

O B E C M U Ž L A

Mužla č.711, 943 52 Mužla

Č. : 2/2424/2024-MRUKSP/24SÚ-LU
Vybavuje/tel: Bc. Viktor Lukács
036/2851321

Mužla, dňa 25.10.2024

ROZHODNUTIE

Obec Mužla ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Novostavba rodinného domu**“ stavebníkov: Patrik Ferenc, Salka č.221, 943 61 Salka a Friderika Stambauer, Mikszáthová 3664/28, 943 04 Obid, zo dňa 17.07.2024 v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 37,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

1. *Patrik Ferenc, Salka č.221, 943 61 Salka*
2. *Friderika Stambauer, Mikszáthová 3664/28, 943 04 Obid*
3. *Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla*
4. *Roger Hakke – H2x s.r.o., Sv. Štefana 2, 943 01 Štúrovo*
5. *Ing. Ladislav Bréda, č. 257, 943 55 Bruty*

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 39a ods. 4 a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníkov: **Patrik Ferenc**, Salka č.221, 943 61 Salka
Friderika Stambauer, Mikszáthová 3664/28, 943 04 Obid

u m i e s t ň u j e a p o v o ľ u j e

stavba: „**Novostavba rodinného domu**“
objekty stavby: SO-01 - Rodinný dom
SO-02 - Vodovodná prípojka
SO-03 - Kanalizačná prípojka
SO-04 - Elektrická prípojka
SO-05 - Spevnená plocha
SO-06 - Oporný múr
na pozemku: č. parcely 706/4 registra C KN
kat. územie: Mužla
príslušnosť
k zastavanému úz. : pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva : LV č. 1
vlastníci pozemku : Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania :

Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 stavebného zákona

A) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa umiestňujú a povoľujú stavby „SO-01 - Rodinný dom, SO-02 - Vodovodná prípojka, SO-03 - Kanalizačná prípojka, SO-04- Elektrická prípojka, SO-05- Spevnená plocha, SO-06 - Oporný múr“

SO-01 – Rodinný dom Jedná sa o novostavbu rodinného domu. Objekt rodinného domu je nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, zastrešený valbovou strechou s nevyužívaným povalovým priestorom, pôdorys obdĺžnikového tvaru s maximálnymi rozmermi 12,00 x 12,60 m. Základy budú klasické železobetónové pásy, na ktoré sa umiestnia debniace tvárnice s vystužením a následne sa vybetónuje 10 cm. Steny objektu budú z montovaného dreva KVH HR190. Strop bude tvorený z priehradových strešných väzníkov na ktoré bude následne namontovaný sadrokartónový podhľad s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 300 mm.

Počet nadzemných podlaží:	1 NP
Výška strechy od ±0,000:	+6,005 m
Tvar strechy:	valbová strecha
Zastavaná plocha:	135,80 m ²
Úžitková plocha:	115,43 m ²
Obytná plocha:	83,29 m ²
Počet obytn. miestností:	4 ks

Dispozičné riešenie:

I. NP: zádverie, spáľňa, šatník, kúpeľňa+WC, izba, izba, chodba, technická miestnosť, obývacia izba+jedáleň, kuchyňa, špajza, WC, Terasa

SO-05 – Spevnená plocha Okolo objektov bude vybudovaná spevnená plocha a chodník zo zámkovej dlažby a okapový chodník z makadamu. Vybudované budú dve miesta pre státie automobilov a prístupový chodník ku vchodu stavby od cesty.

SO-06 – Oporný múr Oporný múr bude slúžiť na zabezpečenie stability svahu a zabránenie zosuvu pôdy. Múr bude vybudovaný vo vzdialenosti 8,15 m od rodinného domu, z monolitického betónu šírky 400 mm. V kombinácii so základovou doskou hr. 300mm. Základové pásy sú zapustené do podlažia na hĺbku 0,65m, čo zväčšuje stabilitu opornej konštrukcie proti posunutiu. Základové pásy sú realizované z hutného betónu triedy C25/30 s armovaním z prútovej výstuže. Za účelom odvodnenia rubovej strany bude vybudovaný drenážny systém z makadamovej vrstvy min. hr. 30cm chránený pomocou netkanej geotextílie s min. plošnou hmotnosťou 300gr/m². Do päty odvodnenia je potrebné zabudovať drenážnu rúru vpustenú na vzdušnú stranu po max. 3,0m úsekoch, čím sa zabezpečí odvod nadbytočnej vody a zníži sa hydrostatický tlak na múr.

B) Napojenie na inžinierske siete

Rodinný dom bude napojený na nasledujúce inžinierske siete.

