

39-24

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na Obecnom úrade Mužla, dňa 31.01.2024 medzi účastníkmi:

---

**Predávajúci:** Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci:** Kovács Július, rodený Kovács, nar. ....  
občan SR, bytom 943 52 Mužla, K studni Pána 1075/9, Slovenska republika

a

Judita Kováčsová, rodená Pathóová, nar. ....  
štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, K studni Pána 1075/9, Slovenská republika

### Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla,

-vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 438/14 záhrada, výmera 608 m<sup>2</sup> v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 238/2023, vypracovaného AAAGEODET s.r.o. dňa 01.09.2023, úradne overeného Ing. Gabrielom Ozoraim pod. č. 1618/23 dňa 3.11.2023 boli vytvorené parcely „C“KN:

**438/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>**

**438/14 záhrada o výmere 272 m<sup>2</sup>**

**438/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>**

**438/37 záhrada o výmere 58m**

-vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 1159 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1405 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 238/2023, vypracovaného AAAGEODET s.r.o. dňa 01.09.2023, úradne overeného Ing. Gabrielom Ozoraim pod. č. 1618/23 dňa 3.11.2023 bola vytvorená parcela „C“KN:

**438/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>**

**Predmetom prevodu na kupujúcich sú novovytvorené parcely do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.**

### Článok II.

**Nehnutel'nosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **2 851,20 €**, dvetisícosemstopät'desiatjeden eur, 20 centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č  
nke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

### Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.  
Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

### Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 Výpis z uznesenia č. 11/13122023 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 31.01.2024. Výpis z uznesenia č.12/31012024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

### Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

### Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:



.....  
Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

.....  
Július Kovács

.....  
Judita Kováčsová