

# NÁJOMNÁ ZMLUVA (pozemok)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami  
(ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ v prísl. gram tvare):

## 1. Prenajíateľom:

**Názov:** Obec Mužla  
**Sídlo:** č. 711, 943 52 Mužla  
**V zastúpení:** Ing. Iván Farkas, starosta  
**IČO:** 00 309 125  
**IČ DPH:** nie je registrovaným platiteľom DPH  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s.  
**IBAN:** SK61 5600 0000 0009 0498 6001  
**BIC:** KOMASK2X

(ďalej len „prenajíateľ“ v prísl. gram. tvare)

a

## 2. Nájomcom:

**Názov:** Slovak Telekom Infra, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov  
**Zastúpená:** Mgr. Ľubica Poorová, Špecialista riadenia leasingových zmlúv,  
Senior, splnomocnená na základe Plnej moci spoločnosti Slovak  
Telekom Infra, a.s.  
**IČO:** 56 072 431  
**DIČ:** 2122175121  
**IČ DPH:** SK2122175121  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK42 0900 0000 0051 8021 5377  
**BIC:** GIBASKBX  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským  
súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7651/B

(ďalej len ako „nájomca“ v prísl. gram tvare)

s nasledovným obsahom:

### Preambula

1. Nájomca je slovenskou obchodnou, súkromnou akciovou spoločnosťou, založenou jediným akcionárom Deutsche Telekom Europe B.V. v dôsledku rozdelenia (oddelenia od Slovak Telekom, a.s., IČO: 35 763 469), podľa slovenského práva a zároveň je telekomunikačným podnikom na úseku elektronických komunikácií s poukazom na ust. § 3 písm. a) zák. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len ako „ZEK“), so

97

sídлом na Slovensku, ktorej hlavnými predmetmi podnikateľskej činnosti sú o. i. aj:

- a) poskytovanie verejných sietí, pod čím sa rozumie zriadenie verejných sietí, ich prevádzka, riadenie a/alebo ich sprístupnenie (§ 2 ods. 4 ZEK), pričom verejnou sieťou je sieť, ktorá sa úplne alebo prevažne používa na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb, ktoré podporujú prenos informácií medzi koncovými bodmi siete (§ 2 ods. 3 ZEK),
  - b) poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb (§ 2 ods. 19 v spojení s § 11 ZEK) na základe všeobecného povolenia na poskytovanie elektronických komunikačných sietí alebo elektronických komunikačných služieb č. 1/2023 v znení všeobecného povolenia č. 1/2024 ako aj v znení akéhokoľvek ďalšieho všeobecného povolenia, ktoré ho v budúcnosti nahradí (§ 8 v spojení s § 10 ZEK).
2. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej len ako „ÚGKaK“) v zastúpení prísl. Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1, pre okres Nové Zámky, obec Mužla a katastrálne územie Mužla, ako pozemok reg. „C-KN“ s parc. č. 707/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, o výmere 120 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok“). Prísl. výpis z LV tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom Pozemku vrátane jeho akýchkoľvek príp. súčastí a príslušenstva (vrátane príp. spevnených plôch) a akýchkoľvek práv s ním spojených (ďalej spolu len ako „Predmet nájmu“ v prísl. gram tvare).
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
3. Prenajímateľ týmto vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že Predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania/nájmu a že na Predmete nájmu neviaznu žiadne také ťarchy, vecné bremená, akékoľvek iné práva či nároky tretích osôb, ani iné právne vady, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu Predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami a účelom tejto zmluvy a jej prílohami.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania (nájmu) Predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť za to prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## Článok II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie Predmetu nájmu najmä na umiestnenie/zriadenie a prevádzku/užívanie/užívanie technologického zariadenia a príslušnej telekomunikačnej infraštruktúry, a to rádiorелеového bodu/spoja (RR) a základňovej stanice (ZS) verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len ako „VKS“), vrátane ich súčastí a príslušenstva ako aj iných príslušných pridružených prostriedkov VKS, s názvom/označením „ZS a RR bod Mužla NZ\_MUZ“ (ďalej spolu len ako „Infraštruktúra“ v prísl. gram. znení), pričom nájom podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa aj právo na vykonávanie údržby a akékoľvek výmeny, opravy, úpravy, dopĺňania a modernizácie potrebných častí technologického zariadenia Infraštruktúry a zároveň aj právo na nerušený a neobmedzený prístup/vstup Prenajímateľa a ním poverených osôb na/k Predmet/-u nájmu za týmto účelom v súlade s ustanoveniami VZN obce Mužla č. 2/2021, ktoré sú prílohou tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas v súvislosti s rozširovaním, modernizáciou a/alebo dopĺňaním Infraštruktúry, aj s prípadným uložením optickej prípojky a prísl. s tým súvisiaceho telekomunikačného vedenia a zariadení nájomcu v rámci a/alebo na Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu (ods. 1 tohto článku) v súlade s ustanoveniami VZN Obce Mužla č. 2/2021, po predchádzajúcej konzultácii a odsúhlasení vlastníkom pozemku. Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním, modernizáciou a/alebo dopĺňaním Infraštruktúry ako aj s uložením optickej prípojky a prísl. s tým súvisiaceho telekomunikačného vedenia a zariadení nájomcu na Predmet nájmu/do Predmetu nájmu, pre potreby príp. súvisiaceho stavebného konania a/alebo iného povoloňacieho správneho konania vo vzťahu k Infraštruktúre či optickej prípojke.