SO-02 – Vodovodná prípojka Vodovodná prípojka Navrhnutý objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodovodná prípojka je navrhovaná. Meranie spotreby je v vodomernej šachte umiestnenej na pozemku, vodomerov zostavou: ventil DN 25, vodomer DN 20, spätný ventil DN 25, uzáver DN 25. Potrubie vodovodu od vodomernej šachty po dom bude montované z HDPE rúr D40 DN 32, umiestnené do výkopu na pieskové lôžko hr.10cm a zasypané pieskom hr.30cm. Ryhu treba zasypať prehodenou zeminou. Uloženie potrubia je riešené s minimálnym krytím 120cm. Vnútorňý vodovod Hlavný rozvod vody je navrhnutý v podlahe, v stene z viacvrstvového materiálu PE-AL-PE (typ: GeberitMepla) DN 15- 25. Studená voda bude vedená k tepelnému čerpadlu Daikin Altherma LT, ktorá je umiestnená v miestnosti pripravuje teplú vodu pre potreby rodinného domu. Pokiaľ ohrievač - TC neobsahuje zabezpečovaciu zostavu bude pred vstupom potrubia studenej vody do zásobníka na potrubí osadená aj poistná a zabezpečovacia zostava (guľový uzáver, spätná klapka, poistný ventil a manometer) príslušnej dimenzie. Následne bude teplá voda, a studená voda dopravovaná potrubím k jednotlivým zariadeniam predmetom. Príprava zohriatej pitnej vody TUV je zabezpečená tepelným čerpadlom so zabudovaným zásobníkom na TUV s objemom 230 l. Pred tlakovým ohrievačom osadiť uzáver a poistnú armatúru so spätnou klapkou. Re cirkuláciu bude zabezpečovať obehové čerpadlo GRUNDFOS COMFORT. Beh čerpadla budú riadiť spínacie hodiny a príložený termostat.

SO-03 - Kanalizačná prípojka Odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané do žumpy. Od objektu budú vyvedené vetvy kanalizácie DN 150 - PVC d160 do revíznej šachty DN400 a následne do navrhnutej žumpy V=12m³. Zemné práce budú prevedené v zmysle STN 73 3050. Potrubie bude uložené do ryhy o šírke 40 cm na pieskové lôžko. Zbytok ryhy sa zasype vyčistenou zeminou. Terén bude upravený do pôvodného tvaru. Potrubie navrhnutého úseku kanalizácie treba uložiť v otvorenom výkope na pieskové lôžko hr. 15 cm. Po uložení potrubia treba previesť obsyp potrubia pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Žumpa bude umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od budovy.

Splaškové odpadové potrubia sú vedené vnútri objektu. Ako prechod z odpadového potrubia na zvodové sú navrhnuté kolená osadené tak, aby bola trvale vylúčená možnosť jeho posunu. Odpadové potrubia sú navrhnuté z hrdlových PVC rúr vyrábaných podľa STN ISO 3633 tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky. Potrubie je navrhnuté z PVC rúr. Odpadové potrubia sú podľa možnosti opatrené čistiacou tvarovkou, osadenom 1 m nad podlahou prízemnia, v nike oceľovými dvierkami s bielym povrchovým náterom resp. obkladačkami s magnetovým kovaním.

SO-04 - Elektrická prípojka

V mieste záujmovej lokality pre výstavbu rodinného domu sa nachádza vzdušné distribučný rozvod NN. Na existujúcom podpernom bode bude osadená nová istiacia skriňa SPP2C IV P21 s poistkami 63A. Z novej istiacej skrine SPP2C IV P20 bude vedený nový kábel AYKY-J 4x25mm² pod cestou v chráničke FXKV @90mm do RE. Plánovaný elektromerový rozvádzač bude osadený do oplotenia podľa miestnych predpisov ZSE. Káble budú vedené v zemi, vo výkope, v pieskovom lôžku so zákrytom tehľami/betónovými doskami a časť pod omietkou. Pod spevnenými plochami budú káble vedené v chráničkách.

Napojenie rodinného domu bude kábelovou prípojkou CYKY-J 5x16mm² + CYKY-J 3x2,5mm² (HDO) z elektromerového rozvádzača RE vedené pod úrovňou terénu a časť pod omietkou v plastových chráničkách do hlavného rozvádzača objektu - RD. Istenie kábla bude zabezpečené v RE.

Rozvádzač - RD - je umiestnený vo vnútri objektu podľa výkresu 204 vo výške 1,2 m (stred) nad upraveným terénom. Jedná sa o plastový rozvádzač. Prívody nn z RE do RD je vedené v zemi časť pod omietkou káblom CYKY-J 5x16mm² + CYKY-J 3x2,5mm² (HDO). V RD sú umiestnené jednofázové, trojfázové ističe charakteristikou B, prúdový chránič a prepäťová ochrana stupeň B,C výkr. 207. a ochranná prípojka podľa Elektrické rozvody Silové rozvody elektroinštalácie budú napájané z príslušného rozvádzača. Silové rozvody realizovať v zmysle STN EN 60079-1-4, STN33 2000-5-52, STN 33 2130, STN 33 2310 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov. Krytie prístrojov, strojov, zariadení a el. inštalačného materiálu musí zodpovedať danému prostrediu v zmysle STN 33 2310, STN EN 60079-10. Silový rozvod vyhotoviť s príslušnými káblami / navrhnuté káblami CYKY-J, istenými ističmi, v zmysle STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-5-523. Ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím vyhotoviť v zmysle STN 33 2000-4-41(2007) - samočinným odpojením napájania, zvýšenú hlavným pospájaním, doplnkovú prúdovými chráničmi. NN je navrhnutá káblami CYKY-J 3x2,5 mm² pre zásuvkové obvody a káblami CYKY-J 3x1,5 mm² pre osvetlenie. Špeciálne napájanie elektrických zariadení (kotol, tepelné čerpadlo, jacuzzi, atď) bude riešené príslušným 5 žilovým káblom, typ kábla je vidné z výkresovej dokumentácie. Vedenie uložiť pod povrchom samostatne prípadne v ochranných inštalačných trubkách. Zásuvky sa umiestnia vo výške 0,4 m nad upraveným terénom. Spínače svetiel sa umiestnia vo výške 1,2 m nad upraveným terénom. Zásuvkové obvody je treba zapojiť cez prúdové chrániče.

