etické ochranné pásmo pohrebiska 50m od obvodu areálu pohrebiska;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než podmienky prípustné;

Intervenčné kroky: Plocha: 2405 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,02  
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,02  
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,00  
Podlažnosť: 0

## ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

### Východiská:

Územne patria lesy v k.ú. Mužla pod LHC (lesný hospodársky celok) Štúrovo, do lesnej oblasti 02 Podunajská nížina.

V celom území platí I. stupeň ochrany prírody.

Kategórie lesa: „O“ - ochranné lesy  
„H“ - hospodárske lesy  
„U“ - lesy osobitného určenia

Druhové zloženie lesov môžeme charakterizovať ako bohaté, úplne zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu takýchto typov lesných spoločenstiev:

- Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*ekologické podmienky vyhovujú len niekoľkým drevinám – vŕba biela, vŕba krehká, vŕba trojtyčinková, topoľ biely, topoľ čierny, jaseň štíhly*);
- Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (*v porastoch dominuje dub letný, jaseň úzkolistý, prímiešané sú javor poľný, topoľ čierny, topoľ biely, brest hrabolitý, brest väzový, jelša lepkavá, vŕba biela, lipa malolistá či čerešňa vtáčia*);
- Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (*dominanciu tu majú duby, prímies tvoria javor poľný, brest hrabolitý, oskoruša domáca, jarabina brekyňa*);
- Panónske topoľové lesy s borievkou (*ide o rozvoľnené porasty topoľov, s miestami dobre vyvinutým krovinatým poschodím, v ktorom dominuje borievka obyčajná*).

V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia daných lesných pozemkov, naopak je žiadúce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability a zachovať a nenarušovať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby.

### Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

#### 1.Hospodárske lesy:

- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHP /;

#### Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, - cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

#### Neprípustné podmienky využitia územia:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;

- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;

### **Regulatívy pre územné vymedzenie , určenie podmienok umiestnenia reklamných stavieb a obmedzenie vizuálneho smogu na území obce Paslárikovo:**

#### Prípustné reklamné stavby:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm;
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m<sup>2</sup>;
  - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
  - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
  - c) pre viacero prevádzok sídliačich v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
  - d) reklamnú stavbu z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového riešit' v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite

#### Nepripustné reklamné stavby:

1. Billboardy
2. Bigboardy
5. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov; /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
6. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
7. Totemy /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier dopravnej vybavenosti a výrobných areálov/;
8. reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
9. „Reklamné pilóny“ vo verejných priestoroch /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;

## **C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti obchodu, administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok , potrieb príslušného obecného spoločenstva a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

### **Rozvoj občianskej vybavenosti**

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla , výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.



Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb a centrálnej administratívy umiestniť v referenčných uzloch a na ich spojnicách. Tu realizovať funkčné plochy a objekty občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod. Preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a integráciou znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné.

## **Školstvo a výchova**

### **Predškolské zariadenia**

V obci sa nachádza obecná materská škola s celodennou prevádzkou. Sídli v budove postavenej v 80. rokoch minulého storočia, ktorá je vo vlastníctve obce. Je v dobrom stavebno-technickom stave, nakoľko v roku 2018 boli vykonané rozsiahle rekonštrukčné práce za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy

### **Školské zariadenia**

Bohatú históriu úzko prepojenú s históriou obce má Základná škola Jánoša Endrödyho s vyučovacím jazykom maďarským. Hoci podľa záznamov bola v obci škola už v roku 1700, súčasná budova bola odovzdaná svojmu účelu v roku 1916. V rokoch 1938 až do skončenia II. svetovej vojny patrila Mužla Maďarsku a preto bola jediným vyučovacím jazykom maďarčina. V povojnovom období - od roku 1945 do roku 1950 sa tu naopak vyučovalo len v slovenskom jazyku. V roku 1950 sa paralelne so slovenskou výučbou opäť začalo vzdelávanie aj v maďarskom jazyku. V tom čase mala škola 250 žiakov. V roku 2000 definitívne zaniklo vzdelávanie v slovenčine.

V roku 2001 bola dokončená moderná telocvičňa pri škole.

V obci od r. 2011 pôsobí Súkromná základná umelecká škola Kataríny Pappovej zameraná na výučbu hudobného, tanečného a výtvarného odboru. Sídli v budove ZŠ J. Endrödyho.

## **Kultúra a osвета**

Zariadenia kultúry:

1. Kultúrny dom s kapacitou 240 miest vo viacúčelovej sále, s vonkajším javiskom;
2. Obecná knižnica Mužla – knižnica s dennou prevádzkou bola založená v r. 2016, nachádza sa v centre obce v budove bývalého Spotrebného družstva, rekonštruovanej v r. 2009. Knižnica okrem toho, že obsahuje vyše 10 000 kníh, organizuje prednášky, čitateľské stretnutia, prezentácie kníh a výstavy.

V obci pôsobí niekoľko spoločenských organizácií:

MO Dobrovoľná protipožiarná organizácia, MO Slovenského červeného kríža, ZO Csemadok, ZO záhradkárov, Zväz dôchodcov v Mužle, MO zdravotne postihnutých, Poľovnícka spoločnosť Divé husi, TJ AC Mužla

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov. V riešení ÚPN budú určené konkrétne regulatívy na revitalizáciu, zachovanie, obnovu a sprístupnenie ďalších kultúrno-historických objektov v obci.

Nanajvýš žiadúcim je vybudovanie Múzea lokálnej kultúry, zachytávajúceho bohatstvo archeologických nálezísk, historického obrazu obce, či nedochovaných, zaniknutých osadách, kultúrnych a technických pamiatok, studní a pod. V neposlednom rade vytvorenie náučno-vzdelávacieho centra o unikátnych a jedinečných biotopoch, chránených územiach európskeho charakteru, chránených vtáčích územiach, ktoré sú súčasťou bohatstva katastra obce Mužla.

### **Šport a telesná výchova**

Návrh ÚPN vytvára podmienky pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa turisticko - rekreačnú funkciu obce. Športové zariadenia v centre obce sú v dobrom stave s kvalitným prevádzkovým vybavením.

Miestna športová hala bola postavená v r. 2001, po 20 rokoch bola kompletne zrekonštruovaná a zmodernizovaná. Dnes slúži pre žiakov Základnej školy Jánoša Endrödyho, pre škôlkarov, obyvateľov obce, ako aj nájomníkov.

K novovybudovaným športoviskám v obci patrí verejné multifunkčné ihrisko v susedstve základnej školy, ihrisko materskej školy, verejné detské ihrisko a vonkajší fitness park na Ulici pod dolnými záhradami.

V južnej časti obce sa nachádza športový areál – futbalové ihrisko s hospodárskym objektom, v ktorom sídli futbalový klub AC TJ Mužla, ako aj stolnotenisový oddiel TJ Mužla. Plocha areálu je postačujúca, avšak je v záujme obce zrekonštruovať jestvujúce stavby (prevádzkovú budovu a prekrytú tribúnu) a dobudovať chýbajúce zariadenia (špecializované ihriská; hygienické, administratívne a skladové zázemie ihriska; bufet; príp. ubytovacie kapacity).

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie. Vodná nádrž – rybník, ktorý sa nachádza v SZ časti obce a zabezpečuje reguláciu celoročnej prietochnosti Mužlianskeho potoka, tvorí svojou polohou a rozlohou výrazný fenomén obce. V súčasnosti bez adekvátneho využitia, avšak s veľkým potenciálom vybudovania novej a k centru obce dostupnej atraktívnej rekreačnej zóny s brehovými úpravami vrátane náučného chodníka s prepojením na stred obce, s možnosťou vodných športov, člnkovaním a športovým rybárstvom.

### **Zdravotníctvo**

Cieľom návrhu ÚPN je vytvárať podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov. Taktiež vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vlastného centrálného zdravotníckeho zariadenia s lekárnou, ambulanciou všeobecného, detského a zubného lekára a zároveň vytvárať predpoklady pre budovanie a lokalizáciu ambulancii na báze IBV a v disponibilných objektoch.

V obci sa nachádza zdravotné stredisko. Z hľadiska ostatnej zdravotníckej infraštruktúry spádovo patrí pod mesto Nové Zámky, ktoré prevádzkuje mestskú polikliniku, kde ordinujú obvodní lekári pre obvod obce Mužla, taktiež špecializovaní lekári. V meste Nové Zámky majú prevádzky viaceré lekárne.

### **Sociálna starostlivosť**

V r. 2016 bola v obci založená moderná sieť sociálnych služieb. Z financií EÚ sa uskutočňuje starostlivosť o dôchodcov a pracuje aj denný stacionár dôchodcov s kapacitou 10 osôb.

§ V centre obce ,v oblasti hlavného referenčného uzla návrh vytvára územnotechnické predpoklady realizácie komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov

obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod. Pôjde o zariadenie regionálneho charakteru.

### **Komerčná vybavenosť**

#### **Maloobchodná sieť a služby**

V ÚPN je navrhované skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci.

V roku 2017 sa miestne nákupné stredisko COOP rozrástlo na Supermarket COOP Jednota. V obci sa nachádzajú prevádzky mäsiarstva, Dom služieb, Vinohradnícky dom služieb, Poľovnícky dom, obchod s klimatizáciou a vzduchotechnikou, reštaurácia, pohrebníctvo.

### **Verejné stravovanie**

Vzhľadom na rekreačný potenciál obce a jej atraktívnu polohu napojenú na medzinárodnú cykloturistickú trať EuroVelo6 je stav stravovacích zariadení v súčasnosti nepostačujúci.

Vzhľadom na súčasný deficit riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

V návrhovom období je vhodné v oblasti referenčných uzlov a na ich spojniciach realizovať Stravovacie- reštauračné zariadenia so zreteľom pokryť dopyt obyvateľstva a tiež návštevníkov pamiatok, pamätihodností a obdivovateľov miestnej prírody.

### **Verejná správa, administratíva a zariadenia služieb nekomerčného charakteru**

Budova obecného a matričného úradu je v dobrom stavebno-technickom stave - v roku 2019 prešla rozsiahlou vnútornou aj vonkajšou rekonštrukciou za účelom zvýšenia jej energetickej účinnosti. Budova pošty sa nachádza v centrálnej časti obce, vedľa obecného úradu.

V obci sa nachádza rímsko – katolícky farský úrad v blízkosti kostola.

V obci sa nachádza nová požiarna zbrojnica oproti obecnému úradu.

V severo – východnej časti na okraji sídla je lokalizovaný cintorín s domom smútku a kaplnkou, t.č. je kapacitne postačujúci. Staré cintoríny sa nachádzajú ešte v bývalých majeroch Jurský Chlm a Čenkov, kde je potrebná revitalizácia týchto areálov formou pietnej zelene.

## **C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

### **DOPRAVA**

Z hľadiska širších dopravných pomerov je najvýznamnejšou dopravnou tepnou cesta I. triedy I/63, **Komárno – Štúrovo**. Od mesta Komárno je obec Mužla vzdialená 40 km, od najbližšieho mesta Štúrovo len 9 km. Od okresného mesta Nové Zámky /centrum/ je obec Mužla /centrum/ vzdialená 44,2 km, od krajského mesta Nitra je obec vzdialená 82 km.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK je v katastrálnom území plánovaný cestný rozvojový zámer. Jedná sa o južný obchvat obce Mužla - prekládku cesty I. triedy I/63, ktorý je v návrhu zapracovaný.

### **Cestná doprava**

Pre obec má základný význam aj cesta II. triedy II/509 Bajč – Štúrovo, ktorá prechádza katastrom v severnej časti a zabezpečuje hlavné cestné prepojenie na okresné mesto Nové Zámky a na druhú stranu na Štúrovo.

Hlavnú dopravnú kostru obce tvorí cesta I. triedy I/63 a cesty III. triedy III/1464 Chotín – Mužla a cesta III/1508 Mužla – križovatka s II/509. Cesty II. a III. triedy sú v správe VÚC NSK. Je po nich prevádzkovaná aj autobusová doprava. Organizácia vnútornej dopravy je založená na sieti miestnych komunikácií organizovaných podľa dôležitosti.

### **Miestne komunikácie**

Sú to cesty IV. triedy.

Cesta I. a cesty III. triedy prechádzajú obcou a vytvárajú hlavnú dopravnú kostru obce, na ktorú sa napája sieť miestnych komunikácií. Stav niektorých týchto komunikácií je nevyhovujúci, komunikácie v zlom stavebno-technickom stave sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice komunikácií a povrch vozoviek). Komunikácie s poškodenými krajnicami a poškodeným povrchom sú určené na rekonštrukciu. Smerové oblúky na miestnych komunikáciách majú malé polomery. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 2,7 m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nie vždy vhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Odvodnenie ciest je v prevažnej miere riešené do prilahlej zelene. Len málo ciest v obci má vybudovaný systém rigolov na odvádzanie dažďovej vody z vozovky. Je to najmä cesta III/1464 prechádzajúca obcou, čiastočne aj cesta I. triedy. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované autobusové linky. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie komunikácie mimo zastavaného územia.

### **Účelové komunikácie**

Cestnú sieť mimo zastavaného územia dopĺňa aj sieť účelových komunikácií. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty, tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavaného územia. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných areálov a poľnohospodárskych areálov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

### **Poľné cesty**

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cesty I., II. a III. triedy, účelové alebo miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy. Účelové cesty sprístupňujúce roztrúsené osady patriace k obci Mužla majú spevnený povrch.

### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Z hľadiska pešej dopravy je v návrhu ÚPD potrebné uvažovať s výstavbou a rekonštrukciou chodníkov popri miestnych komunikáciách a dobudovať chodník popri ceste III. triedy III/1508 a čiastočne aj ceste I. triedy I/63. V obci sa novovybudované pešie priestranstvá nachádzajú pred kostolom, školou, obecným úradom a kultúrnym domom.

**Statická doprava**

Obec má vybudované parkovisko pred miestnym kultúrnym domom, obecným úradom, domom služieb, základnej škole, materskej škole, supermarketom.

Plochy statickej dopravy sa navrhujú pri cintoríne, centre sociálnych služieb regionálneho charakteru, obecnom športovisku, telocvični. V rámci HBV v ÚPC G2 sú navrhované tri spoločné parkoviská. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. V rámci navrhovanej IBV je potrebné aby boli na každom stavebnom pozemku vytvorené 2 parkovacie miesta.

**Dopravné zariadenia**

*V katastrálnom území Mužla sa nenachádzajú ČSPHM. Najbližšie verejné ČSPHM a ich zariadenia sa nachádzajú v susednej obci Gbelce a v 8 km vzdialenom meste Štúrovo.*

**Cestná hromadná doprava**

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl, za nákupmi a službami. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti mesta Štúrovo a okresného mesta Nové Zámky zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Prímestské autobusové linky zabezpečuje spoločnosť Arriva Nové Zámky, a.s. s odchodmi v pravidelných intervaloch.

