

O B E C M U Ž L A

Hlavné námestie 711/2, 943 52 Mužla

Č. : 5/1980/2024-MRods/24Sú-Hu
Vybavuje/tel: György Huszlicska
036/2851321

Mužla, dňa 21.05.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších na základe § 90 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) na žiadosť navrhovateľov Marián Šanko, Horná záhradná ulica 1176/8, 943 52 Mužla a Judita Fogdová, Kozmonautická 3230/9, 821 02 Bratislava – Ružinov o povolenie odstránenia stavby, vykonal vo veci konanie, ktorého účastníkmi sú:

1. *Marián Šanko, Horná záhradná ulica 1176/8, 943 52 Mužla*
2. *Judita Fogdová, Kozmonautická 3230/9, 821 02 Bratislava - Ružinov*
3. *Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 9, 943 01 Štúrovo*
4. *Mgr. Martin Benyó, 925 84 Vlčany, č. 1604*
 - Szórád Ondrej
 - Szórádová Marta
5. *Katarína Šanko, Petöfiho 938/108, 943 01 Štúrovo*
6. *Marian Šanko, Petöfiho 938/108, 943 01 Štúrovo*
7. *Obec Mužla, Hlavné námestie č. 711, 943 52 Mužla*
8. *JUDr. Rudolf Krutý, PhD, Exekútorský úrad, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava*
9. *JUDr. Peter Baranay, Exekútorský úrad, Ventúrska 16, 811 01 Bratislava*

Na podklade jeho výsledkov vydáva toto

rozhodnutie

Podľa § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bola prerokovaná žiadosť vlastníkov Marián Šanko, Horná záhradná ulica 1176/8, 943 52 Mužla a Judita Fogdová, Kozmonautická 3230/9, 821 02 Bratislava - Ružinov, o povolenie odstránenia stavby: „**Odstránenie stavby – Búranie rodinného domu**“, podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu objektu.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

povoľuje odstránenie stavby

pre žiadateľov: **Marián Šanko**, Horná záhradná ulica 1176/8, 943 52 Mužla
Judita Fogdová, Kozmonautická 3230/9, 821 02 Bratislava - Ružinov

povoľuje

stavba: „**Odstránenie stavby – Búranie rodinného domu**“
súpisné číslo stavby: 228
účel: bývanie
na pozemku: č. parcely 874/3 a 874/4 registra C KN
kat. územie: Mužla
príslušnosť
k zastavanému úz.: pozemok v zastavanom území mesta
list vlastníctva: LV č. 1053
vlastníci pozemku: Marián Šanko, Horná záhradná ulica 1176/8, 943 52 Mužla
Judita Fogdová, Kozmonautická 3230/9, 821 02 Bratislava - Ružinov
dôvod odstránenia: Realizovanie nového stavebného pozemku

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči odstráneniu stavby, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Povolenie sa vydáva za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do 12/2026 po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
2. Odstránenie stavby sa uskutoční svojpomocne, technický dozor investora bude vykonávať Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 7, 943 01 Štúrovo – autorizovaný stavebný inžinier.
3. Búraním získaný materiál bude vyvezený na príslušnú skládku odpadu; odvázaným odpadom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie. Doklad o uložení odpadu predloží vlastník stavebnému úradu pri oznámení ukončenia prác, ako aj Okresnému úradu Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Po odstránení stavby bude pozemok upravený ako ostatný terén.
5. Stavba sa musí odstrániť tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
6. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, bezpečnostné, požiarne a hygienické predpisy. Pri búracích prácach je z hľadiska bezpečnosti práce potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, ktoré budú na stavbe pracovať alebo sa budú v okolí stavby pohybovať
7. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo na pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
8. Po odstránení stavby, čo musí potvrdiť Obecný úrad Mužla, zmenu v katastri nehnuteľností vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.
9. Pred zahájením búracích prác zabezpečiť odpojenie stavby z inžinierskych sietí.
10. K realizácii novej stavby na predmetnom pozemku je potrebný zámer zosúladiť s platným Územným plánom obce Mužla.
11. Umožniť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti v zmysle § 135 ods. 1 stavebného zákona vlastníkom susednej nehnuteľnosti vykonať uskutočnenie nevyhnutných úprav udržiavacích alebo zabezpečovacích prác a strieť aj vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb z pozemku parc. č. 876/3 a 876/1 podľa reg. C KN.
12. Pri odstraňovaní stavby brať nadmiernu ohľaduplnosť na susednú nehnuteľnosť ležiacu na par. č. 876/3, nakoľko sa jedná o objekt v užívaní ako garáž, ktorý sa nachádza v blízkosti stavby ktorá, sa bude odstraňovať. Pri jej poškodení je navrhovateľ povinný zabezpečiť jej nápravu.
13. V prípade úplného odstránenia stavby a vypratania staveniska sú navrhovatelia povinní zabezpečiť svoju nehnuteľnosť aby nespôsobovala prípadne škody susediacim nehnuteľnostiam.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia Marián Šanko, Horná záhradná ulica 1176/8, 943 52 Mužla a Judita Fogdová, Kozmonautická 3230/9, 821 02 Bratislava - Ružinov, podali dňa 28.03.2024 žiadosť o povolenie odstránenia stavby „**Odstránenie stavby – Búranie rodinného domu**“ na pozemku parc. č. 874/3 a 874/4 podľa registra C KN v k. ú. Mužla.

Obec Mužla, ako príslušný stavebný úrad oznámilo začatie konania o odstránení stavby oznámením č. 5/1980/2024-MOods/24Sú-Hu zo dňa 12.04.2024 a upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že do podkladov je možné nahliadnuť a námietky uplatniť do 7 dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba bude odstránená z dôvodu realizácia nového stavebného pozemku.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Iván FARKAS v. r.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. *Marián Šanko, Horná záhradná ulica 1176/8, 943 52 Mužla*
2. *Judita Fogdová, Kozmonautická 3230/9, 821 02 Bratislava - Ružinov*
3. *Ing. Zsolt Turi Nagy, Športová 9, 943 01 Štúrovo*
4. *Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní)*

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : 27.05.2024

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.muzla.sk

Vyvesené dňa : 27.05.2024

Zvesené dňa :

5. *Mgr. Martin Benyó, 925 84 Vičany, č. 1604*
6. *Szórád Ondrej*
7. *Szórádová Marta*
8. *Marian Šanko, Petöfiho 938/108, 943 01 Štúrovo*
9. *Katarína Šanko, Petöfiho 938/108, 943 01 Štúrovo*
10. *Obec Mužla, Hlavné námestie č. 711, 943 52 Mužla*
11. *Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava*
12. *Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky*
13. *JUDr. Rudolf Krutý, PhD, Exekútorský úrad, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava*
14. *JUDr. Peter Baranay, Exekútorský úrad, Ventúrska 16, 811 01 Bratislava*
15. *Obec Mužla / spis*