### Článok III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to od 01.04.2025 do 31.03.2030.

### Článok IV Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu v celkovej výške **3000,- €** (slovom tritisíc eur) ročne (ďalej len ako „**Nájomné**“ v prísl. gram. tvare). V Nájomnom sú už zahrnuté všetky a akékoľvek odplaty, odmeny, náhrady, náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej/peňažnej a/alebo peniazmi oceniťnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží, alebo ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením akýchkoľvek povinností podľa tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s Predmetom nájmu, či Pozemkom a/alebo ich správou. Z dôvodu právnej istoty sa zmluvné strany dohodli, že v Nájomnom je zahrnutá aj akákoľvek odplata či náhrada za využívanie Pozemku na prechod/vstup a prístup k Predmetu nájmu.
2. Nájomné nájomca uhrádza ročne vopred, vždy najneskôr do 5. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v dohodnutej výške prostredníctvom banky v prospech ktoréhokoľvek účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Nájomcu, pričom tretia strana nepreberá peňažný záväzok nájomcu ako pôvodného dlžníka, ani sa nestáva dlžníkom popri nájomcovi a rovnako prenajímateľovi voči tretej strane tým nevznikajú žiadne nároky.
4. V prípade, ak táto zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť Nájomné, pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v takom období za ktoré sa prvé Nájomné platí.
5. Akýkoľvek peňažný záväzok nájomcu podľa tejto zmluvy platený bezhotovostným prevodom, sa považuje za riadne splnený, ak príslušná platba bude najneskôr v posledný deň splatnosti odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech prísl. bankového účtu prenajímateľa.

6. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za dobu omeškania s jeho zaplatením úrok z omeškania, a to vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
7. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou predčasne zanikne (nájom predčasne skončí) v priebehu kalendárneho obdobia, za ktorý Nájomné nájomcom ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 45 dní odo dňa zániku/ukončenia tejto zmluvy a nájmu, zaplatiť v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, príslušnú alikvotnú časť nájomného v prepočte na dni faktického trvania nájmu v takom období, za ktoré sa má posledné Nájomné platiť a počas ktorého táto zmluva zanikla.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.), a to najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla, pričom sa do momentu oznámenia takej zmeny akékoľvek plnenie/postup nájomcu podľa pôvodných údajov a informácií sa považuje za v súlade so zmluvou a nezakladá prenajímateľovi žiadne osobitné nároky.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená výšku Nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo úpravy Nájomného podľa tohto odseku sa môže uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na úpravu Nájomného podľa tohto odseku. Právo úpravy Nájomného podľa tohto odseku sa môže uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že sa toto právo neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, strácajú zmluvné strany nárok uplatňovať právo na úpravu Nájomného za toto obdobie v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené zmluvnou stranou ohľadom úpravy dojednanej výšky Nájomného podľa tohto bodu musí obsahovať údaje o percente zodpovedajúceho ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, o výpočte upravenej sumy dojednanej výšky Nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky Nájomného, inak je neúčinné.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa podpisom tejto zmluvy vyslovene zaväzuje (je povinný) s vynaložením odbornej a náležitej starostlivosti:
  - a) udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania po dobu platnosti tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo,
  - b) zabezpečiť riadne a včasné splnenie všetkých úloh na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami,
  - c) umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným zo strany nájomcu povereným osobám, neobmedzený, nerušený, stály a nepretržitý prístup/vstup k a na Predmet nájmu,
  - d) zabezpečiť nájomcovi nerušené a nepretržité užívanie Predmetu nájmu,

