

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 11.12.2024 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Karol Balog, rodený Balog, nar. 26.08.1951, r.č.: 510826/101 štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Horná ulica 418/22, Slovenská republika

a

Gizela Balogová, rodená Mészárosová, nar. 20.04.1953, r.č.: 535420/179 štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Horná ulica 418/22, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 3714 evidovanej v registri „E“ KN, **parc. č. 152/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 953 m² v celosti.** Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 17/2023 vyhotoveného Ing. Róbertom Hrmom dňa 13.12.2023, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou dňa 8.11.2024 pod č. 1914/24, bola odčlenená novovytvorená parcela „E“KN **parc. č. 1616/12 ostatná plocha o výmere 230 m², ktorá je predmetom prevodu na kupujúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.**

Článok II.

Nehnutel'nosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **1 242 €, jedentisícdivestostyridsaťdva eur.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 23.10.2024. Výpis z uznesenia č.18/23102024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 11.12.2024. Výpis z uznesenia 19/11122024. č. je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

.....
Ing. Iván Farkas

.....
Karol Balog

.....
Suzela Balogová