

**UZNESENIE č. 14/30042024**  
**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla**  
**zo dňa 30.04.2024**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

**A. s c h v a ľ u j e**

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:
  - a/ mandátová komisia: Ing. Mészáros Béla, Becse Jozef
  - b/ návrhová komisia: Ing. Drapák Károly, Baracska Zoltán
  - c/ overovatelia zápisnice: Ing. Petrik Tomáš, Ing. Radošický Gabriel
3. Záverečný účet Obce Mužla za rok 2023 bez výhrad
4. V zmysle Čl. 2 bodu 1, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mužla prebytočnosť hnutel'ného majetku obce: diaľkového autobusu OTOKAR Navigo, ŠPZ: NZ827ED, rok výroby 2011.
5. V zmysle Čl. 2 bodu 1, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mužla podmienky verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku obce: diaľkového autobusu OTOKAR Navigo, EČV: NZ827ED, rok výroby 2011 nasledovne:
  - a. vyvolávacía cena nesmie byť nižšia ako hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom v odbore cestná doprava
  - b. uchádzačom môžu byť fyzické a právnické osoby
  - c. kúpna zmluva musí byť uzavretá s úspešným uchádzačom do 7 kalendárnych dní odo dňa vyhlásenia výsledku verejnej obchodnej súťaže, pričom kupujúci zaplatí kúpnu cenu najneskôr do 14 kalendárnych dní od podpisu zmluvy
  - d. v prípade neúspechu verejnej obchodnej súťaže, táto môže byť 1x zopakovaná
6. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely „C KN“ 963/45 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 45237905-24/2024 vyhotoveného Ing. Adrianou Búri, dňa 19.4.2024, ktorá bola vytvorená z parcely „C KN“ 963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 0897 m<sup>2</sup>, LV 1. – Erike Kubicovej, bytom pri Starej pošte 646/59, 943 52 Mužla. Všeobecná hodnota pozemkov v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40€/m<sup>2</sup>, zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
7. Zámer na predaj parcely registra „E“KN č, parcely 963/804 o výmere 143 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1 Nore Galgócovej, bytom K Studni pána 901/13, 943

52 Mužla. Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m<sup>2</sup>, zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá ho využíva na zlepšenie prístupu k svojmu rodinnému domu, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie je osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, z parcely „C“ KN 963/4 zastavaná plocha a nádvorie na základe Geometrického plánu č. 67/2022, vypracovaného Ing. Alexander Leboz – GEOPARD zo dňa 14.01.2024 z parcely „C“KN 963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 897 m<sup>2</sup> LV 1 boli odčlenené: Diel č. 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> bude pričlenená k parc. č. 290, diel č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> - novovytvorená parc. č. 963/41 parcela „E KN“ na základe geometrického plánu č. 67/2022, vypracovaného Ing. Alexander Leboz – GEOPARD zo dňa 14.01.2024, diel č. 7 č. 963/704 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> LV 3714 Anne Gubovej, bytom pri Starej pošte 530/37, 943 52 Mužla. Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m<sup>2</sup>, zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa a je reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, parcela „C KN“ , evidovaná na LV č.1 960/9 záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislav Kubík a Izabela Kubíková, obaja bytom Dolná záhradná ulica 237/31, 943 52 Mužla. Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m<sup>2</sup>, zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorí ho využívajú na zlepšenie prístupu k svojmu rodinnému domu, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, parcely „E KN“ č. 310 zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č.3714, o výmere 147 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1, Ferdinandovi Tóthovi a Irene Tóthovej, bytom Dolnosecká 692/3, 943 52 Mužla. Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m<sup>2</sup>, zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného

zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že pozemok je priláhlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorí ho využívajú ako jediný možný vchod s vozidlom do garáže, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kupujúci nie sú osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