Umelé osvetlenie je riešené v zmysle STN 36 0450, STN 36 0451, STN 36 0452. Kategória osvetlenia a požadovaná Umelé intenzita je riešená tokovou metódou, preto odberateľ pri výbere svietidiel musí dodržať požadovanú intenzitu! Krytie prístrojov, strojov, zariadení a elektroinštalačného materiálu musí zodpovedať danému prostrediu v zmysle STN 33 2310, Zásuvkové obvody s krytím STN, EN 60 529, STN EN60079-10. Vývody pre svietidlá budú ukončené v svietidlových svorkovniciach. Zásuvkové obvody sú tvorené jednofázovými jednonásobnými, dvojnásobnými prípadne viacnásobnými zásuvkami

Bleskozvod Bleskozvodové zariadenie bude vyhotovené v zmysle STN EN 62305-1 až STN EN 62305-4 mrežovou zachytávacou sústavou v kombinácii iso zachytávacími tyčami. Na objekte treba zrealizovať zvody v zmysle STN 62305. Na zachytávacie a zvodové vedenia používať vodič AlMgSi 8mm uložené na podperách. Vzďialenosť podpier rovných, šikmých - 1,5m. Zvodové vedenie ukončiť na skúšobných svorkách vo výške 0,8m, umiestnené v KO 125 pod omietkou. Na zachytávaciu sústavu na streche pripojiť kovové okapy, oplechovanie atiky a iné kovové predmety. Dodržať príslušné vzdialenosti vodičov bleskozvodnej sústavy od krytiny a el.vedení v zmysle STN EN 62305. Zvody ukončiť na základových zemničoch cez normované skúšobné svorky. Maximálny zemný odpor spoločnej uzemňovacej sústavy elektrického zariadenia a bleskozvodu musí byť menší ako 100.

Vykurovanie Systém vykurovania ej navrhnutý teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody pomocou obehových Čerpadiel. Vykurovací systém pozostáva z podlahového vykurovania s teplotou prívodu do 40°C. V dome bude navrhnuté teplovodné vykurovanie na báze 5-vrstvovch polyetylénových rúrok s rozmermi 16x2 mm. Tento materiál, bol vyvinutý špeciálne na podlahové vykurovanie a zaručuje vysokú životnosť v teplotných oblastiach (do 70°C) podlahového vykurovania. Vykurovacie okruhy podlahového vykurovania sú napojené na rozdeľovače. Pri prechode rúrok cez dilatačné špára, cez miesta bez odvodu tepla ako aj pri napojeniach na rozdeľovače sú chránené polyetylénovými vrúbkovanými hadicami. Dilatačné pásy sú zhotovené z pásov polystyrénu h.r. 10 mm. V kúpeľniach budú inštalované rebríkové vykurovacie telesa s teplotným spádom 40/30 °C. Hydraulická rovnováha vykurovacích okruhov je nastavená na ventiloch vstavaných do telesa rozdeľovača a zberača. Betónová podlaha je zhotovená zo špeciálneho betónu s prísadou - plastifikátorom (nie ej podmienkou) - pričom kamenivo musí mať frakciu 0-4 mm. Betónová zmes pri spracovaní nesmie byť tečúca, len zavlhla. Pri príprave betónovej zmesi treba postupovať" v zmysle DNI 18353/4109. Tlaková skúška sa vykoná osobitne na podlahovej časti a osobitne v ostatnej časti. Prípadné netesnosti as pri tlakovej skúške odstránia. Položené podlahové rúrky as tlakujú po napojení na rozdeľovače a zberače. Rúrky as napustia čistou pitnou vodou bez prísad. Voda as napusti od rúrok až pomoci čerpadla, pričom as vady odzdušňuje (pri odstavení čerpadla). Po naplnení systému v podlahe as vyvinie pretlak za pomoci špeciálneho lakovacieho čerpadla. Veľkosť pretlaku a doba jeho trvania sa určuje osobitne. Preto tlakovú skúšku by mal vykonať osoba odborne spôsobilá. Podlahové vykurovanie môže byť uvedené do prevádzky aj po prirodzenom vyschnutí podlahy, príp.. lepiacich hmôt pod obklady.

Zdroj tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo /typ: vzduch-voda/ DAIKIN Altherma LT s menovitým výkonom 8,0 kW. Čerpadlo bude umiestnený na v miestnosti .Č 0.08, vonkajšia jednotka bude

umiestnená na bočnej strane budovy. Tepelné čerpadlo je vhodné na vykurovanie. Prevádzku čerpadla bude riadiť elektronicky regulátor. Ohrev teplej vody zabezpečí tepelné čerpadlo, kapacita zásobníku 230 l. Ako zabezpečovacie zariadenie slúžia tlaková expanzná nádoba s membránou s objemom 25 l a na teplú vodu nádoba s objemom 12 l.

C) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

D) Stanoviská dotknutých orgánov a z nich vyplývajúce podmienky:

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/016354-002, dňa 17.06.2024

Predložená projektová dokumentácia na stavebné konanie rieši výstavbu jednopodlažného objektu rodinného domu umiestneného na pozemku registra C-KN parc. č. 706/4 v zastavanom území obce v k. ú. Mužla.