- e) nijakým spôsobom nezasahovať do Infraštruktúry a rešpektovať jej ochranné pásmo a všetky obmedzenia platné v ochrannom pásme podľa ZEK a osobitných platných právnych predpisov,
- f) nezasahovať do a nemanipulovať s elektrickými ističmi, vodičmi a vypínačmi, na ktoré sú zapojené zariadenia nájomcu, okrem prípadu bezprostrednej hrozby vzniku škody, ktorá sa nedá odvrátiť inak,
- g) včasne vykonávať potrebné opravy Predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné najmä na udržanie Predmetu nájmu v stave plne spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- h) v prípade scudzenia Pozemku alebo jeho jednotlivých častí (bez ohľadu na spôsob, dôvody a formu) o tejto skutočnosti, (ak je to objektívne možné, tak vždy vopred v primeranom časovom predstihu, inak bez zbytočného odkladu) informovať písomne nájomcu, pričom na požiadanie nájomcu, je prenajímateľ povinný vykonať a prijať všetky potrebné opatrenia a úkony na to, aby Infraštruktúra mohla byť nepretržite funkčná, osobitne sa zaväzuje (v prípade, že to bude technicky objektívne možné) neprerušit' dodávku el. energie do Infraštruktúry počas procesu scudzovania Pozemku a/alebo umožniť nové pripojenie Infraštruktúry na elektrickú energiu a/alebo zabezpečiť neprerušené pokračovanie v dodávke el. energie do Infraštruktúry aj po scudzení Pozemku. Ak o to nájomca požiada, zaväzuje sa na tento účel uzatvorit' s nájomcom zmluvu o umožnení odberu elektrickej energie, ktorou sa zaviazuje umožniť odber a prefakturovať nájomcovi náklady za skutočne odobratú elektrickú energiu vzťahujúcu sa k Infraštruktúre.
- i) pre nájomcu a ním poverené osoby zabezpečí prechod a prejazd po príľahlých pozemkoch k Pozemku, ak ich vlastníkom/správcom je prenajímateľ a v prípade, že by takéto pozemky, alebo ich časti, ktoré sú nevyhnutné potrebné k prechodu/prístupu k Predmetu nájmu tiež chcel scudzovať, alebo ak došlo k ich scudzeniu bez pričinenia prenajímateľa, písm. i) platí primerane, pričom prenajímateľ sa zaväzuje, že povinnosť podľa tohto písmena prevedie aj na nadobúdateľa pozemkov a ich častí a zaviazuje ho zmluvne k jej riadnemu plneniu,
- j) počas celej doby trvania nájmu zriadiť a udržiavať stav bleskozvodnej sústavy (vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva) Pozemku v stave riadne spôsobilom pre bezpečné prevádzkovanie Infraštruktúry (telekomunikačných a elektronických zariadení) v/na Predmete nájmu, pričom sa zaväzuje pravidelne podľa platných právnych predpisov vykonávať prísl. revízie a kontroly tejto bleskozvodnej sústavy,
- k) v prípade, ak ktorákoľvek iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať/umiestniť na Pozemku a/alebo v bezprostrednom okolí do 30m od Pozemku, akékoľvek technologické a/alebo elektronické zariadenie a/alebo stavbu, prenajímateľ sa zaväzuje, že neudelí takej osobe súhlas (len ak je oprávnený ho podľa platných právnych predpisov udeľovať) skôr, ako na inštaláciu/umiestnenie takéhoto zariadenia, či stavby, nedá súhlas nájomca, a to na základe posúdenia zo strany nájomcu prísl. projektovej a inej technickej dokumentácie takej zamýšľanej stavby, či zariadenia, pričom zároveň platí, že nájomca nemôže bezdôvodne nevydať súhlas, ale vydá nesúhlasné stanovisko len v prípadoch, ak umiestňované zariadenie/stavba bude preukázateľne mať rušivý vplyv na činnosť/prevádzku Infraštruktúry a/alebo ak bude skresľovať merania prístrojov tvoriacich pridružené prostriedky, či iné súčasti a príslušenstvo Infraštruktúry,
- l) v krízovej/havarijnej situácií a v mimoriadnych prípadoch (poškodenie Infraštruktúry, el. vedenia, hrozby vzniku škôd, podozrenie na neoprávnené vniknutie na Pozemok za účelom neoprávneného zásahu do Infraštruktúry, vytopenie Pozemku/príľahlých pozemkov, a pod.), oznámiť všetky takéto skutočnosti nájomcovi okamžite po ich zistení prenajímateľom, pričom v tomto prípade prenajímateľ takéto skutočnosti oznamuje nájomcovi na telefónne číslo: 0903 700 090, alebo 02/44 25 08 11,
- m) prenajímateľ zabezpečí na vlastnú zodpovednosť a riziko, aby všetky a akékoľvek obmedzenia a povinnosti podľa tohto odseku 1 tohto článku tejto zmluvy vzťahujúce sa

