

O B E C M U Ž L A

Hlavné námestie 711/2, 943 52 Mužla

Č. : 6/2136/2024-MRDSPKR/24SÚ-Lu
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács
036/2851 321

Mužla, dňa 04.11.2024

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby „Záhradný sklad, prístrešok, bazén“ na pozemku parcelné číslo 116/2, 116/12, 116/13, 118/3, 118/2, 118/1 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla, a vykonal vo veci konanie, ktorého účastníkmi konania sú:

- Alexandra Paliková, Trhová hradská 83/4, 943 52 Mužla
- Ing. Peter Juhász. J. Murgaša 37, 940 01 Nové Zámky

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 a § 76 až § 84 stavebného zákona prerokoval stavebný úrad s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby a na základe výsledkov konania vydáva toto

rozhodnutie :

Podľa § 88a ods. 4 s použitím § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa :

pre stavebníkov: **Alexandra Paliková**, Trhová hradská 83/4, 943 52 Mužla

dodatočne umiestňuje a povoľuje

stavba: „Záhradný sklad, prístrešok pre autá, bazén“
účel: skladovanie, parkovanie, rekreácia
na pozemku: č. parcely 116/2, 116/12, 116/13, 118/3, 118/2, 118/1 podľa registra C KN
kat. územie: Mužla
objekty stavby: SO 01 – Záhradný sklad
SO 02 – Prístrešok pre autá
SO 03 – Bazén
príslušnosť
k zastavanému úz.: pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva: LV č. 734
vlastníčka pozemku: Alexandra Paliková, Trhová hradská 83/4, 943 52 Mužla

Popis stavby :

SO-01 – Záhradný sklad Objekt je podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou a pultovou strechou pri vonkajšom prístrešku. Zvislé nosné konštrukcie I.np /prízemie/ sú murované, v I.pp /suterén/ sú betonové z debniacich tvárnic. Objekt je založený na základových pásoch a pätkách. Záhradný sklad pozostáva z jedného dilatačného celku. Objekt je založený na monolitických základových pásoch a pätkách (betón triedy min. C20/25). Spodná hrana základových pásov musí siahť pod upravený terén min. 0,9 m. Základové konštrukcie boli vyhotovené z pásov šírky 500mm. Obvodové zvislé nosné konštrukcie prízemí a hrúbky 300 mm sú zhotovené z keramických tehál na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Obvodové steny suterénu sú zhotovené z debniacich tvárnic, ktoré sú vyplnené prostým betónom a sú vystužené v ložných škárach a zvislých dutinách prúťovou betonárskou výstužou. Nad nosnými stenami suterénu a prízemí sú stužujúce vence vytvorené v úrovni stropu. Tieto vence zmonolitujú hornú hranu nosných stien. Nad suterénom je zhotovená vodorovná nosná konštrukcia z betónového vložkového stropného systému. K objektu je pristavaný drevený prístrešok s nosnou konštrukciou z drevených stĺpov 140/140 mm.

Strešnú konštrukciu stavby tvorí drevená stolica hambáľkového charakteru v tvare sedlovej strechy so sklonom 25°, prístrešok je zastrešený pultovou strechou so sklonom 19°.

Počet nadzemných podlaží:	1 NP
Počet podzemných podlaží:	1.PP
Výška strechy od ±0,000:	+3,850 m
Zastavaná plocha:	36,80 m ²
Úžitková plocha:	49,30 m ²

SO-02 – Prístrešok pre autá Objekt je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený sedlovou strechou. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú drevené. Objekt je založený na základových pásoch. Prístrešok pre autá pozostáva z jedného dilatačného celku. Objekt je založený na monolitických základových pásoch (betón triedy min. C20/25). Spodná hrana základových pásov musí siahť pod upravený terén min. 0,9 m. Základové konštrukcie boli vyhotovené z pásov šírky 500mm. Rozmery základových konštrukcií boli posúdené na zeminu triedy F6 - II tuhej konzistencie (vzhľadom nato, že nebol vykonaný IG prieskum staveniska). Uvedené rozmery základových konštrukcií pri uvažovanej zemine bezpečne prenesú zaťaženie do základovej škáry. Základy vyhovujú na 1.MS - medzný stav únosnosti, kontaktné napätie sa pohybuje okolo 165 kPa. Obvodová nosná konštrukcia stavby je zhotovená ako drevená rámová konštrukcia pozostávajúca zo stĺpov prierezu 150/150mm, uložených na kotevných pätkách a ukončených drevenou pomúrniciou 150/150 mm. Medzi drevené stĺpy a pomúrniciu sú umiestnené pásiky prierezu 150/150mm. Zastrešenie objektu má sedlový tvar so štítovými ukončeniami, strešné roviny majú sklon 25°, krytina škridlová. Drevené krokvy prierezu 80/150mm sú umiestnené osovo maximálne na 900 mm. Drevené krokvy sú podopreté pomúrniciou prierezu 150/150mm a vo vrchole sú protíľahlé krokvy vzájomne spojené preplátovaním. Protíľahlé krokvy sú v úrovni nad pomúrniciou vzájomne spojené klieštinami prierezu 2x50/150mm. Priestorová tuhosť strešnej konštrukcie je zabezpečená vodorovnými pásikmi a drevenými prvkami kotvenými na spodnú hranu krokiev pod uhlom 45° vzhľadom na ich pozdĺžnu os.

