

O B E C M U Ž L A

Mužla č.711, 943 52 Mužla

Č. : 2/2457/2024-MRUKSP/24SÚ-Lu
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács
036/2851321

Mužla, dňa 28.08.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Novostavba rodinného domu**“ stavebníkov: Tomáš Tóth a manž. Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla, zo dňa 31.07.2024 v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Tomáš Tóth, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
2. Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
3. Alžbeta Csizmadiová
4. Mária Molnárová, Poľovnícka ulica 889/43, 943 52 Mužla
5. Pavel Csizmadia, Dolná záhradná ulica 233/23, 943 52 Mužla
6. Verona Szépvová
7. Štefan Vajda
8. Tomáš Horn, 943 52, Mužla, č. 231
9. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníkov: **Tomáš Tóth**, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla

u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

stavba: „**Novostavba rodinného domu**“
objekty stavby: SO-01 - Rodinný dom
SO-02 - Spevnená plocha
SO-03 - Oplotenie
SO-04 - Vodovodná prípojka
SO-05 - Kanalizačná prípojka + žumpa
na pozemku: č. parcely 881/1, 881/2, 960/14 registra C KN
kat. územie: Mužla
príslušnosť
k zastavanému úz. : pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva : LV č. 1062
vlastníci pozemku : Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
Tomáš Tóth, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania :

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona

A) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa umiestňujú a povoľujú stavby „SO-01- Rodinný dom, SO-02- Spevnená plocha, SO-03- Oplotenie, SO-04- Vodovodná prípojka, SO-05- Kanalizačná prípojka + žumpa

SO-01 – Rodinný dom Jedná sa o novostavbu rodinného domu. Objekt rodinného domu je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený valbovou strechou s nevyužívaným povalovým priestorom, pôdorys obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 14,10 x 10,65 m plus vonkajšie schodište. Zvislý nosný systém objektu je navrhnutý z murovaných stien a železobetónových stĺpov. Nosné steny prebiehajú v dvoch na seba kolmých smeroch. Nosná konštrukcia valbovej strechy je navrhnutá z klasicky viazaného dreveného väznicového krovu za použitia oceľových a drevených väzných trémov. Konštrukcia strechy vytvára aj nosný podklad pre zavesený sadrokartónový podhľad. Vonkajšie výplne otvorov sú navrhované plastové. Nášľapné vrstvy podláh sú riešené z keramickej dlažby, laminátovej podlahy. Na prízemie sú situované obytné priestory. Budova je založená na základových pásoch a pätkách. Predmetný objekt pozostáva z jedného dilatačného celku.

Počet nadzemných podlaží:	1 NP
Výška strechy od ±0,000:	+5,525 m
Tvar strechy:	valbová strecha
Zastavaná plocha:	207,93 m ²
Úžitková plocha:	231,71 m ²
Obytná plocha:	83,29 m ²
Počet obyt. miestností:	4 ks

Dispozičné riešenie:

I. NP: zádverie, chodba, wc, detská izba, technická miestnosť, obývacia izba+kuchyňa, kúpeľňa + wc, spálňa, šatník, špajza, detská izba, terasa

SO-02 – Spevnená plocha Okolo objektov bude vybudovaná spevnená plocha a chodník zo zámkovej dlažby a okapový chodník z makadamu. Odvodnenie navrhovanej spevnenej plochy bude zrealizované voľne do terénu s min. 1% spádom. Celková plocha spevnenej plochy je 159,52 m².