na prenajímateľa boli ktorýmkoľvek príp. budúcim užívateľom, ktorejkoľvek časti Pozemku (bez ohľadu na právny titul), bez výnimky dodržiavané,

- n) v prípade, ak je/môže byť vstup do Predmetu nájmu a/alebo Pozemku, alebo jeho častí oplotený a uzamknutý, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi kľúče/čipové karty/diaľkové ovládanie od všetkých vstupných brán a závor a zaväzuje sa nevymeniť prísl. zámkové vložky či iné uzamykacie mechanizmy, resp. pri ich výmene, okamžite kontaktovať nájomcu a doručiť mu nové kľúče/čipové karty/diaľkové ovládanie,

pričom vo vzťahu k plneniu vymenovaných povinností a k pojmu „prenajímateľ“ sa na účely tohto odseku tohto článku tejto zmluvy, rozumejú aj všetky a akékoľvek osoby (bez ohľadu na to či na podklade jednostranného právneho úkonu, vykonateľného rozhodnutia, zmluvy alebo zákona), ktoré sú oprávnené konať v mene a/alebo na účet prenajímateľa.

**2. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy vyslovene zaväzuje/je povinný:**

- a) platiť prenajímateľovi Nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti,
- b) užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) chrániť v rámci svojich možností Predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- d) dodržiavať platné požiarno-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca riadne oboznámený,
- e) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do Predmetu nájmu/Pozemku, zabezpečiť písomný súhlas prenajímateľa, pričom táto povinnosť sa nevzťahuje na údržbu, modernizáciu, výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí Infraštruktúry, pridružených prostriedkov, ako ani na prípadné uloženie optickej prípojky, kedy ust. článku II ods. 2 a 3 tejto zmluvy platia rovnako,
- f) že pri prácach na Infraštruktúre, ako aj pri jej prevádzke bude dodržiavať platné protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb príp. nachádzajúcich sa na Pozemku a v tesnej blízkosti Pozemku,
- g) nezasahovať do cudzích zariadení, okrem prípadu bezprostrednej hrozby vzniku škody, ktorá sa nedá odvrátiť inak,
- h) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na Predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a pre prípad, ak si nájomca nesplní túto oznamovaciu povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla výlučne v príčinnej súvislosti s porušením tejto povinnosti nájomcom, s výnimkou prípadu, kedy by škoda v min. rovnakom rozsahu vznikla aj v prípade splnenia oznamovacej povinnosti nájomcu,
- i) že v prípade poškodenia Predmetu nájmu/Pozemku, ktoré bolo preukázateľne spôsobené výlučne činnosťou nájomcu počas inštalácie Infraštruktúry a/alebo v priamej súvislosti s jej prevádzkou, odstráni tieto závady na vlastné náklady,
- j) pokiaľ je to objektívne možné, oznámiť písomne prenajímateľovi minimálne 14 dní vopred začatie montážnych prác, ktoré súvisia s montážou optickej prípojky na Predmet nájmu/v Predmete nájmu, a to na základe prenajímateľom vopred odsúhlaseného vedenia trasy optickej prípojky v rámci Pozemku a taktiež k Pozemku príľahlých pozemkov, ak sú tieto vo vlastníctve/správe prenajímateľa, spolu s technickým riešením spôsobu stavebno-montážnej realizácie optickej prípojky,

