

UZNESENIE č. 16/18092024
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
zo dňa 18.09.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

A. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:
 - a/ mandátová komisia: Becse Jozef, Remesová Mária
 - b/ návrhová komisia: Ing. Radošický Gábor, Vágvölgyi Zoltán
 - c/ overovatelia zápisnice: Ing. Petřík Tomáš, Ing. Drapák Károly
3. Všeobecne záväzné nariadenia Obce Mužla č. 3/2024 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Mužla
4. Dohodu o spádovej materskej škole uzatvorenú medzi Obcou Mužla a Obcou Belá v zmysle § 8a zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zámer prenájmu majetku podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 5 ods (3) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mužla schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Mužla č. 11/13122023 zo dňa 13.12.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18..2024
 - 1) pre nájomcu: Družstvo agropodnikateľov Mužla, družstvo so sídlom 943 52 Mužla, IČO: 31435629, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Dr vo vl. č. 50/N,
 - 2) poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností v Obci Mužla v kat. úz. Mužla :

LV	číslo parcely	operát	druh pozemku	výmera v m ²	užívaná výmera (predmet nájmu) stav podľa LPIS k 31.5.2024 v m ²	spoluvlastnícky podiel	spoluvlastnícky podiel predmetu nájmu v m ²
1	1300/1	E	OP	8567	8567	1/1	6739,00
3530	1271	E	OP	12700	9458,85	429/576	9265,95
1	9545/3	E	OP	270	270	1/1	29,00
1	1906	E	OP	2495	2495	1/1	2495,00
1	1907	E	OP	2515	2515	1/1	2515,00
2677	3471	E	OP	1011	252,75	1/4	252,75
5179	3297	E	OP	1083	270,75	1/4	270,75
5179	3298	E	OP	1115	278,75	1/4	278,75
2677	3324	E	OP	2449	612,25	1/4	612,25
2677	3446	E	OP	1173	293,25	1/4	293,25
3362	1286/2	E	OP	1973	1973	1/1	1915,00
1	1282/2	E	OP	1939	1939	1/1	1908,00
1	1272/2	E	OP	2883	2883	1/1	2718,00
1	1301/2	E	OP	8051	8051	1/1	5173,00
1	1274/200	E	OP	4047	4047	1/1	3819,00
3580	1276/200	E	OP	4127	2063,5	2/4	1919,50
3580	1276/200	E	OP	4127	2063,5	2/4	1919,50
1	1279/200	E	OP	7904	7904	1/1	7715,00
1	1294/200	E	OP	1669	1669	1/1	1623,00
1	1298/200	E	OP	1518	1518	1/1	1501,00
3483	1288/200	E	OP	1964	1964	1/1	1964,00
3567	1277/200	E	OP	3902	3902	1/1	3813,00
1	1273/200	E	OP	4071	4071	1/1	3757,00
3531	1275/200	E	OP	4046	1404,86	50/144	1326,74
3531	1275/200	E	OP	4046	224,78	8/144	212,28
3531	1275/200	E	OP	4046	56,19	2/144	53,07
1	1280/200	E	OP	3870	3870	1/1	3827,00
3362	1278/200	E	OP	3994	3994	1/1	3869,00
3566	1281/200	E	OP	3909	1954,5	1/2	1954,50
1	1283/200	E	OP	3870	3870	1/1	3769,00
1	1296/200	E	OP	647	647	1/1	16,00
1	1299/200	E	OP	2797	2797	1/1	2226,00
1	1299/300	E	OP	524	524	1/1	91,00
1	1272/1	E	OP	3306	3306	1/1	2800,00
1	1282/1	E	OP	1889	1889	1/1	1814,00
1	1285/200	E	OP	3817	3817	1/1	3783,00
1	1286/1	E	OP	2008	2008	1/1	2008,00
1	1287/200	E	OP	1929	1929	1/1	1890,00
3872	1290/200	E	OP	4076	2038	2/4	1929,00
1	1293/200	E	OP	1719	1719	1/1	1719,00
3714	1657/200	E	OP	765	765	1/1	765,00
3714	1800/100	E	INE	1016	1016	1/1	707,00
4205	3161	E	LP	328788	1986,63	24/3972	1,09
4205	3161	E	LP	328788	496,66	6/3972	0,27
3714	5016	E	OP	322857	322857	1/1	315930,00
3714	5017	E	TTP	15315	15315	1/1	8130,00
3714	5388	E	OP	138720	138720	1/1	130158,00
3714	12593	E	TTP	5803	5803	1/1	958,00
3714	12899/1	E	TTP	107310	107310	1/1	89490,00
1	153/1	C	INE	30589	30589	1/1	148,70
1	12128/2	C	OP	8892	8892	1/1	7663,00
1	1402/7	C	OP	5163	5163	1/1	4621,00
skratky		OP	orná pôda			spolu	654356,35
		TTP	trvalý trávny porast				
		LP	lesný pozemok				
		INE	ostatná plocha				

3) na dobu určitú 5 rokov

4) na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z.