Všetky dopravné závady identifikované v problémovom (PAR) výkrese (PAR) su v návrhu odstránené resp. je navrhnutá procedúra na ich elimináciu.

**Ochranné pásma cestných dopravných trás**

Cesta I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky	50 m
Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky	25 m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky	20 m
Miestne komunikácie	ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky	15 m

**Cyklistická doprava**

Riešeným územím po ľavom brehu Dunaja prechádza „červená“ medzinárodná cyklotrasa EuroVelo 6 č. ev6 Atlantik – Čierne more. Riečna cyklotrasa (po anglicky The Rivers Route), je diaľková cyklomagistrála siete EuroVelo vedúca v dĺžke 3 653 km pozdĺž viacerých veľkých európskych riek – väčšiny Loiry, časti Saôny, krátkej časti horného toku Rýnu a takmer celej dĺžky druhej najväčšej európskej rieky Dunaj – čím spája atlantické pobrežie s rumunským mestom Constanta pri Čiernom mori. 8,2 km, vedie cez kataster Mužla.

Obcou prechádza aj „žltá“ cyklotrasa č. 8141 Belá – Mužla – dunajská hrádza v správe SCK, ktorej celková dĺžka je 8,5 km (v rámci k.ú. Mužla väčšina trasy - 7,0 km) a napája sa na dunajskej hrádzke na EuroVelo 6. Cyklotrasa vedie otvorenou poľnohospodárskou krajinou po nespevnených cestách, v krátkom úseku pred vstupom do obce po ceste I. triedy, miestnych komunikáciách, no najmä po ceste III. triedy III/1508 až ku chránenému železničnému priecestiu, opäť spevnenými účelovými komunikáciami až k vinohradom a následne do obce Belá.

V chotári Mužla sa na cyklomagistrálu EuroVelo6 pri osade Čenkov napája aj „modrá“ cyklotrasa, vedúca spevnenými účelovými komunikáciami cez Čenkovský les, slaniská v lokalite Nová pustatina, bývalý majer Jurský Chlm, v krátkom úseku po ceste III. triedy III/1464 a ďalej cez Malú Mužlu a chránené železničné priecestie s napojením na cestu II. triedy II/509. Tu by sa mala napojiť na navrhovanú ostatnú cyklistickú trasu podľa v súčasnosti platného ÚPN NSK (2015) vedúcu do obce Gbelce. V ÚPN NSK sa tiež navrhuje cykloturistické prepojenie centra obce Mužla so 7 km vzdialeným mestom Štúrovo vedúce pozdĺž cesty I. triedy I/63.

Predmetom návrhového riešenia ÚPN obce bude i vybudovanie lokálnych cyklotrás, za účelom prepojenia obce Mužla s ostatnými susediacimi obcami, ako aj zaujímavými rekreačnými lokalitami v okolí.

### Letecká doprava

V katastrálnom území Mužla sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do predmetného územia nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovení §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je DÚ(Dopravný úrad) dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať DÚ o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 a viac nad terénom /§ 30 ods.1 písm. a) leteckého zákona /.

-stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona /.

-zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu palubových prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice /§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona /.

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písm. d) leteckého zákona /.

Vyššie uvedené požiadavky zostávajú v platnosti aj pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

### Železničná doprava

Územím katastra Mužla prechádza dvojkolažová elektrifikovaná železničná trať č.120A Bratislava – Štúrovo. Trať pokračuje cez Szob (HU) na Budapešť, je súčasťou Paneurópskeho dopravného koridoru č.4, spájajúceho Drážďany a Istanbul.

Na tejto železničnej trati sa v predmetnom území nachádza 1 železničná stanica a 3 chránené železničné priecestia.

#### Ochranné pásmo dráhy ŽSR

Železničná dráha	ochranné pásmo od osi krajnej koľaje	60 m
------------------	--------------------------------------	------

### Najdôležitejšie zásady a ciele návrhu riešenia:

1. V katastrálnom území Mužla sa nachádza cesta I. triedy I/63 Komárno - Štúrovo, cesta II. triedy II/509 Bajč - Štúrovo, cesta III. triedy III/1464 Chotín - Mužla, cesta III. triedy III/ 1508 Mužla – križovatka s II/509, pre ktoré je potrebné rešpektovať:
  - nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
  - mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80 a ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
  - v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 resp. MZ 13,5/60 a

- v zastavanom území cesta II. triedy v kategórii MZ 12/50, resp. MZ II,5/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavané územie cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80;
  - ciest III. triedy vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 v zmysle STN 73 6110;
- 2.** Vytvorenie územnej rezervy - koridoru pre výhľadový južný obchvat obce Mužla - prekládku cesty I. triedy I/63 v zmysle platného ÚPN NSK.
  - 3.** V textovej a grafickej časti ÚPN sú vyznačené a rešpektované existujúce trasy ciest a ich šírkové usporiadanie .
  - 4.** Navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií je riešené v
  - 5.** Spracovaný samostatný výkres riešenia dopravy obsahuje vyznačenie dopravných trás, zariadení a určenie ich parametrov v zmysle požiadaviek.
  - 6.** Dopravné napojenia navrhovaných lokalít je riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť v ďalších stupňoch PD na základe dopravno- inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek), autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zasláť SSC k zaujatiu stanoviska.
  - 7.** Body navrhovaného dopravného napojenia sú riešené schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky).
  - 8.** V návrhu sú vyznačené a rešpektované hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
- 9.** Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. a III. triedy sú posúdené nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačené pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V regulačnej časti sú navrhnuté opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy . V povolovacom procese je potrebné zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.
- 10.** Hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásma ciest a pásma prípustných hladín hluku. Umiestnenie zástavby v ochranných pásmach ciest I., II. a III. triedy a v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku je neprípustné.
  - 11.** Objekty a zariadenia statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
  - 12.** Návrh rieši umiestnenie zastávok hromadnej dopravy s vyznačenou pešou dostupnosťou.
  - 13.** Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je v ďalších stupňoch PD potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa ciest I. triedy, v zmysle platných STN.
  - 14.** Stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.
  - 15.** V návrhu je rezervované územie pre:
    - modernizáciu železničnej trate na rýchlosť do 200km/h;
    - novú železničnú zastávku Mužla s parkoviskom v žkm183,950 namiesto súčasnej v žkm 183,068;
    - cestné nadjazdy namiesto priecestí v žkm 179,292 a 184,323. Priecestia v žkm 183,559 a 185,363 sa rušia;
  - 16.** Nesúhlasí sa so zásahom do pozemkov ŽSR do vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty svahu. /GR ŽSR/

**17.** Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie Mužla prechádza železničná trať, GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Mužla rešpektovať nasledovné :

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

**18.** V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

**19.** V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky ako sú:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/;

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/;

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/;

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

**20.** Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v



zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

**21.** V prípade výstavby zasahujúcej do ochranného pásma vodnej cesty alebo v prípade križovania vodnej cesty postupovať podľa zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne upozorňujeme najmä na § 4 Súčasti vodnej cesty a činnosti vykonávané na vodnej ceste, kde ods. 2 definuje ochranné pásmo ako územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary, ďalej § 4 ods. 8 uvádza, že akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty, alebo ktoré ju križujú možno povoliť len na základe záväzného stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky;

**22.** Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

**23.** Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013.

**24.** Návrh vytvoril územnotechnické predpoklady pre realizáciu, chodníkov pre peších a cyklistov. Všetky navrhované a rekonštruované chodníky, lávky pre peších a cyklistov sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

**25.** Pri návrhu križovatiek zabezpečiť dostatočné rozhľady v križovatke.

**26.** Dopravné napojenie riešených území na cestu I. triedy riešiť na základe dopravno – inžinierskych podkladov posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v zmysle STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej PD a zaslať na SSC na vyjadrenie.

**27.** Pre cesty I.tr. v zastavanom území rešpektovať STN 73 6110 funkčnú triedu B1 a dodržať min. vzdialenosť križovatiek (v zmysle tabuľky č.2 charakteristiky funkčných tried MK A až C).

## **HYDROLÓGIA – VODOHOSPODÁRSKE POMERY**

### **Vodné hospodárstvo**

Hospodársky význam využívania vôd je dôležitý v mnohých oblastiach. Či už ide o zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, využívanie vody v priemysle (rôzne odvetvia, vrátane energetiky a hydroenergetiky), využívanie vody v poľnohospodárstve (pre závlahy a živočíšnu výrobu), vodnú dopravu, rybne hospodárstvo, turizmus vo vzťahu k vode, ochrana pred povodňami, krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy).

#### Povrchové vody:

**Vodné toky**

Hydrograficky patrí dotknuté územie do povodia rieky Dunaj, ktorá preteká južným okrajom katastrálneho územia V – Z smerom. V katastrálnom území obce Mužla sa nachádzajú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. vodohospodársky významné vodné toky Dunaj so svojou hrádzou (4-20-01-001 číslo hydrologického poradia), Obidský kanál (4-20-02-013 ČHP) a drobné vodné toky ako Mužliansky kanál (4-20-02-014 ČHP) a bočné prítoky Obidského kanála.

**Vodné plochy**

Na severnom okraji zastavaného územia obce sa nachádza vodná nádrž Mužla.

Podzemné vody:**Hydrogeológia**

Základnou hodnotenou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným detailným členením na subrajóny a čiastkové rajóny. Hydrogeologický rajón je hydrogeologicky jednotné územie s podrobnými hydrogeologickými vlastnosťami, typom zvodnenia a obehom podzemnej vody. Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov. (*Generel ochrany a racionálneho využívania vôd SR, 2002*).

Hodnotené územie spadá do 2 hydrogeologických regiónov – kvartér Dunaja v úseku Komárno – Chľaba a kvartér dunajských terás na úpätí Hronskej pahorkatiny. Určujúcim typom priepustnosti je medzizimová priepustnosť. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je vo väčšine územia vysoká ( $T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ) a mierna ( $T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ).

Popis hydrogeologického útvaru: (v lokalite obce) Štrky a piesky terás (prevaha štrkov), priepustnosť pórová, nad 2 m prekryté sprašami; infiltrácia zrážok len v miestach so zníženou hrúbkou spraší. Menšie zvodnenice s medzizimovým alebo puklinovým typom priepustnosti, s obmedzenými množstvami alebo takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody.

V lokalite J a Z od obce, smerom k Dunaju: štrky a piesky (prevaha pieskov) prevažne pleistocénne s anizotropiou často prekryté piesčitými hlinami; priepustnosť pórová, hladina podzemnej vody voľná v hydrologickej spojitosti s tokmi; tvoria hydraulický celok s neogénymi drobnými štrkami v podloží.

**Geotermálne vody**

Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra spadá celé územie katastra Mužla do 2 geotermálnych útvarov podzemných vôd so zdrojmi geotermálnych vôd:

- v severnej časti územia je to SK300020FK tzv. Komárňanská okrajová kryha so strednoteplotnými geotermálnymi vodami ( $T = 100 - 150^\circ\text{C}$ )
- v južnej časti územia je to SK300010FK tzv. Komárňanská vysoká kryha. Z hľadiska teploty sa v nich nachádzajú iba nízkoteplotné zdroje ( $T < 100^\circ\text{C}$ ).

Geotermálna voda v týchto útvaroch je viazaná na triasové vápence a dolomity i jurské vápence terciérneho, resp. kriedového podložía. V oboch týchto geotermálnych útvaroch je dobrý kvantitatívny aj chemický stav geotermálnych vôd.

V riešenom katastrálnom území Mužla neboli zatiaľ realizované žiadne výskumné a prieskumné geotermálne vrty. Najbližšie geotermálne vrty: FGO-1 Obid, FGKr-1 Kravany nad Dunajom, vrt FGŠ-1 Štúrovo.

**Vodné zdroje a ich ochranné pásma**

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa v súčasnosti nevyužívaného vodného zdroja RH – 10, ktorý sa nachádza v susednom katastrálnom území obce Obid. V samotnom katastri Mužla sa žiadny vodný zdroj nenachádza.

**Vodohospodársky chránené územia**

Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie.

### **Hydromelioračné zariadenia**

V k.ú. Mužla sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- **odvodňovací kanál Gbelce – Mužla** (evid. č. 5207 018 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1963 o celkovej dĺžke 7,490 km v rámci stavby „OP Gbelce – Mužla“;
- **odvodňovací kanál Mellekér** (evid. č. 5207 024 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 8,600 km v rámci stavby „OP Mellekér – Gbelce“.

V riešenom území nie sú vybudované žiadne zavlažovacie zariadenia.

### **Odvádzanie dažďových vôd:**

Obec Mužla je obec s miernym výškovým rozdielom, striedajú sa rovinaté územia s miernym spádom a protispádom. Sú tu vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd pomocou udržiavaných rigolov vedľa štátnych ciest. Miestne komunikácie majú tiež rigoly, ktoré sú však miestami neudržiavané. Dažďové vody tak vsiaknu do zelených pásov vedľa komunikácie alebo sa priamo zhromažďujú na ceste a vytvárajú nepríjemné kaluže.

Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a to preto, lebo odvodňovacie priekopy nemajú dostatočnú kapacitu, nie sú udržiavané a tiež je potrebné dobudovať odvodňovacie priekopy, aby nedošlo k zatápaniu časti územia.

## **VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **Návrh riešenia zásobovania vodou**

#### **Zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie sídelného útvaru Mužla je z prívodného vodovodného potrubia Mužla - Štúrovo. Obec Mužla je napojená na prívod vody HDPE DN300 pri cestnej komunikácii do Štúrova a ceste do Belej, kde je vybudovaná armatúrna šachta. Pred križovaním s cestnou komunikáciou je vybudovaná redukčná šachta a pred križovaním so ŽSR je vybudovaná vodomerná šachta pre obec Mužla.

Časť sídelného útvaru Malá Mužla je napojená na prívod vody HDPE DN300 pri cestnej komunikácii do Štúrova, kde je vybudovaná vodomerná šachta s redukčným ventilom. V poli vedľa prístupovej cesty do Malej Mužle je vybudované prívodné potrubie.

Zdrojom vody pre prívodné vodovodné potrubie Mužla – Štúrovo je diaľkovod Kolta – Svodín – Mužla.

Voda je dopravovaná z VDJ Kolta 2x10 000m<sup>3</sup> s hladinami 266,50/260,50 m.n.m. do prerušovacej komory Svodín 2x100 m<sup>3</sup> s hladinami 236,00/232,10 m.n.m. Z prerušovacej komory Svodín je voda privádzaná do prívodného potrubia Mužla – Štúrovo. Z prívodného potrubia je voda privádzaná do obce Mužla cez redukčnú šachtu, kde sa tlak redukuje na výstupnú hodnotu 0,40 MPa.