pričom vo vzťahu k plneniu vymenovaných povinností a pojmu „nájomca“ sa na účely tohto odseku tohto článku tejto zmluvy rozumejú aj všetky a akékoľvek osoby (bez ohľadu na to či na podklade jednostranného právneho úkonu, vykonateľného rozhodnutia, zmluvy alebo zákona), ktoré sú oprávnené konať v mene a/alebo na účet nájomcu.

- 3. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu inému telekomunikačnému podniku aj bez súhlasu prenajímateľa, avšak v prípadoch akýchkoľvek ďalších tretích osôb – len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.**

4. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania Infraštruktúry v/na Predmete nájmu, takýto stav sa považuje za stav v rozpore s písm. a) a g) ods. 1 tohto článku, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že budú v dobrej viere rokovať a spolupracovať a urobia bezodkladne všetky nevyhnutné kroky pre nápravu vadného stavu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu a k naplneniu účelu tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a vyslovene súhlasí, že Infraštruktúra a jej iné akékoľvek súčasti a príslušenstvo, vrátane iných pridružených prostriedkov umiestnených na Predmete nájmu môžu byť prevádzkované v tzv. spoločnom/pridruženom režime, kedy na Predmete nájmu môže byť umiestnená technológia vo vlastníctve iného telekomunikačného podniku zabezpečujúceho VKS, ako aj spoločné umiestnenie alebo iné formy spoločného používania pridružených prostriedkov. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že na predmetný režim podľa tohto odseku sa súhlas podľa ods. 3 tohto článku nevyžaduje.

## Článok VI Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ si navzájom predložili pred podpisom tejto nájomnej zmluvy právne relevantný doklady - výpis z Obchodného registra, alebo z iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, pričom tieto sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
4. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom Predmetu nájmu a na podpis tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) Predmetu nájmu, bude dôsledne informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
6. Prenajímateľ súhlasí s tým, že podľa tejto zmluvy dovoľené úpravy Predmetu nájmu/Pozemku spočívajúce v umiestnení Infraštruktúry ako aj v príp. umiestnení optickej prípojky na/do Predmete/-u/ nájmu, ako aj montážne/stavebné práce s tým súvisiace, môže vykonávať nájomca a/alebo ním určený dodávateľ/zhotoviteľ, pričom za ich činnosť nájomca zodpovedá, akoby práce vykonával sám.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri umiestňovaní/montáži Infraštruktúry a príp. optickej/ prípojky na/do Predmete/-u nájmu najmä tým, že umožní prístup povolaným osobám aj prísl. mechanizmom na/k Predmet/-u nájmu ako aj taktiež na Pozemok a k Pozemku príľahlé pozemky, ak sú tieto vo vlastníctve/správe prenajímateľa, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť súčinnosť v totožnom rozsahu aj pri údržbe, opravách, výmenách a úpravách Infraštruktúry vrátane príp. optickej prípojky. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku akýchkoľvek telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení a Infraštruktúry ako celku.
8. Prenajímateľ berie na vedomie, že podľa § 21 ods. 1, ods. 2 ZEK, nájomca môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme (i) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, (ii) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, (iii) vykonávať

nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

9. Nad rozsah podľa písm. j) ods. 1 predchádzajúceho článku tejto zmluvy, pokiaľ ide o príľahlé pozemky k Pozemku, ktoré sú vo vlastníctve/správe prenajímateľa a bez prechodu alebo prejazdu po nich nie je možný obvyklý prístup k a na Predmet/-u nájmu, prenajímateľ bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí s prechodmi a prejazdmi zamestnancov nájomcu a jeho dodávateľov v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas a bez toho, aby mu prechody a prejazdy nájomca oznamoval, pričom oznamovať je nájomca povinný vopred len príp. prejazdy ťažkou technikou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie príľahlých pozemkov, po ktorých sa bude k Predmetu nájmu a od neho presúvať.
10. Časovo neobmedzené vstupy na Predmet nájmu pre nájomcom poverené osoby, najmä zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu Infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe preukázania sa služobnými preukazmi/poverením a preukazmi totožnosti zodpovedných osôb nájomcu.
11. Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že nájomca je oprávnený aj bez súhlasu prenajímateľa jednostranne písomne previesť na tretiu osobu (ďalej len „**nový nájomca**“ v prísl. gram. tvare), ak tento odsek nižšie neustanovuje vyslovene inak, všetky svoje práva, nároky, pohľadávky, záväzky a povinnosti z tejto zmluvy tak, aby sa nový nájomca stal zmluvnou stranou tejto zmluvy namiesto nájomcu, pričom nájomca sa zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:
  - a) na nového nájomcu prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre a k iným veciam, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na Predmete nájmu,
  - b) účinnosť prevodu práv a povinností nenastane skôr ako sa nový nájomca stane vlastníkom Infraštruktúry a vecí, ktoré má nájomca na základe tejto zmluvy priamo umiestnené na Predmete nájmu, alebo nie skôr ako nájomca v súvislosti s prevodom vlastníctva podľa písm. a) tohto odseku na nového nájomcu, Infraštruktúru a svoje veci protokolárne odovzdá novému nájomcovi, a to podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr,
  - c) prevod práv a povinností z tejto nájmovej zmluvy pokiaľ nebude oznámený prenajímateľovi zo strany nového nájomcu, tak prevod podľa toho odseku nájomca písomne oznámi prenajímateľovi sám, pričom prevod práv a povinností z tejto zmluvy bude účinný ku dňu, v ktorom bolo doručené písomne oznámenie prenajímateľovi o prevod práv a povinností na nového nájomcu (podľa tohto ktoré bolo doručené skôr), avšak ak sa v takom písomnom oznámení uvedie neskorší deň, ku ktorému nastane účinnosť takéhoto prevodu, prevod práv a povinností bude účinný ku dňu uvedenému v tom prísl. oznámení, ktoré bolo prenajímateľovi doručené skôr;prícom prevod práv a povinností z tejto zmluvy sa však netýka jednotlivých peňažných a peniazmi ocenených nárokov a záväzkov, ktoré vznikli pred dňom účinnosti prevodu práv a povinností z tejto zmluvy podľa tohto odseku (písm. c) tohto odseku), najmä peňažné pohľadávky a nim zodpovedajúce záväzky (napr. nárok na úradu Nájomného, nárok na úrok z omeškania, nárok na náhradu škody a pod.). Ustanoveniami tohto ods. však nie sú dotknuté prípady, kedy práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú s poukazom na ods. 4 tohto článku, na právnych nástupcov zmluvných strán v prípadoch ustanovených právnymi predpismi (napr. dedenie, prevod /časti/ podniku zmluvnej strany, vklad /časti/ podniku ako nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti, zánik zmluvnej strany s právnym nástupníctvom /splynutie, zlúčenie, rozdelenie/ a pod.).
12. Prenajímateľ sa vyslovene zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy neprenajme a nedá do užívania (bez ohľadu na právny titul a bez ohľadu na dĺžku trvania) Predmet nájmu akejkoľvek tretej osobe bez vopred daného písomného súhlasu nájomcu. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy Predmet nájmu (hoci aj v časti), bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, nijakým spôsobom nezaťaží akýmkoľvek vecným bremenom, či akýmkoľvek iným právom akejkoľvek tretej osoby a nebude Predmet nájmu alebo jeho časť



užívať spôsobom, ktorý by viedol, alebo by mohol viesť k zníženiu jeho všeobecnej hodnoty či k poškodeniu a/alebo zničeniu Infraštruktúry.

