

# O B E C M U Ž L A

Hlavné námestie 711/2, 943 52 Mužla

Č. : 6/34/2024-MRDSPKR/24SÚ-Lu  
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács  
036/2851 321

Mužla, dňa 13.11.2024

## R O Z H O D N U T I E

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby „Garáž“ na pozemku parcelné číslo 9582/4 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla, a vykonal vo veci konanie, ktorého účastníkmi konania sú:

1. Zlatica Podolinská, č.846/23, 943 52 Mužla
2. Gizela Strečková, č.846/23, 943 52 Mužla

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 a § 76 až § 84 stavebného zákona prerokoval stavebný úrad s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby a na základe výsledkov konania vydáva toto

### r o z h o d n u t i e :

Podľa § 88a ods. 4 s použitím § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa :

pre stavebníčky: **Zlatica Podolinská, č.846/23, 943 52 Mužla**  
**Gizela Strečková, č.846/23, 943 52 Mužla**

stavba: „Garáž“  
účel: skladovanie, garážovanie  
na pozemku: č. parcely 9582/4 podľa registra C KN  
kat. územie: Mužla  
objekty stavby: SO 01 – Garáž  
príslušnosť  
k zastavanému úz.: pozemok v zastavanom území obce  
list vlastníctva: LV č. 843  
vlastnícky pozemku: Zlatica Podolinská, č.846/23, 943 52 Mužla  
Gizela Strečková, č.846/23, 943 52 Mužla

### Popis stavby :

**SO-01 – Garáž** Objekt má pôdorys v tvare obdĺžnika. Je to samostatne stojaci, jednopodlažný objekt zastrešený plochou strechou. Zvislé nosné konštrukcie tvoria obvodové steny – betónové múry hr. 200mm. Nenosné konštrukcie tvoria deliace priečky hr. 150mm. Prievlaky sú monolitické železobetónové. Zastrešenie tvorí plochá strecha v spáde 3,6°, strešný plášť je tvorený z plechovej krytiny. Konštrukcia strechy je tvorená z foršňových stropných trámov s dreveným podhladom. Stavba je rozdelená na dve miestnosti, jedna slúži ako garáž pre motorové vozidlo, druhá časť slúži ako sklad záhradného náradia.

Počet nadzemných podlaží:	1
Výška hrebeňa strechy od ±0,000:	+2,815 m
Tvar strechy:	plochá
Zastavaná plocha budovy:	33,00m <sup>2</sup>
Úžitková plocha budovy:	27,50 m <sup>2</sup>

**Nakoľko stavba je už dokončená, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani pre realizáciu.**

### a) **Urbanistické riešenie a architektonické podmienky**

Rozhodnutím sa dodatočne povoľuje stavba „Garáž“ na pozemkoch parcely č. 9582/4 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla.

## **b) Napojenie na inžinierske siete**

Garáž je napojená na jestvujúce inžinierske siete.

## **c) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem**

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

## **d) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci konania neboli vznesené námietky voči dodatočnému povoleniu stavby, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**Dodatočné stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

Zároveň týmto rozhodnutím Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 88a ods. 9 s použitím § 82 ods.1 stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

*pre navrhovateľov:*        **Zlatica Podolinská, č.846/23, 943 52 Mužla**  
                                     **Gizela Strečková, č.846/23, 943 52 Mužla**

*stavba:*                        „Garáž“  
*účel:*                            skladovanie, garážovanie  
*na pozemku:*                č. parcely 9582/4 podľa registra C KN  
*kat. územie:*                Mužla  
*objekty stavby:*            SO 01 – Garáž  
*príslušnosť*  
*k zastavanému úz.:*        pozemok v zastavanom území obce  
*list vlastníctva:*            LV č. 843  
*vlastnícky pozemku:*      Zlatica Podolinská, č.846/23, 943 52 Mužla  
                                     Gizela Strečková, č.846/23, 943 52 Mužla

Pozemok pod stavbou garáže na parc. č. 9582/8 bol geometrickým plánom č.22/2023 (overeným katastrálnym odborom pod č.1827/23 dňa 05.12.2023) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 9582/4 v k. ú. Mužla.

Pôdorys stavebného objektu garáže je členitého tvaru s celkovou zastavanou plochou 33 m<sup>2</sup>.