Časť sídelného útvaru Malá Mužla je zásobovaná cez prívodné vodovodné potrubie Mužla-Štúrovo cez redukčnú šachtu, kde sa tlak redukuje na výstupnú hodnotu 0,49 MPa.

Tlakové pomery v obci Mužla dosahujú hodnotu 0,42 – 0,58 MPa.

Tlakové pomery v Malej Mužli dosahujú hodnotu 0,32 – 0,50 MPa.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodného systému.

Vodovodná sieť v sídelnom útvaru Mužla je zrealizovaná ako vetvová vodovodná sieť v kombinácii s okružovou vodovodnou sieťou.

Celková dĺžka vybudovaného verejného vodovodu na území sídelného útvaru Mužla je cca 12 260,50 m.

Prevádzkovateľom vodovodnej siete je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s..

Pre výhľadový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť existujúcu rozvodnú vodovodnú sieť o nasledovné :

VETVA	MATERIÁL	PRIEMER V (mm)	DĹŽKA V (m)
„4“	HDPE	110	670,0
„5-5“	HDPE	110	419,0
„5-5-1“	HDPE	110	252,0
„7“	HDPE	110	780,0
„7-1“	HDPE	110	494,0
„7-1-1“	HDPE	110	36,0
„7-2“	HDPE	110	314,0
„7-3“	HDPE	110	380,0
„7-3-1“	HDPE	110	378,0
„7-3-2“	HDPE	110	240,0
„8“	HDPE	110	510,0
„8-1“	HDPE	110	82,0
„9“	HDPE	110	224,0
„9-1“	HDPE	110	97,0

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre konečný stav riešený územným plánom predstavuje 4886,0 m, materiálu a dimenzie HDPE D110.

Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou, s čo najväčšou mierou zokruhovania vodovodnej siete.

Vodovodné potrubia budú uložené v komunikáciách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách budú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

-pre potrubie do DN 500 – 1,8m

-pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov prevádzkovateľ negarantuje.

## **ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

V obci Mužla nie je v súčasnosti vybudovaná žiadna splašková kanalizácia.

Odpadové vody od obyvateľstva a vybavenosti sú zachytávané v individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo väčšinou nevyhovujú STN 73 6701. Snahou obce je, aby sa čo najskôr vybudovala verejná kanalizácia v obci a tak sa mohlo čo najviac ľudí pripojiť na verejnú kanalizáciu. Pravidelným zväzňaním žump sa zamedzí, aby sa obsah žump nezodpovedne vyvážal do okolia obce a tak došlo k znečisteniu životného prostredia. Pre obec je v súčasnosti vyprojektovaná splašková kanalizácia v stupni pre územné rozhodnutie v investorstve ZsVS, a.s. Obec Mužla je zaradená v rámci odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd do aglomerácie Štúrovo.

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v dvoch častiach a to:

- pre jestvujúcu zástavbu
- pre navrhovanú zástavbu riešenú územným plánom

### **Jestvujúca zástavba**

Pre jestvujúcu zástavbu je potrebné vybudovať delenú - splaškovú kanalizačnú sieť, s prislúchajúcimi objektami.

Z dôvodu rovinatého terénu, resp. spádovania okrajových častí obce, sú pre jestvujúcu zástavbu riešené kanalizačné čerpacie stanice, ktoré prostredníctvom výtlačných potrubí prečerpávajú gravitačne privedené splašky z príslušného spádového územia do vyššej úrovne.

Na záujmovom území je navrhnutá stoková sieť delenej stokovej sústavy. Tento objekt rieši iba odvádzanie splaškových odpadových vôd. Stoková sieť je navrhnutá vo vodotesnom vyhotovení. Budú do nej zaústené kanalizačné (domové) prípojky od jednotlivých producentov.

Hĺbka uloženia stôk je daná jednak tým, aby bolo do nej možné gravitačne zaústiť prípojky od jednotlivých nehnuteľností, a jednak tým, aby nedošlo ku kolízii pri križovaní s inými podzemnými vedeniami. Niveleta dna potrubia zväčša sleduje prirodzený povrch terénu nad stokou. Tam, kde je sklon terénu v smere toku kanalizácie menší, je navrhnutý kritický sklon pre stoky DN 300 - 3,4 ‰. Pred uvedenými úsekmi budú osadené preplachovacie šachty. V ostatných častiach gravitačnej stokovej siete je navrhnutý minimálne sklon samočistiaci (pre stoky DN 300 je samočistiaci sklon min. 5,0 ‰). Stoková sieť navrhnutá v rámci tohto stavebného objektu je v celej trase gravitačná. Gravituje ku štyrom čerpacím staniciam ČS 301, ČS 302, ČS 303 a ČS 304, kde budú splaškové odpadové vody prečerpávané do vyššej úrovne, ČS 301 prečerpáva splašky z celej obce do stokovej siete obce Obid.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- pre potrubie do DN 500 – 1,8m
- pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

**Kanalizačné potrubie gravitačné je navrhnuté z PVC rúr korugovaných DN 300 – SN 8. Na lomoch potrubia a v mieste zmeny nivelety budú umiestnené kanalizačné šachty. Šachty budú prefabrikované a opatrené poklopom s únosnosťou podľa umiestnenia.**

V náväznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN

300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

### **Navrhovaný stav – riešený územným plánom**

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť a to o:

- gravitačnú kanalizačnú sieť
- 1 ks kanalizačnej čerpacej stanice ČS305
- kanalizačného výtlačku V5

### **Gravitačná kanalizačná sieť**

V rámci návrhu územného plánu je potrebné doprojektovať a vybudovať nasledovné gravitačné kanalizačné stoky :

Označenie stoky	Materiál a profil stoky	Dĺžka stoky v metroch
AE-2	PVC DN 300	164,0
AE-2-1	PVC DN 300	208,0
BB	PVC DN 300	712,0
BB-1	PVC DN 300	368,0
BB-1-1	PVC DN 300	23,0
BB-2	PVC DN 300	345,0
BB-2-1	PVC DN 300	34,0
BB-3	PVC DN 300	45,0
BB-4	PVC DN 300	24,0
CA-1	PVC DN 300	367,0
CA	PVC DN 300	211,0
CE	PVC DN 300	90,0
CF	PVC DN 300	271,0
CF-1	PVC DN 300	107,0
CG	PVC DN 300	225,0
CG-1	PVC DN 300	100,0
E	PVC DN 300	365,0
E-1	PVC DN 300	173,0
<b>SPOLU</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>3832,0</b>

**Celkovo je potrebné doprojektovať a dobudovať pre navrhovaný stav riešený územným plánom 3832,0 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, materiálu a dimenzie PVC DN 300.**

V náväznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

**Navrhované ciele a zásady riešenia:**

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce.
4. Vytvoriť územno-technických podmienky pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce. Zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami. Vlastnú výstavbu situovať nad hladinu  $Q_{100}$ - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie.
5. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
8. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodohospodársky významných tokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.  
Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je zapracované do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Záväznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
9. V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne - vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ).
10. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
12. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
  - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
  - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
  - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
  - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
  - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomaľenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
  - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu st a obcí

- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
  - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
  - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.  
*Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.*
13. Na vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Podzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 6.  
*Z hľadiska ochrany pred požiarom žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pre požiarom.*
  14. Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu .
  15. Realizácia nových ÍBV je možná až po komplexnom doriešení ich zásobovania vodou cez verejný vodovod a odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
  16. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzať ich do recipientu, resp. kanalizácie.
  17. Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
  18. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia; lokality, pre ktoré sú vypracované mapy povodňového ohrozenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
  19. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.
  20. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
  21. monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd;
  22. Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov, prevádzkovateľ vodovodu negarantuje. Návrh a rekonštrukcia verejného vodovodu sa riadi zákonom MZP SR č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý je pre prevádzkovateľa vodovodu záväzný.  
*Vyhláška č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarom bezpečnosť stavieb (a napr. aj návrh výtokových stojanov), sú záväzné pre požiarom vodovod. .*

## **PLYNOFIKÁCIA**

### 4. Riešenie plynofikácie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-O.



Navrhované STL plynovodné úseky budú ZP zásobované z jestvujúcich STL plynovodnej DS Mužla. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP o tlakovej úrovne STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS v území obce.

Rozvojové lokality v území obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba ( $D_{IBV}$ ) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP ( $Q_{mh}$ ) uvažovať s hodnotou 1,4 m<sup>3</sup>/h.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m<sup>3</sup>,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

#### 4.1. Rozsah navrhovaných PZ

##### miestne STL plynovody:

lokality	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
Mužla	D50	1620	HDPE MRS10 SDR11
	D63	2990	
	D90	315	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 m.

#### 4.2. Nárast odberu ZP

##### ZP na bývanie:

počet BJ IBV	počet BJ HBV	m <sup>3</sup> /h	tis.m <sup>3</sup> /r
329	50	505,6	326,1

## 5. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PR PN40 DN200 4 m od osi
- VTL PR PN40 DN100 4 m od osi
- STL PL a PR v extraviláne 4 m od osi
- RS 8 m od pôdorysu
- STL PL a PR v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PL PN40 DN200 20 m od osi
- VTL PL PN40 DN100 20 m od osi
- RS 50 m od pôdorysu
- STL PL a PR v extraviláne 10 m od osi
- STL PL a PR v intraviláne 2 m od zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

## **ELEKTRIFIKÁCIA**

Obec Mužla je zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kVA. Tieto transformovne sú napojené z rozvodne TR 110/22 kVA Štúrovo, cez 22 kV vzdušné elektrické vedenie. Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Severne od zastavaného územia obce cez celé katastrálne územie v smere západ východ prechádza 2x110kV vzdušné elektrické vedenie – linky č. 8847 a 8850 v správe SEPS. Elektrizáciu sietí v obci spravuje ZSE a teda je i prevádzkovateľom väčšiny trafostaníc. Energetický kód obce je 0036.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AIFe 25 mm<sup>2</sup> až AIFe 70 mm<sup>2</sup> na nadzemných podperách. Elektrické vzdušné rozvody sú v pomerne dobrom stave. V prípade plánovanej investičnej výstavby, podnikateľských a výrobných areálov, bude vybudovaná nová sieť trafostaníc s uložením káblových rozvodov do zeme (prípadne napojenie na existujúce trafostanice). V kontexte rozvoja budú zároveň riešené rozvody pre verejné osvetlenie iba zemnými káblami a osadením svietidiel na oceľové estetické stožiare.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s výrobou a podnikaním. Sídlny útvar je rozdelený na územno priestorové celky (UPC), v ktorých sa uvažuje s nárastom energetickej záťaže na celkovú hodnotu cca 2440 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti

elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

### **Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.**

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV a slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

- ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 15 m pri napätí 110 kV vonkajších nadzemných elektrických vedení
- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS
- 2 m pri zavesenom káblvom vedení od 1 kV do 110 kV od krajného vodiča
- 1 m pri podzemnom káblvom vedení

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

### **Verejné osvetlenie**

Osvetľovacia sústava bola zastaraná a opotrebovaná úmerne jej veku. V obci z pohľadu spotrebovanej energie prevládali ortuťové výbojky. Predchádzajúca sústava verejného osvetlenia nebola schopná plniť svoju funkciu a zjavne neposkytovala platnou normou požadované parametre osvetlenia a náležitý stupeň bezpečnosti. V rámci rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia boli použité svietidlá a svetelné zdroje, ktoré vyhovujú prísny kritériám a normám kladeným na moderné verejné osvetlenie. Základným predpokladom dosiahnutia tohto stavu bolo použitie takých prvkov osvetľovacej sústavy, ktoré rešpektujú aj požiadavky na odstránenie nežiadúcich emisií. V rámci rekonštrukcie boli pôvodné svetelné zdroje v plnom rozsahu nahradené novými s technológiu LED .

### **Obecný rozhlas**

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu. Vedenie obecného rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s vedením NN. Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne samonosným káblom na betónových stĺpoch NN vo výške 1m pod úrovňou vedenia NN a VO vedení. Stožiare sú oceľové (prípadne na stožiaroch elektrického vedenia), do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, kým odovzdávanie informácií v obci nebude realizované inou technológiou.

### **Zásady riešenia:**

1. *Vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.*
2. *Rešpektovať všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.*
3. *V zmysle návrhu kabelizovať všetky určené 22 kV vzdušné elektrické vedenia tak, aby sa odblokovali rozvojové územia obce.*
4. *Podporovať realizáciu fotovoltaických elektrární v záujmovom území obce Mužla.*

### **SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV**

Obec patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Nové Zámky. Rozvod telekomunikačnej siete je napojený z digitálnej telefónnej ústredne, nachádzajúcej sa v obecnom úrade. Cez obec Mužla vedú metalický, optický a diaľkový kábel. Pokrytie signálom všetkých súčasných operátorov, poskytujúcich telekomunikačné služby, je dobrá. Väčšina domácností je napojená na internetovú sieť.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V obci bola v decembri r. 2021 dokončená kompletná digitalizácia káblovej televízie spoločnosťou Slovanet s.r.o.. Inštaláciou moderných digitálnych prostriedkov bola nahradená zastaralá sieť. Dodávateľ poskytuje obci technické pozadie pre vysielanie obecnej televízie, širokopásmové, káblové, optické internetové služby.

V záujmovom území obce má vybudovanú technickú infraštruktúru spoločnosť Orange Slovensko a.s.

V ochrannom pásme telekomunikačných zariadení a sietí nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie;
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít, ku všetkým objektom a zaraďuje ich medzi verejnoprospešné stavby. V zmysle § 67e ods.1. vrátane odseku 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sú v územnom pláne zakreslené trasy vedenia elektronickej komunikačnej siete. Podotýkame, že vedenie elektronickej komunikačnej siete je podľa § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

V zmysle VZN č.2/2021 v obci Mužla nie je možné inštalovať :

- 5G telekomunikačné siete;
- telekomunikačné vysielače a zariadenia s kmitočtom vyšším ako 3,4GHz;

Toto obmedzenie sa vzťahuje na všetky súčasné a navrhované zastavané územia obce Mužla.

#### **C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

##### **Chránené územia**

V katastrálnom území Mužla sa nachádzajú osobitne chránené územia a záujmy ochrany prírody (prvky územného systému ekologickej stability). Okrem nich patria medzi záujmové lokality ochrany prírody aj rôzne hospodársky extenzívne využívané plochy, medze, stromoradia, brehy kanálov, vodné toky, vodné plochy, plochy verejnej zelene, plochy nelesnej drevinovej vegetácie v zastavanom území obce, plochy lesných porastov, plochy trávnych porastov ako aj opustené neobhospodarované pozemky, ktoré tvoria ideálne prvky pre miestny územný systém ekologickej stability, biocentrá, biokoridory miestneho významu a interakčné prvky. Obzvlášť dôležité sú pre bezstavovce, ktorých znovu osídlenie krajiny prebieha pomocou siete blízkych týchto drobných biocentier ako aj pre malé druhy netopierov vyžadujúce líniové prvky krajiny pri orientácii a migrácii v teréne. Zelené prvky v intraviláne sú mnohokrát jediným priestorom pre úkryt živočíchov a poskytujú možnosť hniezdenia vtáctva.