13. Prenajímateľ sa zaväzuje predchádzať akejkoľvek aktívnej alebo pasívnej korupcii. Aktívna korupcia znamená ponúknutie, sľúbenie alebo udelenie akejkoľvek neprimeranej výhody, za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie konkrétnej osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Pasívna korupcia znamená požadovanie, súhlas akceptovať alebo prijatie akejkoľvek neprimeranej výhody za účelom ovplyvniť konanie alebo rozhodnutie osoby, spočívajúce v porušení plnenia jeho povinností. Neprimeraná výhoda znamená akýkoľvek konflikt záujmov na ktorý nemá prijímateľ žiadny právny nárok ani oprávnenie a ktorá objektívne zlepšuje jeho finančnú, právnu alebo osobnú situáciu. Výhoda môže byť poskytnutá v rôznych formách ako napríklad pohostenie, úhrada cestovných výdavkov, dovoleníek, poskytnutie reklamných predmetov, darčiekov, peňažných darov, pozvaní do reštaurácii, zľavy, odmeny a iné privilégia. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca môže požadovať informácie a dokumenty za účelom verifikovať súlad s proti-korupčnými ustanoveniami, tak ako sú vymenované vyššie.
14. Prenajímateľ prehlasuje, že v súvislosti s touto zmluvou neponúkol, nebol požiadaný ani neposkytol žiadnu neprimeranú výhodu nájomcovi, jeho zamestnancom či tretím stranám.
15. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, najmä tie ktorých účelom je chrániť majetok a aktíva nájomcu, zamedzovať ich poškodzovaniu a znehodnocovaniu, zabráňovať prístupu a zneužitiu informácií a aktív nájomcu alebo ich neoprávnenému využívaniu.
16. Prenajímateľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy nemá vedomosť o tom, že je voči nemu a/alebo ktorémukoľvek z príp. spoluvlastníkov Predmetu nájmu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, záložného práva alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu akejkoľvek tretej osoby, ktoré by mohli ovplyvniť schopnosť prenajímateľa riadne si plniť záväzky z tejto Zmluvy vyplývajúce, alebo ktoré by mohli negatívne ovplyvniť výkon práv nájomcu zo zmluvy vo vzťahu k Predmetu nájmu.
17. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o podmienkach a predmete plnenia tejto zmluvy, ani akékoľvek iné informácie o rokovaniach spojených s touto zmluvou alebo súvisiacich s druhou zmluvnou stranou bez toho, aby bol daný predchádzajúci písomný súhlas druhou zmluvnou stranou, s výnimkou tých informácií, ktoré zmluvné strany oznámia na základe zákonom uloženej povinnosti. Výnimka z povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa ďalej vzťahuje na informácie oznámené alebo sprístupnené (i) akcionárom alebo spoločníkom zmluvných strán (ii) poradcom, konzultantom, audítorom alebo právnym či účtovným zástupcom viazaným obdobnými povinnosťami zachovávať mlčanlivosť, (iii) zamestnancom príslušných štátnych alebo správnych orgánov či inštitúcií, prípadne súdov, pokiaľ sprístupnenie informácií vyžadujú právne predpisy alebo sú inak oprávnené požadované, (iv) ktoroukoľvek obchodnou spoločnosťou v rámci útvaru/skupiny Deutsche Telekom AG (v) spoločnosti Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, (vi) SP Digitalizacia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35843390 a ďalej na (vii) prípad, kedy už príslušná zmluvná strana informáciu uverejnila alebo informácia už bola všeobecne známa bez toho, aby niektorá zo zmluvných strán porušila svoju povinnosť.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí okrem spôsobov podľa ods. 2 aj uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (Článok III ods. 1 Zmluvy).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len výlučne v prípade, ak nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto nedovolené užívanie predtým prenajímateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá dodatočná 30 dňová (od doručenia písomného upozornenia) lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.
4. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď prenajímateľovi.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu a musí byť doručená podľa podmienok tejto zmluvy, inak je neplatná.
6. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len výlučne z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej mu bola poskytnutá dodatočná, minimálne 30 dňová lehota na nápravu:
  - a) užíva naďalej Predmet nájmu a/alebo ak trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
  - b) naďalej mešká s úhradou splatného Nájomného.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
  - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu Infraštruktúry má námietky/výhrady) potrebné na úpravy Predmetu nájmu/Pozemku nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
  - b) nájomca stratí schopnosť/spôsobilosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na Predmete nájmu,
  - c) nastanú zmeny v platných technických, alebo právnych normách a predpisoch a/alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie, si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov Infraštruktúru ďalej prevádzkovať,
  - d) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované alebo dlhodobé porušenie/porušovanie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z platnej právnej úpravy pre prenajímateľa,
  - e) Infraštruktúra umiestená na Predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu, jeho právneho nástupcu, alebo pridružených telekomunikačných podnikov, prenajímateľ urobil na Pozemku/Predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú/sťažujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol/je Predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú už doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane (ex nunc). Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane podľa podmienok tejto zmluvy a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## Článok VIII