Investorom stavby je Patrik Ferenc, č. 221, 943 61 Salka a Friderika Stambauer, Mikszáthová 3664/28, 943 04 Obid. Podľa súhrnnej technickej správy sa na stavenisku v rámci realizácie riešeného objektu, ale aj pri výstavbe prípojok inžinierskych sietí nedošlo k výrubu stromov alebo kríkov. V blízkosti prípojok a domových rozvodov sa nenachádzajú žiadne dreviny.

Na základe vyššie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti :

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby sa určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

- Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. S-PUSR-012147/2024, dňa 10. 07. 2024

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti Rogera Hakkeho, Belá 59, 943 53 Belá, splnomocnenca stavebníka Patrika Ferenca, Salka 221, 943 61 Salka, o záväzné stanovisko k stavbe, doručenej 13. 06. 2024, k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o stavbe „Rodinný dom“, parc. č. 706/4 v k. ú. Mužla, okres Nové Zámky,

určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi náleznú v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

- Západoslovenská distribučná, a.s., dňa 02.08.2024

Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Novostavba rodinného domu (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 706/4, v katastrálnom území Mužla, podľa projektovej dokumentácie stavby: Novostavba rodinný dom - Situácia - výkres 203, vypracovanej 7/2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122445352, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú

zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch; Nadzemné a podzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov, neznižovať bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení,

Deliace miesto # vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini IPS na podpernom bode číslo 71 Hlavný istič pred elektromerom s $I_n = 25 \text{ A}$, s charakteristikou #B# pre vedenie,

Elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 706/004. Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu AYKY-J 4x25mm. Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant,

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.;

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslvenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.).

- **SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0462/2024/Gá, dňa 11.07.2024**

K SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu
(bez jej plynofikácie)

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný realizovať" zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

• **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 43444/2024, dňa 20.06.2024**

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Vodomernú šachtu žiadame osadiť max. 1,0 m za hranicou pozemku.
2. Vo vodomernej šachte žiadame osadiť hneď za vodomer pred uzatvárací ventil v smere toku spätnú klapku.
3. Žumpu žiadame osadiť min. 1,5 m od vodomernej šachty.
4. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402, 75 5411 a zákon č. 442/2002 Z.z.
5. Investor je povinný v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. uzatvoriť zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia Žiadosti nájdete na stránke www.zsvs.sk.
6. Pred započatím výkopových zemných prác pre prípojku žiadame prizvať pracovníka VPS Štúrovo, majstra p. Tótha, tlf. 036 7771702, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia.

7. Predložený projekt stavby RD pre vydanie SP za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme..

• **Slovak Telekom, a.s., č. 6612419936, dňa 16.07.2024**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektov dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

• **MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., č. BA-2388 2024, dňa 19.06.2024**

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Udaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

E) Iné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval – zodpovedný projektant Roger Hakke – H2x s.r.o., Sv. Štefana 2, 943 01 Štúrovo
2. Súčasťou je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie na viditeľnom mieste na stavenisku.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník /aj právny nástupca – ďalej len „stavebník“ / počas existencie stavby
4. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.

8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby zodpovedným geodetom. Protokol o vytýčení stavby sa predloží na kolaudačnom konaní stavby.
9. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
10. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
11. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný vytýčiť všetky existujúce vedenia a inžinierske siete.
12. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami /aj pri ochranných pásmach/ treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
13. Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
14. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant Roger Hakke – H2x s.r.o., Sv. Štefana 2, 943 01 Štúrovo
15. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu
16. Stavba sa uskutoční svojpomocne, technický dozor investora bude vykonávať Ing. Ladislav Bréda, č. 257, 943 55 Bruty
17. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
18. Ku kolaudačnému konaniu stavby predloží stavebník doklady stanovené §17, 18 vyhlášky MZP SR č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to: porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, stavebný denník..
19. Počas výstavby brať nadmiernu ohľaduplnosť na susedné nehnuteľnosti.

Lehota dokončenia stavby /uvedenia do prevádzky/ : **12/2026**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Patrik Ferenc, Salka č.221, 943 61 Salka a Friderika Stambauer, Mikszáthová 3664/28, 943 04 Obid, podali dňa 17.07.2024 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní pre stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 706/4 podľa registra C KN v k. ú. Štúrovo. Oznámením č. 2/2424/2024-MzUKSP/24Sú-Lu zo dňa 04.09.2024 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. V rámci konania neboli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, podmienok vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich zákonov a predpisov a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stanoviská správcov sietí a dotknutých orgánov k umiestneniu a povoleniu stavby sú kladné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa.

Ing. Iván FARKAS v.r.
starosta obce

Príloha : Situačný výkres

Rozhodnutie sa doručí :

1. Patrik Ferenc, Salka č.221, 943 61 Salka
2. Friderika Stambauer, Mikszáthová 3664/28, 943 04 Obid
3. Obec Mužla, č. 711, 943 52 Mužla
4. Roger Hakke – H2x s.r.o., Sv. Štefana 2, 943 01 Štúrovo
5. Ing. Ladislav Bréda, č. 257, 943 55 Bruty
6. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní)

Obec Mužla – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa :25.10.2024.....

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka :

Podpis a pečiatka :

Internetová stránka www.muzla.sk

Vyvesené dňa :25.10.2024.....