Sieť európskej sústavy chránených území je tvorená chránenými vtáčimi územiami (CHVÚ) a územiami európskeho významu (SKUEV).

V k. ú. Mužla sa nachádzajú nasledovné územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a národnej sústavy maloplošne chránených častí prírody:

- a) Územie európskeho významu **SKUEV0393 Dunaj**;
- b) Chránené vtáčie územie **SCHVU007 Dunajské luhy**;
- c) Chránené vtáčie územie **SCHVU004 Dolné Pohronie**;
- d) **Chránený areál Jurský Chlm** vyhlásený Nariadením vlády SR č. 160/2020 Z. z. (súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu **SKUEV0068 Jurský Chlm**), 3. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z.
- e) **Chránený areál Čenkov** vyhlásený Nariadením vlády SR č. 247/2020 Z. z. (súčasťou chráneného areálu sú územia európskeho významu **SKUEV0067 Čenkov** a **SKUEV2067 Čenkov**), 3. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z.
- f) **Prírodná pamiatka Mužliansky potok** (národná sústava), 4. stupeň územnej ochrany podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z.

### **Chránené stromy**

*Chránené stromy sú stromy s osobitnou legislatívnou ochranou, rozptýlené v krajine na najrozmanitejších miestach, tam kde im prírodné podmienky a starostlivosť ľudských generácií umožnili rásť a dožiť sa súčasnosti. Sú súčasťou poľnohospodárskej krajiny, lesných komplexov ale aj ľudských sídiel, historických záhrad a parkov. Sú to buď jednotlivé exempláre, menej alebo viacpočetné skupiny ale aj rozsiahle stromoradia, náhodne rastúce alebo zámerne vysadené človekom ([www.soprsr.sk](http://www.soprsr.sk)).*

*Ochranu drevín upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

*Podľa evidencie v rámci Katalógu chránených stromov sa v záujmovom území nenachádzajú.*

### **Genofondové lokality**

#### **NZ2 (GL2) Čenkovský les (3 polygóny)**

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Mužla

**Krátka charakteristika:** lesom zarastené piesky s mnohými otvorenými plochami s pieskomilnou vegetáciou

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Panónske topoľové lesy s borievkou (91N0\*), Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (Ls3.2 – 9110\*), Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 – 91E0\*), Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls1.2 -91F0), Suchomilné travinno-bylinné porasty na vápnitých pieskoch (Pi2 – 6120\*), Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch (Tr4 – 6260\*).

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:** *Alkana tinctoria, Alyssum tortuosum, Carex liparicarpos, Carex supina, Colchicum arenarium, dianthus serotinus, Ephedra distachya, Gypsophila fastigiata subsp. arenaria, Chrysopogon gryllus, Iris arenaria, Minuartia glacina, Minuartia glomerata, Orchis militaris, Reseda phyteuma, Stipa borysthena, Syrenia cana.*

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:** *Bombina bombina, Lacerta agilis.*

**Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000:** časť tvorí SKUEV0067 Čenkov, SKUEV2067 Čenkov

**Navrhované manažmentové opatrenia:** realizovať opatrenia uvedené v programe starostlivosti o navrhovaný CHA Čenkov schválený na roky 2017 – 2046.

#### **NZ3 (GL3) Jurský Chlm (3 polygóny)**

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Mužla

**Krátka charakteristika:** najrozsiahlejšia sprašová terasa na Slovensku, zvyšky slanísk a mokradí

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Vnútrozemské slaniská a slané lúky (Sl1 – 1340\*; len zničené fragmenty), Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (Tr3 – 6250\*), Sukcesne zmenené slatiny (Ra7), Ruderalizované porasty v zamokrených depresiách na poliach a na obnažených dnách rybníkov (Vo9), Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmites*) (Lk11), **časť Spraše pri Mužli** – Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (Tr3 – 6250\*).

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:** *Agropyron pectinatum*, *Anacamptis palustris* subsp. *elegans*, *Astragalus austriacus*, *Astragalus exscapus*, *Carex liparicarpos*, *Cirsium brachycephallum*, *Heleocholea schoenoides*, *Echium italicum*, *Chrysopogon gryllus*, *Iris sibirica*, *Iris spuria*, *salvia aethiopsis*, *Salvia austriaca*, *Spergularia salina*, *Stipa capillata*, *Stipa joannis*, *Stipa pulcherrima*, *Taraxacum serotinum*, **časť Spraše pri Mužli** – *Agropyron pectinatum*, *Astragalus austriacus*, *Stipa capillata*, *Stipa joannis*, *taraxacum serotinum*.

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:**  
*Maculinea arion*

**Príslušnosť k MCHÚ:** malú časť tvorí PR Jurský Chlm

**Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000:** časť tvorí SKUEV0068 Jurský Chlm

**Navrhované manažmentové opatrenia:** realizovať opatrenia uvedené v programe starostlivosti o navrhovaný CHA Jurský Chlm schválený na roky 2018 – 2047.

### **NZ11 (GL11) Dunaj**

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Mužla, Obid, Štúrovo, Kamenica nad Hronom, Chľaba

**Krátka charakteristika:** rieka Dunaj, lužné lesy, pobrežné a periodicky obnažované biotopy na brehoch nižinnej rieky, staré štrkoviská s kolísajúcou vodnou hladinou

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 – 91E0\*), Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (Vo1 – 3130), Prirodené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 – 3150), Štrkové lavice bez vegetácie (Br1), rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (Br5 – 3270), Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (Br7), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), **časť Štrkoviská pri Chľabe** – Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (Vo1 – 3130).

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:** *Cyperus glomeratus*, *Cyperus michelianus*, *Lindemia procumbens*, *Limosella aquatica*, **časť Štrkoviská pri Chľabe** – *Blackstonia acuminata*, *Gnaphalium luetoalbum*, *Schoenoplectus supinus*.

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:** *Unio crassus*, *Vertigo angustior*, *Emys orbicularis*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Gymnocephalus baloni*, *Gobio albipinnatus*, *Cottus gobio*, *Zingel zingel*, *Zingel streber*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Rutilus pigus*, *Sabanejewia aurata*, *Pelecus cultratus*, *Lutra lutra*, *Castor fiber*

**Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000:** SKUEV0393 Dunaj

### **NZ35 (GL35) Mužlianský potok**

**Príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Mužla

**Krátka charakteristika:** mokrade rôzneho typu

**Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** -

**Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:** -

**Príslušnosť k MCHÚ:** prevažnú časť tvorí PP Mužlianský potok

**Prvky RÚSES, ÚSES /Zdroj: RÚSES okresu Nové Zámky 2022/**

**Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky:**

a) BIOCENTRÁ:

### **NRBc2 Čenkovský les**

**Kategória:** Nadregionálne biocentrum

**Výmera (existujúca / navrhovaná):** 917 ha / 917 ha

**Lokalizácia:** k.ú. Mužla, presahuje do okresu Komárno

#### **Charakteristika a opis biocentra:**

Územie je charakteristické mierne zvlneným reliéfom s pieskovými dunami, ktoré dosahujú relatívnu výšku 2-3 m. Klimaticky patrí oblasť medzi najteplejšie a najsuchšie na Slovensku. Pôdny kryt tvorí väčšinou čistý jemnozrnný piesok, ktorý je prenášaný vetrom. Vegetácia na takejto pôde má stepný a lesostepný charakter. K vytvoreniu stepných a lesostepných spoločenstiev v minulosti prispeli tradičné formy využívania zeme, najmä pasenie a preháňanie hospodárskych zvierat. Typickými drevinami bývalých pasienkov v lesostepi sú topoľ biely (*Populus alba*) a borievka obyčajná (*Juniperus communis*). V rámci Slovenska ide o jediný rozsiahlejší výskyt prioritného biotopu európskeho významu Panónske topoľové lesy s borievkou. Územie je mimoriadne významné najmä z fyto geografického hľadiska – niekoľko panónskych endemitov tu dosahuje svoj najsevernejší areál výskytu. V území sa vyskytuje viacero ohrozených a kriticky ohrozených druhov rastlín, napr. kosatec piesočný (*Iris humilis subsp.arenaria*), jesienka piesočná (*Colchicum arenarium*), alkana farbiarska (*Alkanna tinctoria*) alebo chvojník dvojklasý (*Ephedra distachya*).

**Stav biocentra:** nevyhovujúci

**Genofondové lokality:** Súčasťou biocentra je GL Čenkovský les

**Legislatívna ochrana:** SKUEV: časť tvorí SKUEV0067, SKUEV2067 Čenkov

#### **Ohrozenia biocentra:**

- prienik a rozširovanie invázných druhov rastlín (agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), brestovec západný (*Celtis occidentalis*) alebo z bylín zlatobyľ (*Solidago sp.*) alebo podsnečník Theofrastov (*Abutilon Theophrasti*)),
- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov, zánik prirodzených štruktúr, likvidácia starých porastov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia travinno-bylinných porastov, ústup vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry, šírenie ruderalných druhov...),
- stavebná činnosť,
- ťažba nerastných surovín.

#### **Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- realizovať opatrenia uvedené v programe starostlivosti o navrhovaný CHA Čenkov schválený na roky 2017 – 2046,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého lesa, štruktúru porastov v maximálnej možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa, pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa pôvodnými druhmi, vylúčiť celoplošnú prípravu pôdy,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov a lesostepí (pastva, kosenie),



- systematicky odstraňovať invázne druhy rastlín,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č.4 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Čenkovský les:

alkana farbiarska (*Alkanna tinctoria*), tarica krivoľaká (*Allysum tortuosum*), ostrica leskoplodá (*Carex liparocarpos*), jesienka piesočná (*Colchicum arenarium*), plošticosemä lesklé (*Corispermum nitidum*), klinček neskorý (*Dianthus serotinus*), chvojník dvojklasý (*Ephedra distachya*), deväťorka rozprestrená (*Fumana procumbens*), gypsomilka zväzkovitá piesočná (*Gypsophila fastigiata* subsp. *arenaria*), zlatofúz južný (*Chrysopogon gryllus*), kosatec piesočný (*Iris arenaria*), luserna tesálska (*Medicago monspeliaca*), kurička sivastá (*Minuartia glaucina*), kurička kľbkatá (*Minuartia glomerata*), rumenica piesočná (*Onosma arenaria*), vstavač vojenský (*Orchis militaris*), rezeda veľkolišná (*Reseda phyteuma*), kavyl piesočný (*Stipa borysthenica*), syrénia sivá (*Syrenia cana*).

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Čenkovský les:

modlivka zelená (*Mantis religosa*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), blatnica škvrnitá (*Pelobates fuscus*), skokan štihly (*Rana dalmatina*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), sokol lastovičiar (*Falco subbuteo*), krutohlav hnedý (*Jynx torquilla*), strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), pŕhľaviar čiernohlavý (*Saxicola rubicola (torquata)*), mačka divá (*Felis silvestris*), sova lesná (*Strix aluco*), dudok chochlatý (*Upupa epops*), ucháč sivý (*Plecotus austriacus*).

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 – Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdíčkou):

#### **Nelesné biotopy:**

Pi2 (kód SK), 6120\* (kód NATURA) Suchomilné travinno-bylinné porasty na vápňitých pieskoch

Tr4 (kód SK), 6260\* (kód NATURA) Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch

#### **Lesné biotopy:**

Ls1.1, 91E0\* Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy

Ls1.2, 91F0 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy

Ls3.2, 91I0\* Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku

Ls10, 91N0\* Panónske topoľové lesy s borievkou

### **RBc8 Dunaj**

**Kategória:** Regionálne biocentrum

**Výmera (existujúca/navrhovaná):** 1 166 ha / 1 166 ha

**Lokalizácia:** k. ú. Mužla, Obid, Štúrovo, Kamenica nad Hronom, Chľaba, presahuje do okresov Komárno, Dunajská Streda, Senec, Bratislava V

**Krátka charakteristika a opis biocentra:**

Úsek rieky Dunaj v okrese Nové Zámky, sprievodné lužné lesy, pobrežné a periodicky obnažované biotopy na brehoch nížinnej rieky, staré štrkoviská s kolísajúcou vodnou hladinou, na ktoré sú viazané mnohé vzácne, ohrozené a chránené druhy fauny a flóry.

**Stav biocentra:** čiastočne vyhovujúci

**Genofondové lokality:** Súčasťou biocentra je GL11 Dunaj

**Legislatívna ochrana:** SKUEV: SKUEV0393 Dunaj

CHVÚ: SKCHVÚ007 Dunaj

**Ohrozenia biocentra:**

- intenzívne poľnohospodárstvo v okolí biocentra (splach živín a s tým súvisiaca eutrofizácia, možnosť prieniku ďalších chemických látok využívaných v poľnohospodárstve),
- negatívne zásahy do vodného toku,
- vytváranie nelegálnych skládok odpadu,
- urbanizácia brehov,
- ťažba štrku,
- pytliactvo,
- výrub brehových a sprievodných porastov,
- vyrušovanie.

**Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- realizovať navrhovaný program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy,
- zabrániť urbanizácii územia brehov,
- zabrániť znečisťovaniu územia,
- eliminovať invázne a ruderalne druhy,
- minimalizovať výrub drevín.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č.4 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papradňorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Dunaj:

Žltavka končistá (*Blackstonia acuminata*), šachorník klobkatý (*Cyperus glomeratus*), trojradovka hlávkatá (*Cyperus michelianus* syn. *Dichostylis micheliana*), lindernia pl'uzgierkatá (*Lindernia procumbens*), blatnička vodná (*Limosella aquatica*), vrbica yzopolistá (*Lythrum hyssopifolia*), paplesnivček žltobiely (*Gnaphalium luetoalbum*), škripinec nízky (*Schoenoplectus supinus*).

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Dunaj:

korýtko riečne (*Unio crassus*), pimprlík mokradňový (*Vertigo angustior*), korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kolok veľký (*Zingel zingel*), kolok malý (*Zingel streber*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), šabl'a krivočiara (*Pelecus cultratus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), užovka obojková (*Natrix natrix*), užovka fľkaná (*Natrix tessellata*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), bučiak veľký (*Botaurus stellaris*), bocian biely (*Ciconia cinonia*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), včelárik zlatý (*Merops apiaster*), žlna zelená (*Picus viridis*), kúdeľníčka lužná (*Remiz pendulinus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*), vydra riečna (*Lutra lutra*), bobor vodný (*Castor fiber*), večernica hvízdavá (*Pipistrellus pipistrellus*), večernica parková (*Pipistrellus nathusii*), raniak hrdzavý (*Nyctalus noctula*), netopier vodný (*Myotis daubentonii*).