11. Zmenu platového nároku starostu Obce Mužla na rok 2023 v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. V zmysle § 4 ods. 2 cit. zákona sa pri výpočte platu starostu uplatňuje koeficient 1,3.
12. Zmenu platového nároku hlavnej kontrolórky obce Obecného zastupiteľstva Obce Mužla na rok 2024 v zmysle § 18c ods. 2 a § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle uvedeného sa priemerná výška mesačnej mzdy v hospodárstve za rok 2023 násobí koeficientom 1,54 podľa počtu obyvateľov a koeficientom 0,2.
13. Zmenu platového nároku odmiem poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Mužla na rok 2024 v zmysle § 25 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Ročná odmena poslancom Obecného zastupiteľstva je vo výške 70% jedeného mesačného platu starostu bez zvýšenia. Ročná odmena poslanca Obecného zastupiteľstva zastupujúceho starostu obce je vo výške 110% jedeného mesačného platu starostu bez zvýšenia.
14. Žiadosť Komló Róberta ml., bytom Dolná záhradná ulica č. 256/8, Mužla o jednorázový finančný príspevok na kúpu stavebného pozemku v obci Mužla v zmysle VZN č.8/2019 v sume 1500,- eur
15. Žiadosť Syllaba Jázmin, bytom Dolná záhradná ulica č. 251/16, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 251,- eur
16. Žiadosť Szász Emese, bytom Syalézi utca č. 15, Esztergom o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1250,- eur
17. Zámennú zmluvu medzi účastníkmi:
  - 1/ Účastník č. 1 – AMEXX, s.r.o. so sídlom: Mužla, Surdícka ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588 zastúpená konateľom spoločnosti Dušanom Truszka je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Mužla, obec: Mužla, okres: Nové Zámky zapísanej na LV č. 45, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č. 960/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 661 m<sup>2</sup> pod B.1 v celosti.
  - 2/ Účastník č. 2 – Obec Mužla, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125, zastúpená starostom obce - Ing. Iván Farkas je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Mužla, obec: Mužla, okres: Nové Zámky zapísanej na LV č. 1, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parc.č. 960/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40057 m<sup>2</sup> pod B.1 v celosti.Geometrickým plánom číslo 31/2023 zo dňa 22.05.2023, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, sídlo: 941 37 Strekov, Brezová ulica 1250/3, IČO: 34 691 588, bol od pôvodnej „C“ KN parc.č. 960/3 zastavaná plocha a

nádvorie vo výmere 661 m<sup>2</sup> odčlenený diel číslo 1 vo výmere 77 m<sup>2</sup>, diel číslo 2 vo výmere 324 m<sup>2</sup>, a diel číslo 4 vo výmere 260 m<sup>2</sup>. Diel číslo 2 vo výmere 324 m<sup>2</sup> je v zmysle vyššie opísaného geometrického plánu totožný s novovytvorenou parcelou registra „C“ KN – parc.č. 960/3 zastavaná plocha vo výmere 324 m<sup>2</sup>. od pôvodnej „C“ KN parc.č. 960/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40057 m<sup>2</sup> odčlenený diel číslo 3 vo výmere 243 m<sup>2</sup>.

Účastník č. 1 – AMEXX, s.r.o. so sídlom: Mužla, Surdícka ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588 - prenecháva diel číslo 1 vo výmere 77 m<sup>2</sup> (odčlenený od „C“ KN parc.č. 960/3) so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami Účastníkovi č. 2 – Obec Mužla, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125 v celosti. Účastník č. 2 predmetnú nehnuteľnosť od Účastníka č.1 prijíma a do svojho vlastníctva v celosti. Účastník č. 2 – Obec Mužla, sídlo: Mužla, Hlavné námestie 711/2, PSČ: 943 52, IČO: 00 309 125 – prenecháva diel číslo 3 vo výmere 243 m<sup>2</sup> (odčlenený od „C“ KN parc.č. 960/1) so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami, spolu s vecným bremenom Účastníkovi č. 1 – AMEXX, s.r.o. so sídlom: Mužla, Surdícka ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588. Účastník č. 1 predmetnú nehnuteľnosť od Účastníka č. 2 prijíma a do vlastníctva v celosti spolu s prislúchajúcim vecným bremenom.

Prevod majetku je v zmysle § 9a odsek 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenná zmluva je uzavretá z dôvodov usporiadania vlastníckych práv medzi jej zmluvnými stranami, nakoľko predmetné parcely sú v skutočnosti dhodobo užívané a udržiavané žiadateľom a takto budú usporiadané vlastnícke vzťahy. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

## **B. berie na vedomie**

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
2. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu Obce Mužla za rok 2023
3. Informácie o situácii v sociálnych službách obce
4. Zmenu platového nároku starostu Obce Mužla na rok 2024 v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

## **C. poveruje**

1. Obecný úrad Mužla vypracovaním znaleckého posudku hodnoty prebytočného hnutel'ného majetku obce: diaľkového autobusu OTOKAR Navigo, EČV: NZ827ED, rok výroby 2011 pre potreby stanovenia všeobecnej hodnoty tohto majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Mužla a to súdnym znalcom v odbore cestná doprava
2. Obecný úrad Mužla zverejnením zámeru predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce: diaľkového autobusu OTOKAR Navigo, EČV: NZ827ED, rok výroby 2011 prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Mužla

## **D. r u š í**

1. Bod A.11 uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Mužla č. 8/18102023 zo dňa 18.10.2023, ktorým bola schválená kúpna zmluva medzi obcou Mužla a AMEXX-om so sídlom: Mužla, Surdícka ulica 355/2, PSČ: 943 52, IČO: 45 458 588 zastúpená konateľom spoločnosti Dušanom Truszka na nehnuteľnosti ( pozemky) v majetku obce Mužla

V Mužle, dňa 30.4.2024

Ing. Iván Farkas  
starosta obce