

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na Obecnom úrade Mužla, dňa 31.01.2024 medzi účastníkmi:

---

**Predávajúci:** Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci:** Anikó Kovács, rodená Kovács, dátum narodenia: 04.02.1982,  
čatny občan SR, trvalým bytom Zöldfa utca 4 2011  
Budakalász, Hungaria

### Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 804/5 záhrada 600 m<sup>2</sup>, podľa B1 v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 179/2023, vyhotoveného Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD dňa 03.12.2023, overeného Ing. Alexander Lebocz pod č. 1898/23 dňa 21.12.2023 bola vytvorená parcela registra „C KN“ č. 804/14 záhrada o výmere 193 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu na kupujúceho v celosti.

### Článok II.

Nehuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 1 042,20 €, slovom jedentisícštyridsaťdva euro 20 centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

### Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

#### Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023. Výpis z uznesenia č. 11/13122023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 31.01.2024. Výpis z uznesenia č. 12/31012024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

#### Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

#### Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Ing. Iván Farba

.....  
Anikó Kovács