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 – Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre Dunaj nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdičkou):

**Nelesné biotopy:**

Vo1 (kód SK), 3130 (kód NATURA) Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea*

Vo2 (kód SK), 3150 (kód NATURA) Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*

Br1 (kód SK) Štrkové lavice bez vegetácie

Br5 (kód SK), 3270 (kód NATURA) Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p.

Br7 (kód SK) Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek

**Lesné biotopy:**

Ls1.1, 91E0\* Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy

**RBc4 Jurský Chlm**

**Kategória:** Regionálne biocentrum

**Výmera (existujúca/navrhovaná):** 97 ha / 97 ha

**Lokalizácia:** k. ú. Mužla, presahuje do okresu Komárno

**Krátka charakteristika a opis biocentra:**

Najrozsiahlejšia sprasová terasa na Slovensku, zvyšky slanísk a mokradí.

**Stav biocentra:** nevyhovujúci

**Genofondové lokality:** Súčasťou biocentra je GL Jurský Chlm

**Legislatívna ochrana:** MCHÚ: malú časť tvorí PR Jurský Chlm,

SKUEV: časť tvorí SKUEV0068 Jurský Chlm

**Ohrozenia biocentra:**

- Intenzívne poľnohospodárstvo v okolí biocentra (splach živín a s tým súvisiaca eutrofizácia, možnosť prieniku ďalších chemických látok využívaných v poľnohospodárstve),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania až zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...) alebo naopak až príliš intenzívne obhospodarovanie, hlavne pastva,
- prirodzená sukcesia spôsobujúca nežiadúce zarastanie travinno-bylinných porastov,
- rozoranie,
- vytváranie nelegálnych skládok odpadu,
- prirodzené či antropogénne zníženie hladiny podzemnej vody,
- urbanizácia.

**Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- realizovať opatrenia uvedené v programe starostlivosti o navrhovaný CHA Jurský Chlm schválený na roky 2018 – 2047,
- zabrániť urbanizácii územia,
- zabezpečiť primerané obhospodarovanie,
- eliminovať invázne a ruderalne druhy,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- zabrániť znečisťovaniu územia,
- optimalizovať vodný režim územia vzhľadom na predmet ochrany.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č.4 k vyhláške č. 24/2003

Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papradorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Jurský Chlm:

hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), žitniak hrebenitý (*Agropyron pectinatum*), červenohlav močiarny úhľadný (*Anacamptis palustris subsp. elegans*), kozine rakúsky (*Astragalus austriacus*), kozinec bezbyľový (*Astragalus exscapus*), ostrica leskloplodá (*Carex liparocarpos*), pichliač úzkolistý (*Cirsium brachycephallum*), hadinec taliansky (*Echium italicum*), gypsomilka metlinatá (*Gypsophila paniculata*), zlatofúz južný (*Chrysopogon gryllus*), bahnička šašinovitá (*Heleochoa schoenoides*), kosatec sibírsky (*Iris sibirica*), kosatec pochybný (*Iris spuria*), sápa hľuznatá (*Phlomis tuberosa*), šalvia etiópska (*Salvia aethiopsis*), šalvia rakúska (*Salvia austriaca*), pakoleneč slanomilný (*Spergularia salina*), kavyl Ivanov (*Stipa pennata*), kavyl pôvabný (*Stipa pulcherrima*), púpava neskorá (*Taraxacum serotinum*).

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Jurský Chlm:

koník stepný (*Acrida ungarica*), bystruška južná (*Carabus hungaricus*), žltáčik kozincový (*Colias chrysotheme*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), ropucha zelená (*Pseudepidalea viridis*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), jašterica zelená (*Lacerta viridis*), kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), strakoš obyčajný (*Lanius collurio*), včelárik zlatý (*Merops apiaster*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), pŕhľaviar čiernohlavý (*Saxicola rubicola (torquata)*), dudok chochlatý (*Upupa epops*).

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 – Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre Jurský Chlm nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdičkou):

**Nelesné biotopy:**

SI1 (kód SK), 1340\* (kód NATURA) Vnútrozemské slaniská a slané lúky (len degradované zvyšky)

Tr3 (kód SK), 6250\* (kód NATURA) Panónske travinno-bylinné porasty na spraši

Vo9 (kód SK) Ruderalizované porasty v zamokrených depresiách na poliach a na obnažených dnách rybníkov

Tr11 (kód SK) Trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*)

b) BOKORIDORY:

**NRBk1 Dunaj**

**Kategória:** Nadregionálny biokoridor

**Dĺžka / šírka / výmera:** 30 000 m / od 150 do 1 000 m

**Príslušnosť k ZUJ (k.ú.):** Mužla, Obid, Štúrovo, Kamenica nad Hronom, Chľaba

**Krátka charakteristika a opis biokoridora:**

Nadregionálne významný hydricko – terestrický biokoridor celoeurópskeho významu, ktorý prepája resp. prepájal veľké biogeografické regióny (Alpský, Kontinentálny a Panónsky). V okrese Nové Zámky zaberá aj priľahlé lužné lesy, brehové porasty a sútoky veľkých riek Hron a Ipeľ. V koridore sa vyskytujú mnohé vzácne a ohrozené druhy akvatických (najmä typická nížinná ichtyofauna) a semiakvatických organizmov v širokej škále biotopov ako napr. Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 – 91E0\*), Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoëto-Nanojuncetea* (Vo1 – 3130), Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Mgnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 – 3150), Štrkové lavice bez

vegetácie (Br1), rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (Br5 – 3270), Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (Br7), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpskeho stupňa (6430).

**Stav biokoridora:** čiastočne vyhovujúci

**Genofondové lokality:** GL11 Dunaj

**Legislatívna ochrana:** SKUEV: leží v SKUEV0393 Dunaj

CHVÚ: leží v SKCHVÚ007 Dunajské Luhy

**Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry:**

- výstavba MVE,
- výstavba iných priečných bariér v toku (napr. stavidlá, stupne, sklzy, hate, hrádze a pod.),
- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplotenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,
- regulácia toku a napriamovanie toku a deštrukcia toku nevhodnými technickými zásahmi (napr. betónové brehy a pod.),
- likvidácia štrkových lavíc, ostrovov a iných naplavenín ťažbou štrku a úpravou toku pre MVE,
- likvidácia a výruby brehových a sprievodných porastov,
- šírenie invázných druhov,
- znečisťovanie brehov skládkami odpadov,
- zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- znečistenie vody (priemyselné a komunálne znečistenie, znečistenie s poľnohospodárskej výroby, dopravy),
- intenzívne rybárske obhospodarovanie,
- urbanizácia v okolí toku a výstavba infraštruktúry.

**Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku v súlade s Vodným plánom Slovenska,
- všade tam, kde je to možné, obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav, pri rešpektovaní podmienok určených správcom vodného toku,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné, rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).

## **RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta - Svodín**

**Kategória:** regionálny biokoridor

**Dĺžka / šírka / výmera:** cca 80 km / od 200 m po 6 800 m, v južnej tretine (cca od Novej Viesky) sa rozdeľuje na 4 vetvy (smerom do okresu Komárno – Chrbát, smerom na NRbC2 Čenkovský les a RbC8 – Dunaj, smerom na RbC5 Modrý vrch a smerom na RbC3 Kamenínske slaniská).

**Príslušnosť k ZUJ (k.ú.):** Trávnica, Pozba, Podhájska, Veľké Lovce, Čechy, Kolta, Dedinka, Jasová, Dubník, Strekov, Svodín, Nová Vieska, Veľké Ludince, Gbelce, Mužla, Šarkan, Ľubá, Kamenný Most

**Krátka charakteristika a opis biocentra:** Terestrický biokoridor ležiaci v Podunajskej pahorkatine (Hronská pahorkatina) zabezpečujúci migráciu veľkých kopytníkov pravdepodobne až z južných výbežkov Štiavnických vrchov v smere sever – juh ďalej od Podunajskej nížiny a pahorkatiny.

**Stav biocentra:** čiastočne vyhovujúci

**Genofondové lokality:** -

**Legislatívna ochrana:** -

**Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry:**

- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- výstavba líniových stavieb najmä diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, železnice regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry,
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- likvidácia väčších komplexov lesných porastov,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplotenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,
- otváranie povrchových lomov,
- zakladanie oplotených zverníc.

**Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:**

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplotenie pozemkov v biokoridore,
- zabezpečiť výstavbu vhodných priechodov a ekoduktov pre migráciu rôznych skupín fauny (obojživelníky, malé cicavce, stredne veľké cicavce, veľké cicavce),
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v priestore koridoru a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
- zamedziť otváraniu povrchových lomov,
- minimalizovať svetelné znečistenie priestoru biokoridoru

### **Prvky M-ÚSES**

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES tvoria plošné a líniové prvky v krajine s hodnotným ekologickým významom miestneho charakteru.

Súčasťou miestneho územného systému ekologickej stability sú *interakčné prvky*, ktoré predstavujú skupinu ekosystémov, nadväzujúcich na biocentra a biokoridory, so schopnosťou zabezpečiť alebo posilniť priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny. Sú nimi maloplošné lesíky, vysokokmenné sady, lúky, cintorín, areály vyhradenej zelene, medze s líniovou vysokou zeleňou.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- **biocentrum:** pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha

- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

### **Navrhovaný MÚSES:**

**nMBc1 – vodná nádrž Mužla** – navrhované biocentrum miestneho významu

**nMBk1 – Mužliansky potok** – navrhovaný biokoridor miestneho významu

**nMBk2 – NDV Priečina** – navrhovaný biokoridor miestneho významu

**nMBk3 Obidský kanál** – navrhovaný biokoridor miestneho významu

### **Ku kostre MÚSES zaradujeme i interakčné prvky plošné a líniové.**

#### Interakčné prvky plošné – stav

*IPP1 – Vinohrady Pod Čipáňom (miestne vinice a areálové vinohrady)*

*IPP2 – NDV Želiarske (nelesná drevinná vegetácia - vysokokmenný porast)*

*IPP3 – NDV Urtava (nelesná drevinná vegetácia - vysokokmenný porast a podmáčané plochy)*

*IPP4 – NDV Deravý chrbát pri Dunaji (nelesná drevinná vegetácia - vysokokmenný porast a podmáčané plochy)*

#### Interakčné prvky líniové – stav

*IPL1 – Stromoradie pozdĺž účelovej cesty Želiarske*

*IPL2 – Bočný prítok Obidského kanála Dolný pasienok - brehový porast*

*IPL3 – Bočný prítok Obidského kanála Pažiť medzi močiarimi - brehový porast*

*IPL4 – NDV a TTP Pažiť medzi močiarimi (porast vysokokmennej vegetácie a trvalých trávnych porastov)*

#### Interakčné prvky líniové – návrh (vetrolamy)

*nIPL1 – vetrolam lokalita Zvltný hon*

*nIPL2 - vetrolam lokalita Zvltný hon*

*nIPL3 - vetrolam lokalita Zvltný hon*

*nIPL4 - vetrolam lokalita Jurský hon*

*nIPL5 - vetrolam lokalita Veľké jazero*

*nIPL6 - vetrolam lokalita Svätý Jur*

*nIPL7 - vetrolam lokalita Veľké jazero*

*nIPL8 - vetrolam lokalita Nad rybníkom*

*nIPL9 - vetrolam lokalita Zakliata konopnica*

*nIPL10 - vetrolam lokalita Rovina*

*nIPL11 - vetrolam lokalita Deravý chrbát*

### **VETROLAMY - účel**

Vetrolamy sú obľúbeným nástrojom permakultúrneho dizajnu pre tvorbu vysoko produktívnych a trvalo udržateľných prvkov v krajine – pomáhajú vytvárať miernejšie mikroklimy chránené pred vetrom. Správnym tvarovaním môžu nasmerovať vietor tam, kam je to vhodné, okrem regulácie vetra slúžia i na produkcie dreva, prípadne krmiva pre zver. Rovnako sa vetrolamy môžu prelínať i s alejovým pestovaním, prechody medzi nimi nemusia byť vždy zjavné.

Primárnym cieľom vetrolamov je ochrana plodín pred vetrom, ako i ochrana pôdy pred veternou eróziou. U zvierat vetrolamy preukázateľne znižujú mieru stresu a pomáhajú

zabrániť šíreniu pachov. Vetrolam poloprúdový, opticky priepustný na 20 - 50%, je zložený z radu (alebo z niekoľkých radov) stromov s kerovým poschodím, resp. sa jedná o trojetážový porast so stromovým, krovinným a bylinným druhovým zložením. Vhodné sú rýchlorastúce dreviny so silným koreňovým systémom.

#### Stromoradie - návrh

- nS1 - lokalita Zlodejská dolina
- nS2 - lokalita Malá Mužla
- nS3 - lokalita Jurský Chlm
- nS4 - lokalita Zadný hon
- nS5 - lokalita Veľké jazero
- nS6 - lokalita Bugaraš
- nS7 - lokalita Vnútorý višňový vrch
- nS8 - lokalita Pod Veľkým vrchom
- nS9 - lokalita Vnútorý trojitý hon
- nS10 - lokalita Na trhovej hradskej
- nS11 - lokalita Želiarske pasienky
- nS12 - lokalita Nová pustatina
- nS13 - lokalita Nová pustatina

#### STROMORADIE - účel

Stromoradia, resp. aleje (obojsstranná výsadba stromov), majú v krajine viacero funkcií. Okrem protieróznej funkcie, prispievajú i k zlepšeniu úrodnosti pôdy, prispievajú i ku kolobehu živín v pôde, poskytujú tieň, zlepšujú hydrologické cykly v krajine, majú medonosnú úlohu, estetickú, dotvárajú krajinnú štruktúru a podieľajú sa na udržiavaní biodiverzity v území.

Druhové zloženie - pôvodné druhy drevín vhodné pre záujmové územie.

#### **Koeficient ekologickej stability**

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovanou stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v riešenom katastrálnom území. Výpočet KES je možný viacerými spôsobmi (napr. *Tekeľ, 2002; Reháčková, Pauditšová, 2007*).

Pre výpočet KES bol použitý vzťah:

$$KES = (\sum S_i \times P_i) / P_z$$

kde:

**P<sub>i</sub>** - plocha jednotlivého druhu pozemku (plocha všetkých prvkov krajinej štruktúry s rovnakým stupňom biotickej stability),

**S<sub>i</sub>** - stupeň stability jednotlivého druhu pozemku,

**P<sub>z</sub>** - plocha hodnotenej ZUJ (hranice obce).

Výsledkom je hodnotenie ekologickej stability riešeného územia obce Mužla koeficientom ekologickej stability (KES) **2,06 - krajina so strednou ekologicou stabilitou**. V riešenom území je najnižšia hodnota ekologickej stability v sídle a najvyššia v oblastiach s lesným porastom. Je však potrebné poznamenať, že táto hodnota má zníženú výpovednú schopnosť, lebo obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinej štruktúry v celom priestore katastrálneho územia. Hodnoty ekologickej stability nezahŕňajú kvalitatívny rozmer (znečistenie prírodného prostredia, horizontálne interakčné väzby krajinej štruktúry



...). Podľa výpočtu koeficientu ekologickej stability je zrejmé, že KES katastra Mužla je jedna z najvyšších v okrese Nové Zámky, napriek tomu je vhodné v riešenom území dodržiavať ekologicko-manažmentové opatrenia a naďalej realizovať nové ekostabilizačné prvky.