Počet podlaží:	1 NP
Výška strechy od ±0,000:	+4,070 m
Zastavaná plocha budovy s terasou:	60,00 m ²
Úžitková plocha:	59,70 m ²

SO 03 – Bazén Bazén je zhotovený z betónovej konštrukcie. Dno je riešené z monolitckej železobetónovej dosky hrúbky 200 mm. Po obvode základovej dosky je navrhnutá lemujúca železobetónová stena, ukončená betónovým vencom. Steny sú hrúbky 250mm. Zvislé steny sú votknuté do základovej dosky. Hydroizolačnú funkciu bazéna zabezpečuje pozinkovaný plech + vinylová fólia zo strany bazénovej vody.

Zastavaná plocha:	21,60 m ²
Úžitková plocha:	17,00 m ²

Nakoľko stavba je už dokončená, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani pre realizáciu.

a) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa dodatočne povoľuje stavba „Záhradný sklad, prístrešok pre autá, bazén“ na pozemku parcelné č. 116/2 podľa registra C KN, katastrálne územie Mužla.

b) Napojenie na inžinierske siete

Vodovodná prípojka Riešené stavby záhradného skladu a prístrešku pre autá nie sú napojené na verejný rozvod vody. Bazén je zásobovaný vodou z verejnej vodovodnej siete cez jestvujúcu vodomernú šachtu.

Kanalizačná prípojka Riešené stavby záhradného skladu a prístrešku pre autá nie sú napojené na rozvod kanalizácie. Vypúšťanie vody z bazéna je riešené voľne na pozemok investora.

c) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

d) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V rámci konania neboli vznesené námietky voči dodatočnému povoleniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Dodatočné stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Zároveň týmto rozhodnutím Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 88a ods. 9 s použitím § 82 ods.1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavba: „Záhradný sklad, prístrešok pre autá, bazén“
účel: skladovanie, parkovanie, rekreácia
na pozemku: č. parcely 116/2, 116/12, 116/13, 118/3, 118/2, 118/1 podľa registra C KN
kat. územie: Mužla
objekty stavby: SO 01 – Záhradný sklad
SO 02 – Prístrešok pre autá
SO 03 – Bazén
príslušnosť
k zastavanému úz.: pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva: LV č. 734
vlastníčka pozemku: Alexandra Paliková, Trhová hradská 83/4, 943 52 Mužla

Pozemok pod stavbou záhradného skladu na parc. č. 116/12 bol geometrickým plánom č. 45237905-54/2022 (overeným katastrálnym odborom pod č. 31/23 dňa 20.01.2023) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 116/2 v k. ú. Mužla.

Pôdorys záhradného skladu s max. rozmermi 8,490 x 4,600, celková zastavaná plocha objektu je 37 m².

Doplňujúce údaje v zmysle §20a ods.(2) a (3) zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Úžitková plocha	49,3 (m ²)	Obytná plocha	0 (m ²)
Počet obytných miestností	0 (ks)	Počet izieb	0 (ks)
Počet NP	1 NP	Počet PP	1 PP
Konštrukcia stavby	Murovaná		
Dátum kolaudácie	12.07.2024		

Pozemok pod stavbou prístrešku pre autá na parc. č. 118/3 bol geometrickým plánom č. 45237905-54/2022 (overeným katastrálnym odborom pod č. 31/23 dňa 20.01.2023) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 116/2 v k. ú. Mužla.

