

UZNESENIE č. 14/30042024
zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
zo dňa 30.04.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

A. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:
 - a/ mandátová komisia: Ing. Mészáros Béla, Becse Jozef
 - b/ návrhová komisia: Ing. Drapák Károly, Baracska Zoltán
 - c/ overovatelia zápisnice: Ing. Petrik Tomáš, Ing. Radošický Gabriel
3. Záverečný účet Obce Mužla za rok 2023 bez výhrad
4. V zmysle Čl. 2 bodu 1, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mužla prebytočnosť hnutel'ného majetku obce: diaľkového autobusu OTOKAR Navigo, ŠPZ: NZ827ED, rok výroby 2011.
5. V zmysle Čl. 2 bodu 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mužla podmienky verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku obce: diaľkového autobusu OTOKAR Navigo, EČV: NZ827ED, rok výroby 2011 nasledovne:
 - a. vyvolávacia cena nesmie byť nižšia ako hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v odbore cestná doprava
 - b. uchádzačom môžu byť fyzické a právnické osoby
 - c. kúpna zmluva musí byť uzavretá s úspešným uchádzačom do 7 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia výsledku verejnej obchodnej súťaže, pričom kupujúci zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpisu zmluvy
 - d. v prípade neúspechu verejnej obchodnej súťaže, táto môže byť 1x zopakovaná
6. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely „C KN“ 963/45 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m², ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 45237905-24/2024 vyhotoveného Ing. Adrianou Búri, dňa 19.4.2024, ktorá bola vytvorená z parcely „C KN“ 963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 0897 m², LV 1. – Erike Kubicovej, bytom pri Starej pošte 646/59, 943 52 Mužla. Všeobecná hodnota pozemkov v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40€/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Zámer na predaj parcely registra „E“KN č, parcely 963/804 o výmere 143 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1 Nore Galgócovej, bytom K Studni pána 901/13, 943

52 Mužla. Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá ho využíva na zlepšenie prístupu k svojmu rodinnému domu, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, z parcely „C“ KN 963/4 zastavaná plocha a nádvorie na základe Geometrického plánu č. 67/2022, vypracovaného Ing. Alexander Leboz – GEOPARD zo dňa 14.01.2024 z parcely „C“KN 963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 897 m² LV 1 boli odčlenené: Diel č. 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² bude pričlenená k parc. č. 290, diel č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² - novovytvorená parc. č. 963/41 parcela „E KN“ na základe geometrického plánu č. 67/2022, vypracovaného Ing. Alexander Leboz – GEOPARD zo dňa 14.01.2024, diel č. 7 č. 963/704 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² LV 3714 Anne Gubovej, bytom pri Starej pošte 530/37, 943 52 Mužla. Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa a je reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, parcela „C KN“ , evidovaná na LV č.1 960/9 záhrada o výmere 54 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislav Kubík a Izabela Kubíková, obaja bytom Dolná záhradná ulica 237/31, 943 52 Mužla. Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorí ho využívajú na zlepšenie prístupu k svojmu rodinnému domu, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, parcely „E KN“ č. 310 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.3714, o výmere 147 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1, Ferdinandovi Tóthovi a Irene Tóthovej, bytom Dolnosecká 692/3, 943 52 Mužla. Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného

zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že pozemok je prilahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorí ho využívajú ako jediný možný vchod s vozidlom do garáže, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

11. Zmenu platového nároku starostu Obce Mužla na rok 2023 v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. V zmysle § 4 ods. 2 cit. zákona sa pri výpočte platu starostu uplatňuje koeficient 1,3.
12. Zmenu platového nároku hlavnej kontrolórky obce Obecného zastupiteľstva Obce Mužla na rok 2024 v zmysle § 18c ods. 2 a § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného sa priemerná výška mesačnej mzdy v hospodárstve za rok 2023 násobí koeficientom 1,54 podľa počtu obyvateľov a koeficientom 0,2.
13. Zmenu platového nároku odmiern poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Mužla na rok 2024 v zmysle § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Ročná odmena poslancom Obecného zastupiteľstva je vo výške 70% jedeného mesačného platu starostu bez zvýšenia. Ročná odmena poslanca Obecného zastupiteľstva zastupujúceho starostu obce je vo výške 110% jedeného mesačného platu starostu bez zvýšenia.
14. Žiadosť Komló Róberta ml., bytom Dolná záhradná ulica č. 256/8, Mužla o jednorázový finančný príspevok na kúpu stavebného pozemku v obci Mužla v zmysle VZN č.8/2019 v sume 1500,- eur
15. Žiadosť Syllaba Jázmin, bytom Dolná záhradná ulica č. 251/16, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 251,- eur
16. Žiadosť Szász Emese, bytom Syalézi utca č. 15, Esztergom o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1250,- eur

B. b e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Mužla za rok 2023
3. Informácie o situácii v sociálnych službách obce
4. Zmenu platového nároku starostu Obce Mužla na rok 2024 v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

C. p o v e r u j e

1. Obecný úrad Mužla vypracovaním znaleckého posudku hodnoty prebytočného hnutel'ného majetku obce: diaľkového autobusu OTOKAR Navigo, EČV: NZ827ED, rok výroby 2011 pre potreby stanovenia všeobecnej hodnoty tohto majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Mužla a to súdnym znalcom v odbore cestná doprava
2. Obecný úrad Mužla zverejnením zámeru predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce: diaľkového autobusu OTOKAR Navigo, EČV: NZ827ED, rok výroby 2011 prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Mužla

V Mužle, dňa 30.4.2024

Ing. Iván Farkas
starosta obce