Zvesené dňa :

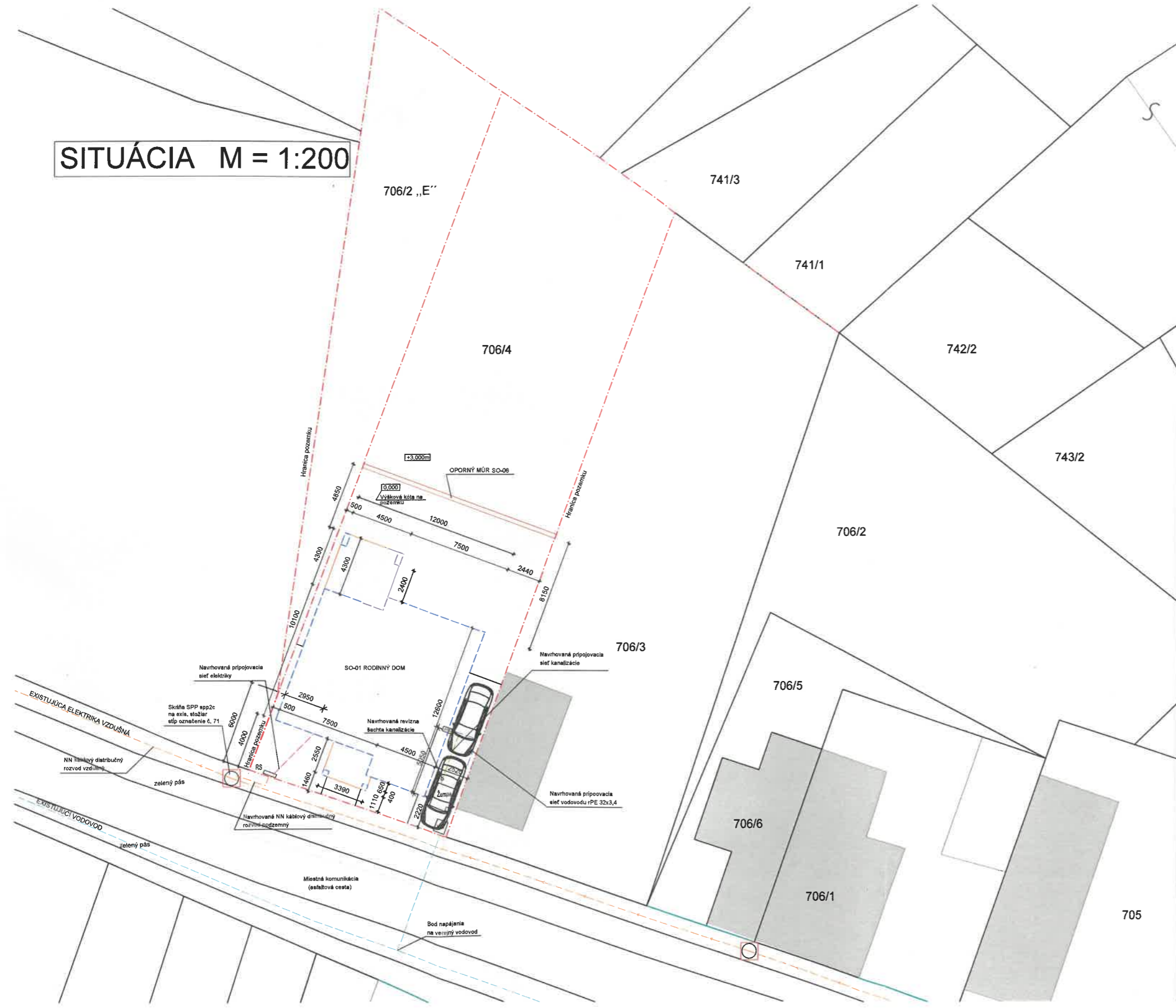
- Gašparová Alžbeta r. Lakatošová
- Rigóová Zlata r. Kálmanová, Mužla, č. 197, 943 52
- Farkas Jozef, Ulica Svätého Tomáša 199/35, Mužla 943 52
- Birčáková Rozália, Ulica Svätého Tomáša 199/35, Mužla 943 52
- Árendáš Ján, 943 52, Mužla, Č. 273
- Árendáš Csaba, Sč.3
- Árendáš Július, 943 52, Mužla, Č. 22, Sr
- Družstvo Agropodnikateľov Mužla, Družstvo, 943 52, Mužla
- Méri Andrea R. Bagotová, Chľaba, Č. 317, 943 66
- Bakóová Eva, S.Č.421
- Krasňanská Alžbeta R. Balogová, Dlhý Rad 297/37, Mužla 943 52
- Baračka Juraj R. Baračka, K Studni Pána 1122/17, Mužla 943 52
- Barak Karol, S.Č.620
- Becseová Eva, S.Č.483
- Dubická Mária R. Becseová, S.Č. 416 416, Mužla 943 52
- Bódisová Margita R. Gondová, Biely Jarok 596/40, Vrakúň 930 25
- Bognár Ladislav, S.Č.716
- Csesznaková Maria, Nána, S.Č.123
- Csík Imrich, S.Č.273