*Pri budovaní a prevádzkovaní, ako aj pri rekonštrukcii líniových stavieb je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.*

*Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:*

- *vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.*
- *zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- *zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,*
- *orgán ochrany drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) je príslušná obec. V zmysle novely zákona o ochrane prírody príslušným orgánom na povoleniu výrubu drevín za hranicami zastavaného územia obce je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.*
- *Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri výsadbách drevín v zastavanom území obce aj za hranicami zastavaného územia obce uprednostňovať domáce, pôvodné druhy drevín. Pri výsadbe nepôvodných druhov drevín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.*

#### Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

*V riešenom území výrazne prevláda rastlinná poľnohospodárska výroba, no prítomné sú aj lesné spoločenstvá a stabilné územia trvalých trávnych porastov..*

*Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.*

*Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum.*

*V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:*

#### *Návrh krajinnoekologických opatrení*

*Pre zachovanie ekologicky hodnotných krajinných celkov je potrebné realizovať opatrenia na dosiahnutie týchto základných cieľov:*

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES regionálneho a miestneho významu.*
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 54/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny*
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov*

*Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny*

*Návrh opatrení:*

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. zachovať EVSK a genofondové lokality v území
- F. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- G. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- H. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- I. zachovať jestvujúce plochy TTP
- J. zachovať jestvujúce plochy ochranných a hospodárskych lesov, dodržiavať lesohospodársky plán
- K. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- L. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na základe zoznamu chránených pôd podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z..

*Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov*

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

*Návrh opatrení:*

- M. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
  - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
  - b) vrstevnicová agrotechnika,
  - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
  - d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
  - e) bezorbová agrotechnika,

- f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
- g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
- h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

- N. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- O. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- P. realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- Q. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- R. monitorovať upravené (prekryté) skládky v zastavanom území obce
- S. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- T. rešpektovať plán protipovodňových opatrení
- U. realizovať protierózne opatrenia v lokalitách so silnou a strednou veternou eróziou výsadbou vetrolamov.

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

### **Navrhované opatrenia RÚSES okresu Nové Zámky (2022)**

Vybrané opatrenia pre záujmové k.ú. Mužla:

#### **a) Ekostabilizačné opatrenia:**

- E2** Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- E22** Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E24** Monitorovať a sanovať environmentálne záťaže
- E27** Zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28** Zabezpečiť výsadbu vetrolamov

#### **b) Hydroekologické opatrenia:**

- H3** Zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

#### **c) Skupiny manažmentových opatrení pre prvky RÚSES:**

- MO4:** ◦ Uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia,

minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovanie dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa

- Podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, vypaľovanie
- Cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy
- Nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra
- Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry
- Realizovať schválené programy starostlivosti o chránené územia

- MO7:**
- Podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, vypaľovanie
  - Cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy
  - Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry
  - Realizovať schválené programy starostlivosti o chránené územia

### **Konfliktné uzly**

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať niekoľko konfliktný uzlov: **Konfliktný uzol KU1** – línia stretu biocentra nadregionálneho významu NRbC2 - Čenkovský les, biocentra regionálneho významu RBc8 - Dunaj a chráneného vtáčieho územia CHVU007 - Dunajské luhy s cestou I. triedy I/63.

**Konfliktný uzol KU2** - potenciónálny konfliktný uzol v mieste križovania navrhovaného biokoridoru miestneho významu nMBk1 - Mužliansky potok, interakčného prvku IPP4 - TTP a podmáčané plochy v lokalite Piesky s cestou I. triedy I/63.

**Konfliktný uzol KU3** - potenciónálny konfliktný uzol v mieste križovania navrhovaného biokoridoru miestneho významu nMBk2 - NDV v lokalite Priečina , prírodnej pamiatky PP Mužliansky potok s cestou II. triedy a železničnou traťou.

(vid'. výkres č.3, 4)

### **Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na záujmové územie a sídelné prostredie obce Mužla. V súlade s dokumentom: "Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy".**

- a) **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
  - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v časti s navrhovanou novou urbanizáciou. - ÚPC G, G1, G2, H, H1, N, N1, P , ktorú je možné ešte ovplyvniť v koncepcnej fáze;
  - zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienení transparentných výplní ;
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
  - zabezpečiť a prispôsobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a príľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc , alejí /ÚPC H1, N, O, P a zelene voľnej krajiny/.

- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
  - zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii /výsadba vetrolamov - NDV a stromoradií, resp. alejí v krajine, vid'. výkres č. 3,4/;
  -
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
  - realizovať opatrenia voči riziku lesných požiarov- výstražné infotabule;
  - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
  - v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumulčných - zádržných hrádzok;
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
  - zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest
  - zabezpečiť a podporovať a ochranu tokov a mokradí;
  - odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody aj formou zatrávenie určených lokalít s bezorbovou technikou hospodárenia /;
  - zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení.
  - podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
  - dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;

## **Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu**

### **Objekty pamiatkového fondu**

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Mužla eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **Studňa veterná**, 1. polovica 20. storočia, parcela č. 5 400/1, č. ÚZPF 2 363/1 (lokalita bývalého PD Malá Mužla)

### **Pamätihodnosti**

Medzi objekty s kultúrnohistorickou hodnotou, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, v katastri patria:

**Farský kostol Narodenia Panny Márie** – rím. kat., klasicistický, z 2. tretiny 18. storočia a v roku 1815 sa ho rozhodli rozšíriť do formy kríža. Vysvätený bol v r. 1817, po požiari v r. 1862 obnovený.

**Kaplnka**

**Socha Svätej trojice**

**Prícestná socha sv. Floriána**

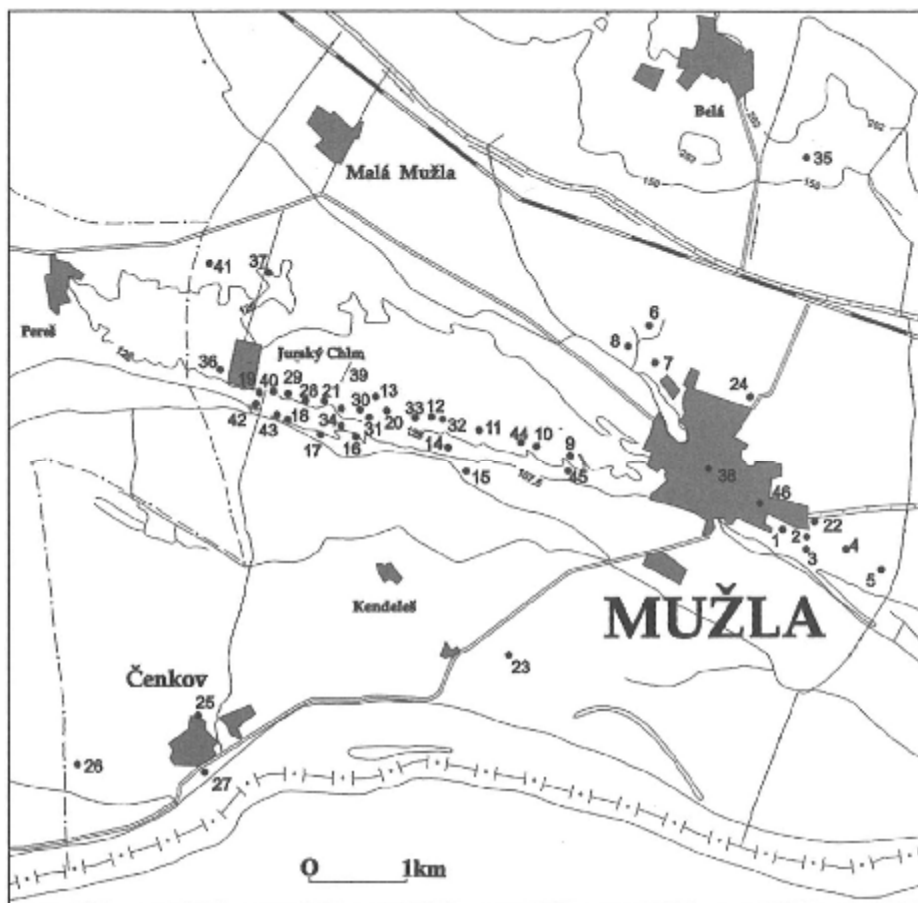
**Prícestná socha sv. Jána Nepomuckého**

**Kríž** z r. 1913 na Dallošovej ulici

**Kríž** na ceste do vinohradov s nápisom „Ukrižovanému Ježišovi na počesť a slávu postavila obec Musla 18. mája 1779“

**Prícestná socha Piety** – ľudová neskorobaroková práca zo zač. 19. storočia

Riešené územie je pre archeologickú vedu dobre známe. Ide o veľmi bohaté a výnimočné územie. Pri posudzovaní archeologického potenciálu územia je nutné vychádzať z topografických vlastností regiónu. V roku 1996 PhDr. Ivan Kuzma zmapoval archeologické náleziská zistené na území katastra obce, pričom identifikoval vyše 40 archeologických nálezísk. Tieto archeologické náleziská sa takmer všetky nachádzajú v pásme, pri dunajskom brehu, resp. na vyvýšenej sprašovej terase a tesne pod ňou, ktorá sa tiahne od Štúrova po Búč. Ide najmä o južný pás intravilánu obce, ktorý v strede pretína údolie bezmenného potoka. Popri tomto údolí vznikla stredoveko-novoveká dedina, o čom svedčí aj umiestnenie kostola na ľavej pobrežnej terase. Na území katastra je sledovateľný kontinuálny vývoj od obdobia mladšej doby kamennej až po novovek.



(Archeologické náleziská v katastri obce – archeológ PhDr. Ivan Kuzma, Archeolog. ústav SAV Nitra)

**Súpis nálezísk:**

1. Na východnom okraji obce na úpätí terasy nálezy z obdobia praveku a z druhej polovice 14. až zo začiatku 16. storočia.

2. Nálezy z mladšej fázy boľerázskej skupiny.
3. Na východnom okraji obce pod polohou 2, na svahu terasy väčšie množstvo zlomkov ľudských kostí, atypický praveký materiál a nálezy z 13.-15. stor.
4. Poloha Želiarske, na ploche cca 100 x 250 m nálezy kultúry s mladšou lineárnou keramikou a železovskej skupiny.
5. Na okraji terasy, východne od polohy 4, praveké črepy a črepy z doby laténskej.
6. Poloha Bugaraš pozdĺž železnice, pri sútoku kanálov nálezy z obdobia praveku.
7. Poloha Bugaraš od dediny, nálezy z obdobia praveku.
8. Poloha Šíd nad jazerom, nevýrazné črepy pravdepodobne lengyelskej kultúry.
9. Poloha Pod záhradami, črepy patriace azda do badenskej kultúry.
10. Poloha Pod záhradami, rádiolaritový odštep a črepy badenskej keramiky.
11. Poloha Svätajurský vnútorný hon, nálezy boľerázskej skupiny a z mladšej doby bronzovej z obdobia čačianskej kultúry.
12. Črepy pravdepodobne zo strednej doby bronzovej a z doby rímskej. Okrem toho sa na ploche 30 x 30 m zistila deštrukcia so zlomkami tehál, malty a kamenia, ako i fragmenty ľudských kostí, kachlice a črepy z obdobia neskorého stredoveku. Pravdepodobne ide o zaniknutú sakrálnu stavbu (kostol), ktorej vznik možno v súvislosti s predpokladaným patrocíniom sv. Juraja (názov najvyššej polohy vzdialenej cca 1300 m je Kopec sv. Juraja) datovať do 12. až polovice 13. stor. Vo vzdialenosti cca 20 m západným smerom sa nachádza radové pohrebisko (č.32), ktoré pozostáva asi z 50 hrobov.
13. Poloha Svätajurský vnútorný hon, nálezy boľerázskej skupiny a skupiny Kosihy-Čaka, ako i z doby bronzovej. Objekty badenskej kultúry a boľerázskej skupiny potvrdil zisťovací výskum v r. 1995.
14. Nálezy z neskorej doby bronzovej, zo staršej doby laténskej a z obdobia stredoveku.
15. Praveké črepy, materiál z doby laténskej a z 13. stor.. Polohy pod číslom 14 a 15, ktoré sú vedľa seba, súvisia azda so zaniknutou stavbou v polohe 12 a nie je vylúčené, že ide o pôvodnú obec Mužla, ktorá sa v neskoršej dobe posúvala severovýchodným smerom na dunajskú terasu.
16. Praveké nálezy, nálezy z doby rímskej, sťahovania národov, 11. – 12. stor.
17. Nálezy z doby bronzovej, doby rímskej a 11. – 12. stor.
18. V tejto polohe – Pod kopcom sv. Juraja – letecký prieskum v r. 1988 zistil pôdorys tzv. pochodového tábora z doby rímskej, nálezy z 10. – 12. stor., obydlie z obdobia včasného stredoveku s ohniskom – pecou a tiež i germánske obydlie z druhej polovice 2. stor.
19. Ťažbou zeminy narušené pohrebisko z obdobia avarskej ríše zo 7.-8. stor. Zistené štyri narušené hroby, z ktorých pochádza žltá keramika a sivočierna hrncovitá nádoba.
20. Pohrebisko z obdobia avarského kaganátu. Preskúmané tri hroby – jeden detský a dva patriace dospelým jedincom. Pochádzajú z nich dve nádoby, kovanie opaska, koráliky a ďalšie nálezy.
21. Pôdorys stavby s rozmermi cca 15 x 15 m. Jeho najbližšia interpretácia je zatiaľ nejasná, nie je však vylúčené, že môže súvisieť s táborom v polohe 18, resp. 28.
22. V polohe Szent István föld, pri posledných domoch obce smerom k Štúrovu, sa nachádzalo rozsiahlejšie žiarové pohrebisko podolskej kultúry z neskorej doby bronzovej. Mnohé hroby boli zničené už pred 2. svetovou vojnou, materiál z niektorých bol deponovaný v múzeu v Nových Zámkoch, kde sa počas bombardovania zničili. Pri výskume v r. 1953 sa odkryla iba nevelká časť pohrebiska.
23. Poloha Homoky s hromadným nálezom mincí (asi 300 ks)zo 17. stor. Neskôr objavených ďalších 167 kusov. Mince boli pôvodne uložené v nádobe. Ide prevažne o strieborné razby Leopolda I.
24. Sídľiskové objekty, predbežne nedatované.
25. Čenkov, poloha Homokoš – úplne zničené kostrové pohrebisko z 12. stor. Prvé nálezy pochádzajú z r. 1952. Pri prieskume sa vtedy zistila porušená kostra. Počas výskumu sa odkryli ďalšie dva hroby a zistili ďalšie tri zničené, obsahujúce tri strieborné esovité záušnice.
26. Čenkov – nálezy kultúry s mladšou lineárnou keramikou. Reprezentujú iba okraj sídliska, ktorého väčšia časť sa rozkladá v katastri Kravany nad Dunajom.