Doplňujúce údaje v zmysle §20a ods.(2) a (3) zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Úžitková plocha	27,5 (m <sup>2</sup> )	Obytná plocha	0 (m <sup>2</sup> )
Počet izieb	0 (ks)	Počet obyt. miestností	0
Počet NP	1 NP	Počet PP	0
Konštrukcia stavby	murovaná		
Dátum kolaudácie	04.11.2024		

### **Podmienky pre užívanie stavby :**

- Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
  - Stavba sa má užívať na účel ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
  - Pri užívaní stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
  - Stavba sa má riadne udržiavať.
  - Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
  - Počas užívania stavby dodržať požiarne a bezpečnostné a hygienické predpisy.
- Miestnym šetrením dňa 04.11.2024 neboli zistené žiadne nedostatky vo vyhotovení stavby, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

## **O d ô v o d n e n i e:**

Dňa 11.06.2024 bol vykonaný štátny stavebný dohľad na pozemkoch č. 9582/3, 9582/4 podľa registra C KN, katastrálneho územia Mužla. Miestnou ohliadkou orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že na pozemku parc. č. 9582/4 podľa registra C KN sa nachádza dokončená stavba garáže. Objekt má pôdorys v tvare obdĺžnika. Je to samostatne stojaci, jednopodlažný objekt zastrešený plochou strechou. Zvislé nosné konštrukcie tvoria obvodové steny – betónové múry hr. 200mm. Nenosné konštrukcie tvoria deliace priečky hr. 150mm. Prievlaky sú monolitické železobetónové. Zastrešenie tvorí plochá strecha v spáde 3,6°, strešný plášť je tvorený z plechovej krytiny. Konštrukcia strechy je tvorená z foršňových stropných trémov s dreveným podhľadom. Stavba je rozdelená na dve miestnosti, jedna slúži ako garáž pre motorové vozidlo, druhá časť slúži ako sklad záhradného náradia.

O skutkovom stave stavieb bola vyhotovená fotodokumentácia pre potreby orgánu ŠSD.

Z výkonu štátneho stavebného dohľadu bol spísaný záznam, ktorý bol postúpený na stavebný úrad na ďalšie konanie.

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby a kolaudácie stavby a vyzval stavebníka aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil stavebnému úradu žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby.

Stavebníci: Mgr Zlatica Podolinská, č.846/23, 943 52 Mužla, Gizela Strečková, č.846/23, 943 52 Mužla , podali žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby na stavbu „Garáž“ na pozemkoch parcelné číslo 9582/4 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla. Stavebník doložil, primerane povahy stavby všetky potrebné doklady potrebné pre posúdenie dodatočného povolenia a kolaudácii predmetnej stavby.

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad oznámením č. 6/34/2024-MoznamDSPKR/24Sú-Lu zo dňa 30.09.2024 oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 61 a § 80 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.11.2024.

V oznámení stavebný úrad uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočné povolenie stavby preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnenou stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil rozpor stavby s verejnými záujmami ani osobitnými predpismi. Následne stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal žiadosť s prílohami a predložené doklady pri miestnom zisťovaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 81 ods. 1 stavebného zákona, a nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb.

So zohľadnením všetkých uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

## **P o u č e n i e:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (stavebný úrad).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

**Ing. Iván FARKAS v.r.**  
starosta obce

## Rozhodnutie sa doručí :

1. Zlatica Podolinská, č.846/23, 943 52 Mužla
2. Gizela Strečková, č.846/23, 943 52 Mužla
3. Ing. Tibor Šimšík, Bartókova 12, 943 01 Štúrovo
4. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 61 ods. 4 zákona 50/1976 Zb o správnom konaní – účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : .....13.11.2024.....

Zvesené dňa : .....

Podpis a pečiatka : .....

Podpis a pečiatka : .....

Internetová stránka [www.muzla.sk](http://www.muzla.sk)

Vyvesené dňa : .....13.11.2024.....

Zvesené dňa : .....

- Mgr.art.,ArtD. Steinecker Anton, Tolstého 2/853, 810 06 Bratislava-Staré Mesto
- Farkašová Helena, č. 171, 943 52 Mužla
- Pathóová Agneša, s.č. 674, 943 52 Mužla
- Mgr. Varga Tibor, J. Stampayho 8/13, 943 42 Gbelce
- 5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
- 7. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
- 8. Obec Mužla/spis