- Kováčsová Helena R. Číková, 943 52, Mužla, Č. 613
- Csík Imrich, Mužla Č.274
- Csíková Margita, S.Č.382
- Csík Zoltán, Štúrovo, F.Rákócziho Č.1762/74
- Csíková Silvia, S.Č.382
- Dobaiová Dorota, S.Č.101
- Bogdányová Enikő R. Dobšoňová, Kvetná 192/22, Tvrdošovce, Psč 941 10
- Dobsony Róbert R. Dobsony, Ing., Dlhý Rad 295/33, Mužla, Psč 943 52
- Družstvo Agropodnikateľov Mužla, Družstvo, 943 52, Mužla
- Fodor Ján, S.Č.590
- Gál Ján Ing., Štúrovo, Sv.Štefana 51
- Szalaiová Terézia R. Kecskemétiová, 943 52, Mužla, Č. 404
- Gálová Matilda R. Tóthová, Mužla, Č. 218, 943 52
- Agrovária Export-Import, Spol. S R.O., Hlavná 49, Štúrovo 943 01
- Szalai Beáta R. Gondová, Pharmdr., Jesenského 100/78, Štúrovo 943 01
- Gonda František R. Gonda, Štefánikova 1751/24, Štúrovo 943 01
- Gonda Jozef, S.Č.338
- Gonda Július, S.Č.113
- Vágvölgyi Terézia R. Gondová, Dolná Záhradná Ulica 250/28, Mužla 943 52
- Gondová Alžbeta, S.Č.113podiel: 31/6525
- Vágvölgyi Terézia R. Gondová, Dolná Záhradná Ulica 250/28, Mužla, 943 52
- Gróf Ervin R. Gróf, Č. 62, Mužla, Psč 943 52, Srpodiel: 341/62640
- Vágvölgyi Róbert R. Vágvölgyi, Dolná Záhradná Ulica 250/28, Mužla 943 52
- Halasi Gabriel, S.Č.100podiel: 1/12528
- Hammerschmidtová Alžbeta R. Halasiová, 943 52, Mužla, Č. 963
- Halászová Agneša, S.Č.305podiel: 1/1740
- Szentés Mariana R. Haštová, Bartókova 1614/30, Štúrovo 943 01
- Mészárosová Terézia R. Halasiová, S.Č.665podiel: 4/1305
- Horváthová Edita, Vorosmartyho 12, Štúrovo
- Stifnerová Silvia R. Huszárová, Kamenný Most, Č. 431, 943 58
- Chovanec Jozef R. Chovanec, Staničná 255/11, Lietavská Lúčka 013 11
- Ičovská Alžbeta, S.Č.704
- Janicseková Júlia, Č. 287
- Frajkovská Georgína R. Jeneiová, Bartókova 1607/1, Štúrovo 943 01
- Jenei Ondrej, Štúrovo, Športová 23
- Boros Ladislav R. Boros, Ing., Čerešňová 5095/15, Nové Zámky 940 02
- Kanovszký Nándor R. Kanovszký, Ing., 94352 Mužla, Č. 72
- Bernátová Jana R. Kavecká, Ing., Staničná 254/9, Lietavská Lúčka, 013 11
- Horňáková Marta R. Keskemétiová, 943 52, Mužla, Č. 653
- Kiánková Hermína, S.Č.57
- Partaliová Barbora R. Buglosová, Kráľa Štefana 3504/8, Obid 943 04
- Klimová Timea, S.Č.774
- Szalaiová Julia R. Kolenová, Sc.299
- Slezáková Edita R. Kováčsová, Ing., Vlárská 3156/72, Bratislava - Nové Mesto, 931 01
- Kovács Gabriel, Ing., Rovná 8, Nové Zámky
- Kovács Jozef, S.Č.537podiel: 1/4350
- Zalaba Juraj R. Zalaba, 943 52, Mužla, Č. 403
- Kováč Karol R. Kováč, Č. 626, Mužla 943 52
- Kurdyová Eva R. Zalabová, Trhová Hradská 10/27, Mužla 943 52
- Kováčsová Helena, S.Č.318
- Kováčsová Helena, S.Č.613
- Klimóová Timea R. Kováčsová, Mužla S.Č.774
- Krizsanová Eva, Štúrovo, Kozmonautov 45
- Fodorová Edita R. Fodorová, Jesenského 94/70, Štúrovo 943 01
- Agrocentrum, Výrobnobchodné Družstvo, 943 52, Mužla, Č. 441
- Dobsony Róbert, Rod. Dobsony, Mužla S.Č.295
- Lenéka Zoltán, S.Č.301
- Lenékaová Helena, S.Č.301
- Zalabová Eva R. Lisziová, Bartókova 1609/3, Štúrovo 943 01
- Maršík Róbert R. Maršík, Kozmonautov 1137/55, Štúrovo 943 01
- Martišek Ladislav, Športová 29, Štúrovo 943 01
- Matušková Mária R. Szöcsová, Belá, Č. 11, 943 53
- Becseová Eva R. Mészárosová, Ing., 943 52, Mužla, Č. 483
- Mészáros Timea R. Mészáros, Mgr., Pri Starej Pošte 665/58, Mužla 943 52
- Agrovária Export-Import, S.R.O., Štúrovo, Hlavná Č.49
- Mészáros Jozef Mudr., Marcelová, Jazerná 7
- Mészárosová Mária R. Mészárosová, Č.339
- Mészáros Tibor R. Mészáros, Ing., Platanova Alej 3935/20a, Komárno, 945 01
- Mészáros Emese R. Mészáros, Mužla, Č. 720 943 52
- Zimerman Ladislav R. Zimerman, Ing., Phd., Tomášikova 2465/59, Poprad 058 01
- Katarína Zimermanová R. Hamajová, Ing., Phd., Tomášikova 2465/59, Poprad 058 01