- 27.** Čenkov, polohy Vilmakert a Orechový sad. Najvýznamnejšie archeologické nálezisko na území Mužle.
- 28.** Zistený pôdorys ďalšieho poschodového tábora z doby rímskej, ako aj zatiaľ nedatované sídliskové objekty.
- 29.** Pohrebisko, zachytené štyri kostrové hroby. V troch prípadoch šlo o dospelých jedincov, štvrtý – detský hrob bol nájdený tesne pod úrovňou ornice. Hroby boli orientované s miernou odchýlkou v smere Z-V s hlavou pochovaných na západ. Hoci všetky hroby boli bez sprievodných nálezov, pravdepodobne ich možno datovať do 2. polovice 10. až 1. polovice 11. stor., úplne vylúčiť však nemožno ani skoršie datovanie.
- 30.** Poloha, ktorá tvorí vďaka výmolu v terase akýsi prirodzený ostroh, zistená priekopa. Zberom sa získali črepy badenskej kultúry, ako i materiál z doby bronzovej, podobne ako v susednej polohe 13.
- 31.** Okrem väčšieho množstva sídliskových objektov sa leteckým prieskumom zistili dva priekopovité útvary, križujúce sa v ostrom uhle. Materiál z tejto polohy je identický s nálezmi v polohe 30.
- 32.** Východným smerom od sakrálnej stavby v polohe 12 možno vo vzdialenosti cca 20-30 m sledovať radové pohrebisko s 50 hrobmi.
- 33.** Západným smerom od stavby v polohe 12 sa na okraji terasy nachádzajú bližšie neinterpretované žľabovité útvary väčšieho rozsahu, ako i väčšie množstvo sídliskových, zatiaľ nedatovaných objektov.
- 34.** obdĺžnikový pôdorys s rozmermi cca 15 x 20 m, orientovaný dlhšou stranou v smere V-Z, ktorý nie je zatiaľ datovaný.
- 35.** Poloha Csépany szőlőhegy, v r. 1974 sa pri prácach vo vinohrade našlo väčšie množstvo strieborných mincí, z ktorých sa zachovalo 48 ks. Ide prevažne o razby Leopolda I. z 2. polovice 17. a zo začiatku 18. stor.
- 36.** Sídliskové objekty, zatiaľ nedatované.
- 37.** Obdĺžnikový pôdorys veľkosti cca 50 x 20 m, orientovaný v smere V-Z. Pri jeho JV nároží sa nachádzal menší pôdorys veľkosti 5 x 10 m, zatiaľ nedatovaný.
- 38.** Z katastra obce, bez presnejšej lokalizácie a nálezových okolností pochádzajú dva meče, prvý z nich bol nájdený v r. 1896, druhý v r. 1956. Nemožno vylúčiť, že oba pochádzajú z náleziska v Čenkove.
- 39.** Priekopovitý útvar s pravouhlým nárožím.
- 40.** Sídliskové objekty, predbežne nie sú datované.
- 41.** Poloha Nová pustatina, na základe porastových príznakov bol zistený líniový útvar s náznakom nárožia, zatiaľ nedatovaný.
- 42.** Sídliskové objekty – chaty, jamy, žľabové línie, pozitívne porastové príznaky v obilí, nedatované.
- 43.** Sídliskové objekty – chaty, jamy, žľabové línie, pozitívne porastové príznaky v obilí, nedatované.
- 44.** Pod záhradami ďalšie, celkovo piate pohrebisko zistené na terase východne od Mužle na základe pozitívnych porastových príznakov v obilí, nedatované.
- 45.** Konopnice, sídliskové objekty – chaty, jamy, žľabové línie, pozitívne porastové príznaky v obilí, nedatované.
- 46.** Pri hľadaní hrobov nemeckých vojakov v centre obce boli zistené nálezy, pochádzajúce zrejme z hrobu z doby halštatskej, zo stupňa Ha C.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

*A. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného*



rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

B. V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

C. V prípade zistenia nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

D. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

E. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov ( ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Tieto podmienky sú súčasťou záväznej časti.

#### **Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:**

1. Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať nadregionálne, regionálne a miestne biokoridory.
2. Realizovať ekostabilizačné opatrenia v poľnohospodárskej krajine v zmysle návrhu – cielene dotvoriť prvky kostry MÚSES – biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.
3. Dbáť na dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.
4. V zmysle návrhu realizovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnil funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.
5. Rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty a objekty s kultúrohistorickou hodnotou.
  - d) Pri každej zmene a doplnku uvádzať aj zmenu KES a SES.
  - e) Zaviesť evidenciu pozemkov určených pre náhradnú výsadbu drevín.
  - f) Riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť. Rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny.
  - g) Zadeklarovať potrebu zaobstarania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa ustanovia podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona), a takisto sa ustanoví, že pri výsadbách drevín (najmä stromov) je

nevyhnutné brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, potrebu zohľadňovať minimálnu vzdialenosť 2,5 m od inžinierskych sietí, a taktiež dodržiavanie STN 83 7010 u prác v blízkosti stromovej vegetácie.

- h) Zadeklarovať potrebu vypracovania sadových úprav ako samostatného stavebného objektu ku každej významnejšej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia, resp. stavebné konanie.
- i) Podporovať vytváranie priestorových rezerv na umiestňovanie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí.
- j) Vypracovať Dokument starostlivosti o dreviny (DSoD) a miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä:
  - určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
  - vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
  - posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsoby ochrany, obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,
  - určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
  - poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
  - určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je v kompetencii obce - § 69 ods. 1 písm. g) zákona.

6. Rešpektovať vymedzený priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).
7. Revitalizovať krajinu aj formou budovania vodozádržných prehrádzok na vodnom toku a obmedzením zvyšovania podielu lesnej cestnej siete. V prípade údržby vodných tokov a kanálov zachovať brehové porasty aspoň z jednej strany vodného toku resp. postupne doplniť brehovú vegetáciu a vytvárať podmienky pre rozvoj vodnej a litorálnej vegetácie.
8. Podporovať budovanie lesných protipožiarnych nádrží vo všetkých typoch lesov bez rozdielu.
9. Zinventarizovať lokality s výskytom invázných druhov rastlín, ktoré sa dosť často prekrývajú aj so živelnými nelegálnymi skládkami odpadov. Na území obce sa nesmú pestovať a rozširovať invázne druhy rastlín podľa zákona č. 150/2019 Z.z. a nariadenia vlády č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázných, nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Vo vyhláske č. 450/2019 Z. z. sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

10. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES sú záväzné a sú súčasťou záväznej časti ÚPN obce Mužla.
11. Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v súlade s ustanoveniami legislatívy na úseku ochrany prírody, zákona o ochrane prírody a krajiny, a súvisiacich predpisov.
12. Pre verejnú a areálovú zeleň zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
13. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť a požadovať od stavebníkov -investorov ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. všetky zastávky MHD.
14. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. V prípade výstavby resp. zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.
15. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,4. Rešpektovať stanovený minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov v zmysle regulatívu pre príslušné ÚPC / 35% z celkovej plochy stavebného pozemku/.
16. Neumiestňovať reklamné pútače tzv. Bilboardy popri líniách regionálnych a lokálnych biokoridorov. V záväzných regulatívoch zakomponovať požiadavku regulovaného umiestňovania reklamných zariadení (pútače, bilboardy, bigboardy, infotabule), ako prvku nežiaduceho vizuálneho smogu. Pre umiestnenie týchto zariadení vytypovať vhodné lokality a neumiestňovať ich živelne len podľa požiadaviek investora.
17. Vyšpecifikovať maticu určovania tzv. náhradnej výsadby, zaradená do VZN obce. Pri výruboch výmena drevina za drevinu nie je postačujúce z hľadiska zabezpečenia biologickej diverzity.
18. Rešpektovať a realizovať navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých prejavov zmenenej klímy na životné prostredie. Pri riešení opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy. Každá navrhovaná zmena, a to najmä z funkcie zelene a záhrad na iné funkcie musí obsahovať návrh ADAPTAČNÝCH OPATRENÍ a to podľa typu stavby - napr. zelená strecha, vertikálna zeleň, zelené steny, jazierko a pod.
19. Návrh rešpektuje polohu upravených skládok odpadov v území.
20. Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu.; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.

21. Rešpektovať nadregionálne biocentrum NRbC 2 - Čenkovský les, biokoridor nadregionálneho významu - hydrický NRbK1 - Dunaj, regionálne biocentrum RbC 4- Jurský Chlm, RbC8 - Dunaj, biokoridor regionálneho významu - terestrický RbK2- Trávnica - Mužla;
22. ÚPN je spracovaný digitálne musí byť prístupný pre užívateľov a verejnosť - v grafickej a textovej časti obsahuje podstatné informácie pre verejnosť a investorov v rozsahu riešeného územia/ povinné údaje: KZ, Index vegetácie, prvky MUSES/.
23. Na úrovni obce - každoročne aktualizovať a uchovávať staršie tepelné mapy. Snímky v archíve využívať na vyhodnotenie prijatých a plánovaných opatrení v rámci Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.
24. Záujmovými objektmi ochrany prírody a krajiny vo vzťahu k druhovej ochrane a ochrane biotopov je aj zeleň (NSKV - nelesná stromová a krovinná vegetácia) v urbanizovanej a tiež poľnohospodárskej krajine. Tieto sú prioritné pri vytváraní a udržiavaní územného systému ekologickej stability krajiny, ako činnosti vo verejnom záujme - § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.
25. Sledovať ako v budúcnosti budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu v území obce. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení. Stupne ekologickej stability daného územia je nasledovný: pre lesíky - SES=4- 5, SES=3 - TTP, SES=2 - záhrady, vinice, SES=1 - orná pôda, SES=0 - ZPaN - vid' METODICKÝ POSTUP STANOVENIA KOEFICIENTU EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY - Tamara Řeháčková, Eva Pauditšová Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká fakulta, Katedra ekológie a fyziotaktiky, Katedra krajinnej ekológie, Mlynská dolina, 842 15 Bratislava. Stanovovať k jednotlivým rozvojovým územiám ich súčasný SES a SES po realizácii zámerov.
26. Závazne podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé trendy - zelenú infraštruktúru: zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústreďujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok obce a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.). Vegetačné strechy budú takto plniť spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na negatívne zmeny v klíme.
27. Zelená infraštruktúra a biodiverzita:  
Za každý záber z každého pozemku o ploche min. 30 m<sup>2</sup> a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability (z ornej pôdy, vinica, TTP a záhrada na ZPaN) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene . Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 metra - začleniť do záväzných regulatívov.Zelené strechy — minimálne extenzívne suchomilné (15 cm výška) - aplikovať záväznú požiadavku a reguláciu na všetky objekty s plochými strechami - do záväzných regulatívov.Popri

zelených strechách žiadame používať aj samostatne stojace zelené steny, vertikálne ozeleňovanie stien budov pri vyššom koeficiente zastavanosti nad 50%.

28. Pri všetkých plochých strechách akýchkoľvek objektov so sklonom strechy do 20° do ÚP zaviesť záväzný regulatív s povinnosťou zriadiť celoplošnú vegetačnú strechu (minimálne extenzívnu suchomilnú) a to, ako v prípade nových objektov (najmä pri plochých strechách väčšie a tiež menšie objekty), tak aj v prípade ich rekonštrukcie ako významné adaptačné opatrenie na nepriaznivé zmeny v klíme. Uvedené opatrenie je zamerané predovšetkým na znižovanie tepelnej sálavosti a tlenie horúčav urbanizovaného prostredia - vyplýva z toho pozitívny vplyv na zmiernenie účinku desertifikácie územia a na celkové zlepšenie mikroklimy. Tepelnú sálavosť budov a zastavaných plôch riešiť aj vhodným výberom farieb. Uvedené vegetačné strechy by mohli plniť v čase od jari do jesene aj funkciu krátkodobej relaxácie (napr. čítanie, slnenie sa a pod.). V tomto prípade však je potrebné zohľadniť najmä možné vyvstávajúce problémy napr. s odstraňovaním snehu počas obdobia intenzívnejšieho sneženia. Ostatné typy striech budov realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočné teplo v letných horúčavách v nadväznosti na zmeny v klíme.
29. Minimalizovať riziko vzniku bahenných povodní vytváraním prvkov zelenej infraštruktúry v svahovitejších lokalitách. Ponechávať nekosené časti trávnikov na vhodných miestach pre rozvoj bezstavovcov.
30. Vodná politika: prispôbiť ju aktuálnym potrebám obce. Záväzne vytvárať na území obce vodné prvky - aj pri stavbách - do ZR Vytvárať podmienky pre zadržiavanie najmä dažďovej vody pre obdobia sucha - akumulčné a záchytné nádrže s recirkuláciou.
31. Doprava. Nové MK vytvárať aspoň s jednostrannou verejnou zeleňou - stromy , kroviny - bez inžinierskych sietí. Všetky parkoviská (objekty statickej dopravy) pri iných stavbách ako rodinných domoch či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám žiadame doriešiť v zmysle STN 73 6110 parkovacie stojiská a to výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny na každé 4 parkovacie stánia - (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra) pôvodného druhu - stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov. Sadenice neumiestňovať solitérne ale musia byť umiestnené do spoločného žľabu s prepojením koreňových systémov - využiť dažďovú vodu. Parkovacie (odstavné) stojiská pri rodinných domoch taktiež ozeleniť min. 1 ks stromovej zelene . Cyklotrasy: dokončiť plánované a vytvoriť nové a technicky ich upraviť spôsobom, aby boli bezpečné pre cyklistov ako zraniteľného účastníka CP.V rámci dopravy žiadame, aby obec ako cestný správny orgán spasportizovala všetku cestnú zeleň na komunikáciách v pôsobnosti obce a rozhodovala o výrube drevín v týchto prípadoch podľa osobitného predpisu.V rámci cestných telies, spevnených plôch a parkovísk nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby a kanalizačné šachty s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.
32. Stavby: v rámci budov sa zamerať na záväzné používanie materiálov a technických riešení na zníženie potreby energie na prevádzku vzduchotechniky a zníženie tepelnej záťaže na pracoviskách a v bydliach.
33. Pri stavbách budov sa zamerať aj na riešenie nasledovného: V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenenia navrhnúť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatriť

*nálepkami proti nárazom vtáctva. Pri bytových domoch a administratívnych budovách v rámci podpory biodiverzity viesť investorov k záväznému začleňovaniu umelých hniezd pre spevavce a netopiere ich vhodným začleňovaním do stien budov.*