SO-03 – Oplotenie Oplotenie je navrhované z debniacich tvárnic. Oplotenie bude mať výšku 2,00 m nad terénom. Oplotenie bude kotvené do základovej konštrukcie. Základová konštrukcia je navrhnutá zo základových pásoch z monolitického železobetónu. Základy sú navrhnuté bez geologického prieskumu. Pred zahájením výkopových prác - vytýčiť všetky existujúce vedenia a inžinierske siete. Základová konštrukcia je navrhnutá zo základových pásoch 300/800 z monolitického železobetónu (betón triedy C20/25). Pod základové konštrukcie treba umiestniť štrkové lôžko príp. suchý betón hrúbky 100 mm, aby sa urýchlil proces konsolidácie. Spodná hrana štrkového lôžka príp. suchého betónu musí siahť pod upravený terén minimálne 900 mm. Hydroizolácia bude 1 x HYDROBIT V60 S35 + 2 x penetračný náter ICOPAL PRIMER CLASSIC. Keby sa v priebehu výkopových prác objavila spodná voda, je potrebné prehodnotiť materiál, aj spôsob vykonania izolácií. Na armováciu vyschnutú vrstvu sa prevedie podnáter tzv. penetrácia typu BASF PRINCE COLOR PGU vo farbe finálnej omietky a následne sa aplikuje silikónová farebná tenkovrstvová omietka PRINCE COLOR MULTIPUTZ ZS so zatieranou štruktúrou so zrnitosťou 1,5 mm. Omietka sa naniesie v hrúbke zrna, t.j. 1,5 mm a potom sa zatiera hoblom.

B) Napojenie na inžinierske siete

Prístavba bude napojená na nasledujúce inžinierske siete.

SO-04 – Vodovodná prípojka Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod. V navrhovanej vodomernej šachte bude osadená vodomerová zostava s fakturačným vodomerom. Napojenie prívodu vody do objektu bude prevedené za vodomernou zostavou. Prívod vody do objektu bude prevedený z rúry RPE 30x3,0. Na prechody oceľ/RPE budú použité typizované prechodky typ dG. Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 60 cm na zhutnené pieskové lôžko o hrúbke 15 cm. Do výšky cca 30 cm sa zasype zhutneným obsypom. Zbytok ryhy sa zasype vyraženou zemínou. Terén bude opravený do pôvodného tvaru, komunikácia a chodníky budú zabetónované.

SO-05 - Kanalizačná prípojka + žumpa Odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané do žumpy. Od objektu budú vyvedené vetvy kanalizácie DN 125 a DN 110 do revíznej šachty a ďalej do navrhovanej žumpy V=15 m³. Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo striech. Dažďové vody zo strechy budú zvedené priamo na zatravnenu časť terénu.

Elektrická energia Stavba bude napojená na uličné verejné elektrické vedenie cez jestvujúcu podzemnú elektrickú prípojku. V PD je riešený aj vnútorný rozvod elektrickej energie a bleskozvod budov. Priestory budú vybavené elektroinštaláciou - svetelné a zásuvkové rozvody. Osvetlenie je navrhnuté z LED svietidiel.

Obnoviteľným zdrojom energie bude fotovoltaické zariadenie (FVZ) - solárne fotovoltaické panely a menič s menovitým výkonom 8,000 kWp, ktoré budú umiestnené na streche RD.
Podrobné riešenie viď v PD: Elektroinštalácia.

Bleskozvod Bleskozvod je navrhnutý ako hrebeňová sústava s jednou zvodovou tyčou, vedením AlMgSi 8 po skúšobnú svorku a základovým uzemňovačom z FeZn 30x5. Základový uzemňovač bude uložený v novom betónovom základe.

Vykurovanie Systém vykurovania je navrhnutý teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody pomocou obehového čerpadla. Vykurovací systém pozostáva z podlahového vykurovania s teplotným spádom 38/30 °C. V kúpeľni bude inštalované oceľové rúrové teleso KORAD KORALUX LINEAR MAX, vybavené rohovým štvorcestným ventilom HERZ VUA-40 pre dvojrúrové sústavy pre jednobodové napojenie. Podlahové vykurovanie bude vyhotovené ako kompletný systém od fy. VISSMANN. Podlahové vykurovanie je navrhnuté ako teplovodné na báze polyetylénových rúrok s rozmermi 16 x 2 mm. Vykurovacie okruhy podlahového vykurovania sú napojené na rozdeľovač. Hydraulická rovnováha okruhov je nastavená na ventiloch vstavaných do telesa rozdeľovača a zberača.

