

UZNESENIE č. 8/18102023
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
zo dňa 18.10.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

A. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:
a/ mandátová komisia: Ing. Radošický Gabriel, Remesová Mária
b/ návrhová komisia: Ing. Mészáros Béla, Ing. Drapák Károly
c/ overovatelia zápisnice: Baracska Zoltán, Ing. Petrik Tomáš
3. Správu o výchovnej činnosti Materskej školy – Óvoda Mužla za šk. rok 2022/2023
4. Správa o výchovnej činnosti Základnej školy J. Endrődyho Mužla za šk. rok 2022/2023
5. Dodatok č. 1 k VZN 5/2021 o správe a prevádzkovaní kultúrneho domu a vonkajšieho javiska obce Mužla spolu s pozmeňovacími návrhmi v tabuľkovej časti prílohy
6. Dodatok k VZN 4/2015 o sociálnej starostlivosti o občanov s trvalým pobytom v obci Mužla
7. VZN Obce Mužla č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Mužla č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Mužla s pozmeňovacím návrhom na umiestnenie oznámení o neuhradení nájomného za hrobové miesto na jednotlivých hroboch až do sviatku pamiatky zosnulých a dlhšie. Následne bude obec postupovať v zmysle zákona.
8. Zmenu rozpočtu Obce Mužla č.3 na rok 2023 nasledovne:

PRÍJMY

+ 55 760 eur

Položka	Text	Schválený rozpočet 2023		Návrh zmeny č. 3	
		plán	plnenie	plán	plnenie
		euro	euro	euro	euro
212	Z prenajatých budov – Dom vinárov	0		1 000	
223	Za služby – vinárske laboratórium	10 000		2 000	
312	Zo ŠR - Energošky	6 400		8 120	
312	Zo ŠR - Inflačné	0		17 300	
312	Zo ŠR – na Opatrovateľskú službu	52 000		38 800	
312	Zo ŠR – na Denný stacionár	22 500		25 000	
312	Zo ŠR – na stravovanie	5 000		29 500	
312	Od ostatných subjektov ver. správy NSK	0		5 000	
233	Z predaja pozemkov	13 600		19 100	

453	Zostatok z prostriedkov z predch. rokov	9 314		28 694	
-----	---	-------	--	--------	--

VÝDAVKY

+ 55 760 eur

Funkčná klasif.	Ekon. klasif.	Text	Schválený rozpočet 2023		Návrh zmeny č. 3	
			plán euro	plnenie euro	plán euro	plnenie euro
1.7.0	651	Banke – úroky z úveru	1 000		2 700	
4.5.1	634	Servis, údržba, oprava autobusu	4 000		5 500	
4.5.1	635	Oprava obecných ciest	5 500		13 500	
6.2.0	713	Prístrojové vybavenie Domu vinára	0		1 600	
6.2.0	713	Rozšírenie kamerového systému	0		5 000	
6.2.0	714	Nákup osobného automobilu	0		19 000	
6.4.0	635	Údržba verejného osvetlenia	1 000		3 000	
9.6.0	633	Potraviny	35 000		50 460	
10.4.0	642	Príspevok na bývanie	6 000		7 500	

Príjmy po návrhu zmeny č. 3 : **2 318 187,- eur**
Výdavky po návrhu zmeny č. 3: **2 282 987,- eur**
Rozdiel: **+ 35 200,- eur**

9. Kúpnu zmluvu na odpredaj bytu č. 1 v bytovom dome súpisného čísla 752 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mužla, na parcele č. 5390/16 vedeného na LV č. 5008 kupujúcemu Vozár Imrich, Mužla č. 752 za kúpnu cenu 484 euro. V zmysle §9a, ods.8, písm. e zákona č. 138/1991 Z. z. ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci – nájomca nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vysporiada s obcou v cene prevzatej verejnou dražbou od predchádzajúceho vlastníka Štátny majetok Štúrovo v likvidácii, Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 cit. zákona. Predaj bytu bol schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla na LV 1 registra „C“KN č. parcely 207/4 záhrada, výmera 129 m2 Laure Šimonovej, bytom Malá ulica 633/16, 943 52 Mužla. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
11. Kúpnu zmluvu na predaj a vzájomnú výmenu obecného pozemku v KÚ Mužla, na základe geometrického plánu č 31/2023 zo dňa 22.05.2023 vyhotoveného Ing. Alexanderom Lebocz- GEOPARD : ponúknutá za výmenu č. p. „C“KN 960/3 zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 77 m² vo vlastníctve AMEXX s.r.o., pozemok, ktorý žiadateľ žiada od obce časť parcely č.p. „C“KN 960/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 243m² (77 m² výmena, 166 m² - odkúpenie) spoločnosti AMEXX s.r.o. Surdiká ulica 355/2 , 943 52 Mužla IČO: 454458588. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

12. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely „C KN“ 1616/11 ostatná plocha, o výmere 40 m², ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 45237902-32/2023 zo dňa 3.7.2023 z parcely „E KN“ 963/404 zastavaná plocha a nádvorie výmera 2781 m², LV 3714 , Márii Szabovej, bytom Horná ulica 423/12, 943 52 Mužla. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 cit. zákona.
13. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla na LV 1 registra „C“KN č. parcely 207/5 záhrada, výmera 1263 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Zoltánovi Bolyovi a Darine Bolyovej, obaja bytom Pri starej pošte 648/63, 943 52 Mužla. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
14. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla na LV 1 registra „C“KN č. parcely 960/8 záhrada, výmera 66 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Zsolt Galgóczi a manž. Alexandra Galgócziová, rod. Lakiová, bytom Horná záhradná 1130/18, 943 52 Mužla. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, parcely „C KN“ č. 706/2 zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č.1, o výmere 200 m², 706/4 zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 1 o výmere 666 m² v spoluvlastníckom podiele ½ k celku Patrikovi Ferencovi bytom 943 61 Salka 221, a Friederike Sambauer, bytom 943 52 Mikszáthová 3664/28, Obid. Uvedená nehnuteľnosť – časť parcely je pre obec Mužla dubióznym majetkom, nakoľko nie je prístupná a využiteľná, resp. prístupná cez pozemok kupujúceho. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko odpredávané parcely sú v skutočnosti súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 cit. zákona.

B. berie na vedomie

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
2. Výchovno- vzdelávací program na šk. rok 2023/2024 Materskej školy – Óvoda Mužla
3. Výchovno- vzdelávací program na šk. rok 2023/2024 Základnej školy J. Endrődyho Mužla
- 4.
5. Správa o výchovnej činnosti Základnej umeleckej školy Kataríny Pappovej za šk. rok 2022/2023
6. Výchovno- vzdelávací program na šk. rok 2022/2023 Základnej umeleckej školy Kataríny Pappovej

Mužle, dňa 18.10.2023

Ing. Iván Farkas
starosta obce