5) za ročné nájomné za jeden hektár poľnohospodárskej pôdy 150,- €, spolu za výmeru 654356,35 m² ročné nájomné je 9815,35 € so splatnosťou do 30. novembra za predchádzajúci hospodársky rok, pričom hospodárskym rokom je obdobie od 1. novembra do 31. októbra

6) zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 5 ods (3) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mužla v znení dodatku č. 1: prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce podľa zákona č. 504/2003 Z.z. na účely prevádzkovania podniku nájomcu bez možnosti dať pozemky do podnájmu s výnimkou podnájmu podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. pre nájomcu aktívneho poľnohospodára (§ 4 nariadenia vlády SR č. 435/2022 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na udržiavanie poľnohospodárskej plochy, aktívneho poľnohospodára a kondicionality)

7) všeobecná hodnota nájomného za pozemky uvedené v tomto zámere bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka, PhD. Wolkerova 10, 940 66 Nové Zámky, č. 15/2024 zo dňa 16.9.2024 vo výške 150,- € za jeden hektár ročne, spolu za výmeru 654356,35 m² ročné nájomné po zaokrúhlení je 9800,- €.

6. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla novovytvorených parciel 873/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a 873/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², ktoré na základe geometrického plánu č. 20/2024 vyhotoveného Silviou Hrmovou, dňa 30.6.2024, sú odčlenené od parcely „C KN“ 960/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40057 m², LV 1 - Petrovi Kováčovi, bytom Dolná záhradná ulica 246/38, 943 52 Mužla. Všeobecná hodnota pozemkov v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40€/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko novovytvorené parcely v skutočnosti sú súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú vysporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. . Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Kúpnu zmluvu medzi Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Obcou Mužla na odkúpenie nehnuteľností v KÚ Mužla. Obec Mužla je vlastníkom pozemku „C“KN parc. č.963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90810 m², evidovanej na LV č.1. Geometrickým plánom č.20/22 vyhotoveným dňa 17.1.2022, úradne overeným dňa 11.2.2022 pod č.79/22 Ing. Agnešou Jankovskou boli odčlenené nové parcely č. p. 963/36 o výmere 22m² zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 963/37 o výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie. Geometrickým plánom č.21/22 vyhotoveným dňa 17.1.2022, úradne overeným dňa 11.2.2022 pod č.79/22 Ing. Agnešou Jankovskou boli odčlenené nové parcely : č. p. 963/38 o výmere 28m² zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 963/39o výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera je 68 m² za kúpnu cenu 17 €/m² , spolu 1156 €, ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva č. 2/18022015 dňa 18.02.20215. Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je využitie prebytočného majetku obce, ktorý bude slúžiť svojmu účelu na výstavbu distribučnej transformačnej stanice pre účely skvalitnenia a bezpečnejšej dodávky elektrickej energie pre odberateľov obce, čo je v súlade so zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.
8. V zmysle Čl. 2 bodu 1, písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mužla prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce: diaľkového autobusu OTOKAR Navigo, ŠPZ: NZ827ED, rok výroby 2011 predajom na základe kúpnej zmluvy
9. Kúpnu zmluvu medzi Obcou Mužla a Jánom Minarovičom MINAROVÍČ, Trenčianska cesta 21, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 11742372 na predaj hnutel'ného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Mužla: motorového vozidla – diaľkový autobus,

továrenská značka: OTOKAR NAVIGO, výrobné číslo karosérie (VIN): NLR13E29AAA007665, rok výroby: 2011, evidenčné číslo: NZ827ED, technický preukaz motorového vozidla: PE 080454 za kúpnu cenu v sume 14 500,- eur

10. Žiadosť Gróf Virág, bytom Bánomská č. 62/28, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1250,- eur
11. Žiadosť Zalaba Mátého, bytom Orechový rad č. 623/10, Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 1050,- eur

B. berie na vedomie

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
2. Správu nezávislého Individuálnej účtovnej závierke za rok 2023
3. Správu nezávislého audítora ku Konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2023

C. ruší

1. Bod A.4 uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Mužla č. 27/29062022 zo dňa 29.06.2022, ktorým bola schválená kúpna zmluva medzi Obcou Mužla a Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na odkúpenie nehnuteľností v KÚ Mužla a to časti pozemku „C“KN parc. č.963/4

V Mužle, dňa 18.09.2024

Ing. Iván Farkas
starosta obce