Alternatívny zdroj tepla bude krbová vložka KRATKI MBZ s výkonom 8 kW s účinnosťou 80 %, palivo bude drevo. Komínové teleso typ SCHIEDEL UNI ADV 20 (priemer 200 mm), vymurovaním nad strechu min. 650 mm. Výška komínového telesa je 6,000 mm – pod komínovým telesom bude navrhnutý základ.

Príprava zohriatej pitnej vody TÚV je zabezpečená tepelným čerpadlom so zabudovaným zásobníkom na TÚV s objemom 220 l. Pred tlakovým ohrievačom osadiť uzáver a poistnú armatúru so spätnou klapkou. Recirkuláciu bude zabezpečovať obehové čerpadlo GRUNDFOS COMFORT. Beh čerpadla budú riadiť spínacie hodiny a príložný termostat.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem
stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D) Stanoviská dotknutých orgánov a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 51632/2024, dňa 29.07.2024**
K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:
 1. Vodomerňú šachtu žiadame osadiť max. 1,00 m za hranicou pozemku investora.
 2. Jestvujúcu vodovodnú prípojku (ev.č.odb. 74 370 215) žiadame zrušiť v mieste pripojenia na verejný vodovod.
 3. Žumpu žiadame osadiť min. 1,5 m od vodomernej šachty.
 4. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 5 5402 a zákon č. 442/2002 Z. z. 5. Investor je povinný v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvoriť resp. aktualizovať zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke www.zsvs.sk.
 6. Pred začatím výkopových zemných prác pre vodovodnú prípojku žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Štúrovo, majster p. Tóth, tl.č.. 036/7771700, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
 7. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.
- **Slovak Telekom, a.s., č. 6612419936, dňa 16.07.2024**
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej

komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

E) Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – zodpovedný projektant Ing. František Zahovay, Družstevný rad 9, 943 01 Štúrovo dátum vypracovania 12/2023.
2. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie na viditeľnom mieste na stavenisku.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník /aj právny nástupca – ďalej len „stavebník“ / počas existencie stavby
4. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby zodpovedným geodetom. Protokol o vytyčení stavby sa predloží na kolaudačnom konaní stavby.
9. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
10. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
11. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný vytyčiť všetky existujúce vedenia a inžinierske siete.
12. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami /aj pri ochranných pásmach/ treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
13. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
14. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant Ing. František Zahovay, Družstevný rad 9, 943 01 Štúrovo
15. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu
16. Stavba sa uskutoční svojpomocne, technický dozor investora bude vykonávať Ing. Ladislav Bréda, č. 257, 943 55 Bruty
17. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
18. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §17, 18 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, stavebný denník..
19. Počas výstavby brať nadmiernu ohľaduplnosť na susedné nehnuteľnosti, nakoľko sa jedná o objekty užívané ako rodinné domy.

Lehota dokončenia stavby /uvedenia do prevádzky/ : **12/2026**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Tomáš Tóth a manžel. Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla, podali dňa 31.07.2024 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 881/1, 881/2, 960/14 podľa registra C KN v k. ú. Štúrovo. Oznamením č. 2/2457/2024-MzUKSP/24Sú-Lu zo dňa 02.08.2024 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, podmienok vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich zákonov a predpisov a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov k umiestneniu a povoleniu stavby sú kladné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa.

Ing. Iván FARKAS v.r.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Alexandra Tóthová, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
2. Tomáš Tóth, Dolná záhradná ulica 253/16, 943 52 Mužla
3. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní)

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : **2 8 AUG. 2024**

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.mužla.sk

Vyvesené dňa : **2 8 AUG. 2024**

Zvesené dňa :

- Alžbeta Csizmadiová
- Mária Molnárová, Poľovnícka ulica 889/43, 943 52 Mužla
- Pavel Csizmadia, Dolná záhradná ulica 233/23, 943 52 Mužla
- Verona Szépvová
- Štefan Vajda
- Tomáš Hom, 943 52, Mužla, č. 231
- 4. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla
- 5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, Nové Zámky
- 7. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 9. MICHLOVSKY s. r. o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 10. Obec Mužla/ spis