

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**na Obecnom úrade Mužla, dňa 22.01.2025 medzi účastníkmi:**

---

**Predávajúci:** Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci:** Estera Antalová, rodená Sotová, narodená 21.02.1974, r.č.: 745221/6926, štátny občan Slovenskej republiky, trvalým pobytom Bíňa č.d. 76, 943 56, Slovenská republika,

**Článok I.**

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 963/44 ostatná plocha, výmera 388 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá je predmetom prevodu na kupujúceho v celosti.

**Článok II.**

Nehuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **2 095,20 €**, dvetisícdeväťdesiatpäť eur dvadsať centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

**Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

**Článok IV.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 11.12.2024. Výpis z uznesenia č.19/11122024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 22.01.2025. Výpis z uznesenia 20/22012025. č. je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

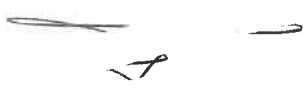
### Článok V.


Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

### Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

  
.....  
Ing. Ivan Farkas

  
.....  
Esterá Antalová