### Komunikácia zmluvných strán a doručovanie

1. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Mgr. Ľubica Poorová, tel. č. 0903709686, email:lubical.poorova@telekom-infra.sk, kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Branislav Mamojka, tel. č. 0910871547, email:branislav.mamojka@telekom-infra.sk.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa nasledujúceho ods. 3, doručenie kuriérom a/alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 3, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia preukázateľne zdržuje.

## **Článok IX**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán vo forme dodatku.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej všetky prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa všetky vzťahy zmluvných strán spravujú výlučne právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, pričom sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ o nájomnej zmluve, ďalej prísl. ust. ZEK, a aj ust. Obchodného zákonníka, ako aj a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.



5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda až dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a OZ v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, pričom prenajímateľ berie na vedomie, že moment účinnosti zmluvy nemôže byť neskorší ako je moment začatia plynutia doby nájmu (ods. 1 článku III tejto zmluvy).
6. V prípade, ak pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy existovali ešte určité zmluvy alebo dohody medzi zmluvnými stranami bez ohľadu na ich formu a podobu (hoci aj konkludentné), predmetom ktorých je/bol nájom alebo akékoľvek užívacie právo k Predmetu nájmu, tak nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť a účinnosť všetkých takých doterajších zmlúv a dohôd, ktoré boli medzi zmluvnými stranami uzavreté akýmkoľvek spôsobom, alebo ktoré prenajímateľ uzavrel s inou osobou, avšak ktoré na nájomcu prešli, alebo boli prevedené na základe akéhokoľvek právneho zmluvného či zákonného dôvodu. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že akékoľvek a všetky pohľadávky, nároky, dlhy či iné záväzky niektorej zo zmluvných strán vyplývajúce z niektorej z týchto predchádzajúcich zmlúv alebo dohôd sa považujú za uspokojené a pre prípad, že by určité záväzky vyplývajúce z týchto doterajších zmlúv alebo dohôd po podpise tejto zmluvy ešte existovali, tieto nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy v celom rozsahu zanikajú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
8. Prenajímateľ podpisom potvrdzuje, že si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve (a jej prílohách) sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre nájomcu zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ vopred súhlasí.
9. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán a ich zástupcov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
10. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia si túto zmluvu (vrátane jej príloh) riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

30. JAN. 2025

V Mužle dňa 23 JAN. 2025

V Bratislave dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. J. arkas  
arosta

Slovak Telekom Infra, a.s.

Mgr. Ľubica Poorová

Špecialista riadenia leasingových  
zmlúv, Senior

**T Infra**

001

Slovak Telekom Infra, a.s.

Bajkalská 28

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09

IČO: 56 072 431

DIČ: 2122175121, IČ DPH: SK2122175121