Pôdorys s max. rozmermi 9,10 x 4,93 m, celková zastavaná plocha objektu je 60 m².

Doplňujúce údaje v zmysle §20a ods.(2) a (3) zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Úžitková plocha	59,70 (m ²)	Obytná plocha	0,00 (m ²)
Počet obytných miestností	0 (ks)	Počet izieb	0 (ks)
Počet NP	1 NP	Počet PP	0 PP
Konštrukcia stavby	Drevená		
Dátum kolaudácie	12.07.2024		

Pozemok pod stavbou bazénu na parc. č. 116/13 bol geometrickým plánom č. 45237905-54/2022 (overeným katastrálnym odborom pod č. 31/23 dňa 20.01.2023) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 116/2 v k. ú. Mužla.

Pôdorys rodinného domu s max. rozmermi 7,36 x 4,56 m, celková zastavaná plocha objektu je 17 m².

Doplňujúce údaje v zmysle §20a ods.(2) a (3) zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

Úžitková plocha	17,00 (m ²)	Obytná plocha	0,00 (m ²)
Počet obytných miestností	0 (ks)	Počet izieb	0 (ks)
Počet NP	1 NP	Počet PP	0 PP
Konštrukcia stavby	železobetónová		
Dátum kolaudácie	12.07.2024		

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účely ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.
2. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
3. Pri užívaní stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
4. Stavba sa má riadne udržiavať.
5. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
6. Počas užívania stavby budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy.
7. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 11.01.2024 bol vykonaný štátny stavebný dohľad na pozemku č. 116/2 podľa registra C KN, katastrálneho územia Mužla. Miestnou ohliadkou orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že na pozemku parc. č. 116/2, 116/12, 116/13, 118/3, 118/2, 118/1 podľa registra C KN sa nachádza dokončená stavba záhradného skladu, prístrešku pre autá a bazénu.

Záhradný sklad s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom, s celkovými pôdorysnými rozmermi 6,0* 4,6 m. Podpivničená prízemná budova, ktorá má pozdĺžny nosný systém, kde prízemné priestory majú 2,6 m svetlú výšku. Obvodové zvislé nosné steny tvorí murivo z pálenej tehly Heluz hr. 300mm. Betónové nosné murivo suterénu zo debniacich tvárnic je uložené na pásových základoch. Obvodové steny prízemia sú ukončené monolitickým železobetónovým vencom, ktorá zabezpečí priestorovú tuhosť prízemných stien. Vodorovné nosné konštrukcie –stropná konštrukcia suterénu je betónový vložkový strop. Zastrešenie objektu má sedlový tvar so štítovými ukončeniami. Strešná konštrukcia domu tvorí drevená stolica hambáľkového charakteru. Odvodňovacie plochy strešných rovín majú 25° sklon, a tvorí skladaná škridlová krytina. Hrebeň strechy sa nachádza na kóte +3,85 m, okap je umiestnený vo výške +2,465m. K objektu je pristavaná strecha terasy, ktorý má pultový tvar. Kde krokvy sú uložené na obvodovej stene objektu a na drevenom ráme, ktorý je od steny odsadený osovo na 2,42m, so stĺpmi prierezu 140/140mm.

Prístrešok pre autá s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom s rozmermi 10,0*6,0m. zvislé konštrukcie tvoria drevené stojky prierezu 150/150mm, ktoré sú votknuté do základových pätiok. Strešná konštrukcia má sedlový tvar so štítovými ukončeniami. Strešná konštrukcia prístrešku tvorí drevená stolica hambáľkového charakteru. Odvodňovacie plochy strešných rovín zo skladanej škridlovej krytiny majú 25° sklon. krokvy prierezu 80/180 sú uložené na obvodových trámoch. Priestorovú tuhosť zabezpečia pásiky. Hrebeň strechy sa nachádza na kóte +4,07 m, okap je umiestnený vo výške +2,44m.

Bazén - s oválnym pôdorysným tvarom, s rozmermi 6,56 x 3,76 m, hĺbka bazéna je 1,2m. Nosné dno je vytvorené zo železobetónovej dosky hrúbky 200mm, steny tvoria železobetónové konštrukcie s 250mm hrúbkou.

O skutkovom stave stavieb bola vyhotovená fotodokumentácia pre potreby orgánu ŠSD.

Z výkonu štátneho stavebného dohľadu bol dňa 11.01.2024 spísaný záznam, ktorý bol postúpený na stavebný úrad na ďalšie konanie.