- 34. Rekreácia: ÚPC O, O1 - vytvoriť zónu pre krátkodobú rekreáciu a oddych pri vodnej ploche.**
- 35. *Pri návrhoch nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.***
- 36. *Záväzne zadeklarovať v záväzných regulatívoch ÚP povinnosť vypracovania Sadovníckych úprav ako samostatný stavebný objekt ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia a tiež stavebné povolenie.***
- 37. *Rešpektovať v rámci novonavrhovaných obytných, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, záväzne zadefinovaný vyšší podiel zelene. Index zelene min. 40% v prípade IBV (RD so záhradami, nie s ornou pôdou a vinicami), 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku. Z každého pozemku na dreviny rezervovať min 40% z jeho rozlohy na dreviny - zabezpečiť záväznú pokryvnosť drevinami na tejto ploche aspoň 60%.***
- 38. *Rešpektovať navrhované funkčné zónovanie územia obce a nevčleňovať dodatočne plochy akejkoližvek výroby a podnikania - najmä hlučných, prašných, emisne zhoršujúcich a enormne dopravu zaťažujúcich prevádzok do zón určených na bývanie.***
- 39. *Upriamujeme pozornosť na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry v zmysle využitia finančnej náhrady za výrub drevín - § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.;; Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s***
  - vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny, -vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,*
  - výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území,*
  - realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,*
  - budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty,-realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy,*
  - realizáciou iných opatrení vykonávaných na účely ochrany prírody a krajiny v odôvodnených prípadoch na základe súhlasného stanoviska ministerstva.*
- 40. *Lokality pohrebísk vždy izolovať od zástavby určenej na bývanie min. 5-15 metrov širokou plnou vegetačnou clonou v rámci ochranného pásma cintorína . V priestore ochranného pásma cintorína nepovoľovať žiadne bývanie a výrobné aktivity (OP - etické pásmo jednotlivých pohrebísk 5-50m).***
- 41. *Hľadať a uplatňovať nástroje a možnosti v oblasti OPaK na zavádzanie a uplatnenie legislatívnych nástrojov: § 2 ods. 2 zákona:***
  - ekosystémové služby - prínosy a úžitky, ktoré poskytujú prirodzene fungujúce ekosystémy*

- zelená infraštruktúra - sieť prírodných a poloprírodných prvkov, predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou,
  - zelený park - územie so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí, ktoré je územným plánom vymedzené na tento účel
  - zelená strecha - vrchná časť budovy alebo inej stavby pokrytá vegetáciou, ktorá poskytuje prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí
  - ekodukt objekt, ktorý prekonáva umelú prekážku v migračných trasách živočíchov a ktorý slúži ich migrácii a zároveň znižuje negatívne dopady fragmentácie krajiny.
- 42.** Rešpektovať navrhovaný index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanovený podiel zelene ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech). Tento index nie je možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať. Index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP.
- 43.** Nepripustiť ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúrach zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy.
- 44.** Každé oplotenie z uličnej strany kombinovať súvislou zeleňou do výšky max 1,8 metra, okrem vstupnej časti a to najvhodnejšie živým plotom.
- 45.** Realizovať navrhované opatrenia v oblasti monitorovaných konfliktných uzlov .  
V oblasti jestvujúcich KU realizovať opatrenia na na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočíšstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä líniových stavieb – cesta III. triedy. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.
- 46.** Na území obce sa zaoberať aj monitoringom migrácie živočíchov, ktorý poukáže na najviac konfliktné úseky plánovaných a existujúcich ciest. Poukazujeme na to najmä v súvislosti s neustále rastúcim nebezpečenstvom a zvyšujúcim sa rizikom vo vzťahu k mimoriadne závažnému javu na cestách, t. j. k usmrčovaniu živočíchov na cestách a to z dôvodu významného oblasti výskytu najmä poľovnej zveri (diviaky, srny, zajace, bažanty), ale aj iné vtáctvo (chránené druhy - sovy, dravce, spevavce) resp. cicavce (napr. jež, kunovité šelmy a pod.) alebo obojživelníky. Uvedený jav môže znamenať v prípade súbežného vedenia viacerých vážnu prekážku v migrácii živočíchov, vyšší stupeň stresového pôsobenia na živočíchy, ako aj vážne nebezpečenstvo, čo sa týka bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zvyšujúce sa riziko vážnych dopravných nehôd (škody na majetku a zdraví). Takýto jav môže mať vážny negatívny synergický vplyv na okolitú faunu. Napríklad realizáciou nových ciest I. triedy bez oplotenia, pri ktorej je predpokladaná rýchlosť od 70 do 90 km/hod. sa takéto riziká úmerne zvyšujú.
- 47.** Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Navrhujeme použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 5 m (odporúčaná výška 4-6m) nad úrovňou terénu v blízkosti bytových domov. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) a navrhujeme ich umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 4-8 m od budov. Pri výsadbách používať aj pôvodné druhy ihličnatých drevín z dôvodu protibakteriálnych účinkov, potreby stálej zelene aj v zime. Na plochách

výsadiet neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

48. ÚPN obsahuje princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.), v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania.
49. V súlade s opatreniami na elimináciu dôsledkov zmenenej klímy realizovať prvky revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení.
50. Areály výrobných a poľnohospodárskych podnikov a obytných súborov od seba záväzne izolovať štruktúralne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.
51. Podporovať zavádzania prvkov hmyzích hotelov na vhodných objektoch, najmä pre samotárske včely a iný užitočný hmyz na vhodných miestach (napr. strechy objektov, oplotená a pod.) a podporu včelárstva ako významného biodiverzitu podporujúceho prvku (opeľovače rastlín, potravná báza pre vtáctvo a pod.).
52. V zónach vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov akýchkoľvek problémových hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ – kone, ošípané, hovädzí dobytok), príp. nebezpečných zvierat, s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a ZP, veľkosť chovu/drobnochovu limitovať formou VZN .
53. Verejné priestranstvá, ako aj prístup do objektov, riešiť s ohľadom aj na imobilných občanov.
54. V rámci odpadového hospodárstva zabezpečiť pre záujemcov z radov obyvateľstva bývajúcего v rodinných domoch bezplatne kompostéry priamo do záhrad, čím sa zníži nadmerné množstvo bioodpadu zväšaného do kompostárne.
55. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
56. V čo najvyššej možnej miere záväzne zachovať plošný rozsah súčasnej zelene ako významnejšie prvky MUSES. Zachovať aj lokálne biocentrá už existujúce. V súlade s návrhom MUSES realizovať prepojenia týchto lokalít líniovou zeleňou napr. v podobe vetrolamov, prípadne stromoradií, ktoré by v súčasnosti chránili územie aj pred vetrami. Územie je totiž veľmi otvorené a vystavené prevládajúcim vetrom. Je nutné počítať s vysadením vhodných vetrolamov už v iniciačných fázach výstavby a v dostatočnej šírke, najvhodnejšie vo viacerých paralelných líniiach a vo viacerých vegetačných etážach.



## C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v ÚPC M zriadiť zberný dvor a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať protieróznu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozených častiach realizovať protierózne opatrenia, vrstevnicová agrotechnika... vid'. podrobne výkres č.3
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- Všetky budovy v obci musia mať výšku soklového múru 300mm nad okapovým chodníkom, alebo príľahlým terénom v súlade s platnou legislatívou a STN;

### Oplotenie pozemku z uličnej čiary

- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m. od príľahlej komunikácie.
- V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. 1,0m od príľahlej komunikácie. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. od príľahlej komunikácie. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
- Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m. s max.šírkou 1,0m
- Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
- Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
- Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálozelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
- Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje. Sa povoľuje do výšky 1,4m od príľahlej komunikácie.

- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
- Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb.

Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo pod úrovňou prilahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia môže posudzovať individuálne.

Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo nad úrovňou prilahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia určuje vzhľadom k rastlému terénu od ulice.

#### Vnútorne oplotenie pozemku - medzi susednými pozemkami

- Maximálna výška vnútorného oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m. vzhľadom k rastlému terénu
  - Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálo zelených porastov.
  - Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku. do max.výšky 1,8m. vzhľadom k rastlému terénu
  - V prípade plného oplotenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
  - Betónový základ vyšší ako 1,0 m vzhľadom k rastlému terénu sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.
- Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky.
  - podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky;
  - v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;
  - spracovať urbanisticko-regulačnú štúdiu ovocinársko-vinohradníckej lokality : ÚPC W;

#### Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov.

- 1. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe uprednostniť pôvodný typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
- 2. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby. Nepovoľovať fasády krikľavých farieb;
- 3. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov a cudzích vzorov;
- 4. umožniť pozmeniť využitie pôvodných objektov stodôl (pájt),so zachovaním architektonického výrazu, hmoty , priznaného (kamenného) pôvodného materiálu a tvaru stavby;
- 5. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;

- 6. minimálna výmera stavebného pozemku je 600 m<sup>2</sup> ,
- 7. povolená typologická forma zástavby v rámci IBV: povolujú sa všetky typologické formy rodinných domov);
- 8. stavebná čiara 6 m od uličnej čiary;
- 9. garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov (min. 2 parkovacie miesta)

Oblasť protipovodňovej ochrany obce Mužla.

- Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcom vodného toku./SVP, š.p./
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
- Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzať ich do recipientu.
- Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
- Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
- Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významných vodných tokov , kde je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary a na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Nitra, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.
- Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch. Realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci územia obce Mužla.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s plánom protipovodňovej ochrany.

## C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Všetky výkresy spracované v mierke 1: 2000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990, navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do navrhovaného zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné ÚPC: P- časť, N - časť, G1,G2, H1, O1,N1;

## C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

### **Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Mužla:**

#### Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska bude riešené v súlade so zákonom č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/2010 o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Ochranné pásmo pohrebiska (ÚPC – F)..... 50m;

#### Ochranné pásmo líniových stavieb

##### Ochranné pásmo cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta I. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	50 m
a v zastavanom území ako komunikácia funkčnej triedy B1	
- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	25 m
A v zastavanom území ako komunikácia funkčnej triedy B2	
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	20 m
a v zastavanom území ako komunikácia funkčnej triedy B3	15 m

Na vozovky miestnych komunikácií sa ochranné pásmo nevzťahuje.

##### Ochranné pásmo elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na

zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §79 a § 80 zákona NR SR č.251/2012 Z. Z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- A) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- B) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- C) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- D) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- E) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- F) 8 m pre technologické objekty - RS plynu,
- G) 150 m pre sondy,
- H) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- A) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- B) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- C) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- D) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- E) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- F) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- G) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- H) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- I) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2  
 Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany  
 a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,  
 b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma vodného toku

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásma:

- pri vodohospodársky významnom toku (resp. vzdušnej čiare päty hrádze) 10 m od brehovej čiare
- pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiare
- manipulačný pás 4 m od brehovej čiare

Ochranné pásma lesa

V k.ú. Mužla sa nachádzajú lesné pozemky, ktoré podľa § 10 zákona č.326/2005 Z.z. tvoria ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.  
 -zároveň rešpektovať ustanovenia §§ 5, 6 a 10 zákona č. 326/2005 Z.z.

Ochranné pásma – farma

ÚPC S - farma VKK max.487 VDJ.....PHO max.390m  
 ÚPC CH - farma max.20 VDJ.....PHO max.53m

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

**Záver**

*V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma. Navrhnúť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.  
 Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.*

**C8 Plochy na verejnoprospešné stavby**

V tomto ÚPN obce Mužla sú plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.7,). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

## C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V riešenom území obce Mužla sa nenachádzajú lokality , ktoré si vyžadujú riešenie a spracovanie v podrobnosti: Územný plán zóny.

## C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :
  - prekládka cesty I/63- cestný obchvat Mužle /ozn.ap/;
  - všetky nové a rekonštruované automobilové komunikácie v jestvujúcich i rozvojových lokalitách /ozn.a/; a parkoviská /ozn. d/;
  - autobusové zastávky /ozn. u /;
  - všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b/;
  - všetky novonavrhované cyklistické chodníky, cyklo dopravné a cykloturistické trasy /ozn. c/;
  - mosty /ozn. m/; ;
  - všetky novonavrhované a rekonštruované rigoly a priekopy v záujmovom území obce /ozn. r/;
  - všetky účelové spevnené a nespevnené komunikácie navrhované a rekonštruované v rámci celého riešeného územia;
  - všetky stavby súvisiace s modernizáciou železnice , mimoúrovňovým križovaním, budovaním novej žel. zastávky /ozn. n/;
  
2. v oblasti vodného hospodárstva :
  - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia/gravitačná/, /ozn. k/;
  - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia tlaková, /ozn. tk/;
  - ČS na splaškovej kanalizácii /ozn. čs/;
  - dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách /ozn. v/;
  - všetky vodohospodárske, vodozádržné a protipovodňové ochranné opatrenia;
  - revitalizácie vodnej nádrže Mužla /ozn. V<sub>n</sub>/;
  
3. v oblasti energetiky a informačných sietí:
  - všetky novo navrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
  - káblové elektrické vedenie 22kV /ozn. e/;
  - navrhované a rekonštruované trafostanice /ozn. t/;
  - navrhované telekomunikačné káblové rozvody /ozn.o/;
  - plynárenské zariadenia /ozn. p/;

4. v oblasti odpadového hospodárstva
  - zberný dvor /ozn. z/;
5. v oblasti športu a rekreácie, OV:
  - rekonštrukcia a výstavba náučných turistických chodníkov a ich informačného systému;
  - rekreácia, rekonštrukcia a výstavba obecného športovo rekreačného areálu /ozn. š/;
6. v oblasti ochrany životného prostredia
  - vetrolamy, stromoradia, infiltračné pásy, bariérová zeleň /ozn.ž/;
  - verejná zeleň /ozn. vz/;
7. v oblasti občianskej vybavenosti
  - obecné byty /ozn.h/;
  - dom sociálnych služieb regionálneho charakteru /ozn. OV/;
  -
8. v oblasti kultúry a pamiatok
  - rekonštrukcia objektu NKP- veterná studňa v lokalite Malá Mužla /ozn.ch/;

## C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

ÚPN obce Mužla sa člení na záväznú a smernú časť.

**Smernú časť** územnoplánovacej dokumentácie tvorí časť A, časť B, návrhy, rady a odporúčania.

**Záväznú časť** územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Mužla tvorí celá textová časť - C a nasledovné grafické prílohy - výkres č.:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Mužla	M 1:10 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy	M 1:10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia	M 1:2 000
6. Výkres organizácie a regulácie územia	M 1:2 000
7. Výkres verejnoprospešných stavieb	M 1:2 000
8. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:2 000

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.5 , 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.



Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.2,3, a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.7 – Výkres verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záverečné ustanovenia :

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

NEUTRA 11/2023