- Mészárosová Mária R. Mészárosová, S.Č. 339
- Pathóová Matilda R. Mészárosová, S.Č. 69, Mužla 943 52
- Sztehlíková Zuzana R. Mészárosová, Štúrovo, Svätoplukova Č.1052/12
- Mészárosová Terézia, S.Č. 665
- Fundárek Gabriel R. Fundárek, 943 52, Mužla, Č. 38
- Nagyová Gabriela Paedr., Levice, Chalupkova 20
- Nagy Daniel R. Nagy, Č. 394, Búč, Psč 946 35
- Ičovská Alžbeta R. Nagyová, 943 52, Mužla, Č. 704
- Címer Adriana R. Páldiová, Ing., Kozmonautov 3178/77, Štúrovo 943 01
- Pathová Mária R. Pathová, Ing., Č. 269, Mužla 943 52
- Pathó Ján R. Pathó, Ing., Nárcisová 1691/6, Štúrovo 943 01
- Matušová Mária R. Pathóva, Madáchova 2614/114, Nána 943 60
- Truszková Ríta, R. Dobšoňová, Mužla Sč. 47
- Pathó Róbert R. Pathó, Svätého Štefana 641/35, Štúrovo 943 01
- Pathó Jozef R. Pathó, Lachova 1609/30, Bratislava-Petržalka 851 03
- Agrovaria Export-Import, S.R.O., Štúrovo, Hlavná Č. 49
- Pathová Agneša, S.Č. 674
- Pathó Ján R. Pathó, Ing., Nárcisová 1691/6, Štúrovo 943 01
- Juhászová Adriana R. Pathóová, Ing., 943 52 Mužla, Č. 136
- Pathová Irena, S.Č. 84
- Pathó Vojtech, Obid, Mikszáthova Č. 3659/18
- Vágvölgyi Terézia R. Gondová, Dolná Záhradná Ulica 250/28, Mužla 943 52
- Kovács Jozef R. Kovács, 943 52, Mužla, Č. 537
- Pathó Ladislav Ing., Štúrovo, Bartókova Č. 1606/2
- Petrik Tibor, S.Č. 209
- Proházková Zita R. Kemencsiková, Jesenského 98/74, Štúrovo 943 01
- Rabová Margita, S.Č. 538
- Šuláková Margita R. Zalabová, Č. 235, Dubník 941 35
- Górová Katarína R. Szabóová, Jesenského 66, Štúrovo 943 01
- Dumanová Zuzana R. Szabóová, Šamorínska 10333/44, Bratislava 821 06
- Szabová Helena, S.Č. 466
- Dumanová Zuzana R. Szabóová, Šamorínska 10333/44, Bratislava 821 06
- Szabová Mária, S.Č. 423
- Csóka Szilárd R. Csóka, Ing., 930 51, Veľká Paka, Č. 270
- Vágvölgyiová Zuzana R. Szalaiová, 943 52, Mužla, Č. 367
- Szalai Jozef, S.Č. 299
- Szalai Juraj, Mužla S.Č. 67
- Szalaiová Eva R. Kováčová, Pri Starej Pošte 682/26, Mužla 943 52
- Szalaiová Júlia, S.Č. 299
- Szalaiová Terézia, S.Č. 404
- Szekereš Štefan, Štúrovo, Kozmonautov
- Szilva Noémi R. Szilva, 943 52, Mužla, Č. 601
- Farkasová Beata R. Szilvová, Mudr., Malá Dolnosecká Ulica 116/18, Mužla 943 52
- Szilva Juraj, S.Č. 301 podiel: 1/6264
- Szilva Miloslav, Štúrovo, J. Kráľa 54
- Szilvová Mária, S.Č. 290
- Szilvová Zuzana, S.Č. 556
- Szilvová Zuzana, S.Č. 301
- Farkasová Márta R. Szórádová, Ing., Č. 326, Mužla 943 52
- Szórád Attila R. Szórád, Dlhý Rad 348, Mužla 943 52
- Porubčanová Marta R. Szórádová, S.Č. 588
- Szórád György R. Szórád, Rajecká 8691/7, Bratislava 821 07
- Múdra Magdaléna R. Szórádová, Bc., Dlhý Rad 312/67, Mužla 943 52
- Szundi Juraj R. Szundi, Surdícka Ulica 148/29, Mužla 943 52
- Štverák Csaba, S.Č. 493
- Brenišinová Anna R. Schillingová, 943 52, Mužla, Č. 127
- Tóthová Anna R. Zalabová, Bartókova 1606/6, Štúrovo 943 01
- Tóthová Irena, Štúrovo, Želiarsky Svah 27
- Trencsiková Terézia, Zápotockého 58, Štúrovo
- Trhanová Magdaléna R. Partaliová, Stavbárska 5178/40, Bratislava – Vrakuňa 821 07
- Vajdová Matilda, S.Č. 573
- Vargová Renáta, Mužla 344
- Varga Tibor R. Varga, Mgr., J. Stampayho 8/13, Gbelce 94342
- Verbóková Etela R. Vaskovicsová, Bitúnková 4772/1, Nové Zámky 940 01
- Vataščin Ivan R. Vataščin, Pod Záhradami 104, Obid 943 04
- Zalaba Gabriel R. Zalaba, Bartókova 1609/3, Štúrovo 943 01
- Zalaba Imrich R. Zalaba, 943 52, Mužla, Č. 589
- Zalaba Ján, Mužla S.Č. 10
- Zalaba Jozef, S.Č. 73
- Szabová Mária R. Szabová, . 423, Mužla, 943 52
- Marko Zbrášová Nikoleta R. Zbrášová, Ing., Cintorínska Ulica 551/12, Mužla, 943 52