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby a kolaudácie stavby a vyzval stavebníka aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil stavebnému úradu žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby.

Stavebníci: Alexandra Paliková, Trhová hradská 83/4, 943 52 Mužla žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby na stavbu „Záhradný sklad, prístrešok pre autá, bazén“ na pozemku parcelné číslo 116/2, 116/12, 116/13, 118/3, 118/2, 118/1 podľa registra C KN, katastrálne

územie Mužla. Stavebník doložil, primerane povahe stavby všetky potrebné doklady potrebné pre posúdenie dodatočného povolenia a kolaudácii predmetných stavieb.

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad oznámením č. 6/2136/2024-MoznamDSPKR/24Sú-Lu zo dňa 03.09.2024 oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 61 a § 80 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 26.09.2024.

V oznámení stavebný úrad uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočné povolenie stavby preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnenou stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil rozpor stavby s verejnými záujmami ani osobitnými predpismi. Následne stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal žiadosť s prílohami a predložené doklady pri miestnom zisťovaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 81 ods. 1 stavebného zákona, a nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb.

So zohľadnením všetkých uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (stavebný úrad).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Iván FARKAS v.r.
starosta obce

Príloha : Situačný výkres

Rozhodnutie sa doručí :

1. Alexandra Paliková, Trhová hradská 83/4, 943 52 Mužla
2. Ing. Peter Juhász. J. Murgaša 37, 940 01 Nové Zámky
3. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 61 ods. 4 zákona 50/1976 Zb o správnom konaní – účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi)

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa :04.11.2024.....

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.muzla.sk

Vyvesené dňa :04.11.2024.....

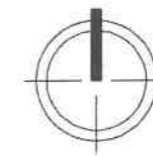
Zvesené dňa :

- Štefan Kurcz
 - Anikó Feketeová, Odborárov 1323/64, 945 01 Komárno
 - Agnesa Kurczová, č. 437, 943 52 Mužla
 - Mária Kurczová, č. 437, 943 52 Mužla
 - Štefan Kurcz, č. 437, 943 52 Mužla
 - Kurcz Csaba, č. 437, 943 52 Mužla
 - Balázsová Georgína, č. 435, 943 52 Mužla
 - Balázsová Georgína, č. 435, 943 52 Mužla
 - Balázsová Silvia, č. 435, 943 52 Mužla
 - Pathóová Margita, č. 504, 943 65 Mužla
 - Štrbík Arnold, č. 96, 943 52, Mužla
 - Králiková Valéria, č. 438, 943 52 Mužla
 - Králik Gabriel, č. 43, 946 36 Kravany nad Dunajom
 - Tóthová Anna, Bartókova 1606/6, 943 01 Štúrovo
 - Škodáková Elena, č. 503, 943 52 Mužla
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky,
 5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
 6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
 7. Obec Mužla/spis



LEGENDA

- ZASTAVANÁ PLOCHA ZÁHRADNÉHO SKLADU (SO-1) 36,8 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA PRÍSTREŠKU PRE AUTÁ (SO-2) 60,0 m²
- ZASTAVANÁ PLOCHA BAZÉNA (SO-3) 21,6 m²
- HRANICA POZEMKU



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. PETER JUHÁSZ	<i>Ing. Peter Juhász</i> J. Murgaša 37, 940 01 Nové Zámky IČO: 41 763 815 mobil: 0911 411 523	
AUTOR	Ing. PETER JUHÁSZ		
VYPRACOVAL, KRESLIL	Ing. PETER JUHÁSZ		
MIESTO STAVBY	Mužla, č.p. 116/2, 118/2 (podľa GP č.p. 116/12, 116/13, 118/3)	FORMÁT	2xA4
INVESTOR	Alexandra Paliková, Trhová hradská 83/4, 943 52 Mužla	DÁTUM	január/2023
AKCIA	Záhradný sklad, prístrešok pre autá, bazén	ÚČEL	Dodatočné SP
		MIERKA	1:250
		KÓTOVANÉ	mm,m
		Č. ZÁKAZKY	
OBSAH	CELKOVÁ SITUÁCIA	Č. VÝKRESU	Č. KÓPIE
		C1	

Tento dokument je duševným vlastníctvom autora. Bez jeho písomného súhlasu je rozširovanie, kopírovanie a ďalšie publikovanie trestné podľa podľa § 21, odsek d.) zákona č. 383/1997 Z.z.