- *Pathóová Matilda R. Mészárosová, S.Č. 69*
- *Hammerschmidtová Alžbeta R. Halasiová, S.Č. 366*
- *Mészáros Juraj, Sč. 594*
- *Csík Zoltán, Štúrovo, F. Rákócziho Č. 1762/74*
- *Pathó Erzsébet R. Pathó, S.Č. 54, Mužla, Psč 943 52*
- *Szilva Róbert R. Szilva, S.Č. 253, Mužla, Psč 943 52*
- *Szilvová Mária R. Kečkemétiová, 943 52, Mužla, Č. 290*
- *Zalabová Eva R. Lisziová, Bartókova 1609/3, Štúrovo 943 01*
- *Szabová Mária R. Szabová, 943 52, Mužla, Č. 423*
- *Baranovics Ferdinand, Mgr., Vnútorná Okružná 2955/65, Komárno 945 01*
- *Mészáros Juraj, 943 52 Mužla, Č. 594*
- *Szekeressová Ágota R. Mészárosová, Kozmonautov 1144/62, Štúrovo 943 01*
- *Tóthová Erika R. Zalabová, Jazdecká 5155/20, Nové Zámky 940 01*
- *Gál Ján R. Gál, Ing., 943 52 Mužla, Č. 218*
- *Česnáková Mária R. Baloghová, Hviezdoslavova 2952/123, Nána 943 60*
- *Tóthová Anna R. Zalabová, Bartókova 1606/6, Štúrovo 943 01*
- *Zalaba Jozef R. Zalaba, 943 52 Mužla, Č. 73*
- 7. *Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava*
- 8. *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, Nové Zámky*
- 9. *SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava*
- 10. *Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava*
- 11. *MICHLOVSKÝ s. r. o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany*
- 12. *Obec Mužla/ spis*

SITUÁCIA M = 1:200



LEGENDA JESTVUJÚCICH VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- JESTVUJÚCI VZDUŠNÝ VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ SIETE
- JESTVUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD STL ZEMNÉHO PLYNU (nenachádza sa)

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- PRÍPOJKA VODOVODU DN 25
- NAVRHOVANÁ BETÓNOVÁ ŽUMPA
- NAVRHOVANÁ PODZEMNÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NAYY-J 4x16mm

- RS NAVRHOVANÁ PRIPOJOVACIA SIET' ELEKTRIKY
- NN NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ NN PRÍPOJKA
- BŠ NAVRHOVANÁ BETÓNOVÁ ŠACHTA
- RV REVÍZNA ŠACHTA NA KANALIZÁCIU
- PH JESTVUJÚCI PODZEMNÝ HYDRANT
- VŠ NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA

LEGENDA OZNAČENÍ MAPY:

- OSTATNÉ OBJEKTY
- RODINNÝ DOM
- TERASA
- ZELEN'

VÝKAZ VÝMER:

A - CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU:	666,00 m ²
B - ZASTAVANÁ PLOCHA RD:	135,80 m ²
C - SPEVNENÉ PLOCHY:	33,66 m ²
% - NA ZASTAVANOSŤ POZEMKU:	20,00 %
% - PODIEL ZELENĚ:	74,00 %

LEGENDA:

- VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP DO OBJEKTU

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA

- SO-01 - RODINNÝ DOM , ZASTAVANÁ PLOCHA: 135,80 m²
- SO-02 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z ARMATÚRNEJ ŠACHTY
- SO-03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - BETÓNOVÁ ŽUMPA
- SO-04 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- SO-05 - STÁTIE PRE 2 OSOBNÉ AUTÁ A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO-06 - OPORNÝ MŮR

- HRANICA PARCELY
- OBVOD RODINNÉHO DOMU

± 0,000 je min. 0,35m nad najvyšším bodom komunikácie
 - výškové pole pozemku je 0,5% k smereu ulice
 - pred začiatkom zemných prác je inštalovať zábezpeční zariadenie a vyčistiť všetky podzemné vedenia, nachádzajúce sa v oblasti výkopových prác.
 - urobiť vo výške podľa STN 73 6005.

Tento dokument, výkres je originál a je duševným vlastníctvom autora: Roger Halko. Bez jeho písomného súhlasu je rozširovanie, kopírovanie a ďalšie jeho kopírovanie je trestné podľa zákona: 21, odst. d., zákona č.353/1997 Z.z!

ZODP. PROJEKTANT	Hx2 s.r.o. Sv. Štefana 2, 943 01 Štúrovo , Roger Halko	Hx2 s.r.o. Sv.Štefana 2,943 01 Štúrovo IČO:52 654 494	
AUTOR NÁVRHU	Hx2 s.r.o. Sv. Štefana 2, 943 01 Štúrovo , Roger Halko		
VYPRACOVAL	Roger Halko		
INVESTOR	Patrícia Ferenč, bytom Salba č.221, 943 61 Salba, Friderika Štambauer, Mláčkářňová 3664/28, obid 943 04, Obid		
MIESTO STAVBY	K. Ú. Mužla, Parc Č. 706/4		
NÁZOV STAVBY:	RODINNÝ DOM	DÁTUM	2024
		FORMÁT	6x4
		STUPEŇ	PROJEKT STAVBY
DRUH PROJEKTU	Stavebné povolenie	MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
PREDMET VÝKRESU	Situácia umiestnenia objektu a prípojky na IS siete	1:200	A-01