

15725

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 23.10.2024 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Peter Kováč rodený Kováč. 21.11.1974, r.o. 1974, trvalý občan SR, bytom 943 52 Mužla, Dolná záhradná ulica 246/38, Slovenská republika

Článok I.

- Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV 1 parc. „C“KN 960/1 **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 057m²**, z ktorého na základe Geometrického plánu č. 20/2024, vpracovaného Silviou Hrmovou zo dňa 30.06.2024 , úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou dňa 19.12.2024 pod č. 2256/24 boli odčlenené:

Diel č. 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² – novovytvorená parc. č. 873/1

diel č. 5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² - novovytvorená parc. č. 873/3

Predmetom prevodu na kupujúceho sú diel č. 4 o výmere 40 m², diel č. 5 o výmere 22m² v celosti.

Článok II.

Nehnutel'nosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **334,80, tristotridsaťštyri eur 80 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 18-09.2024 Výpis z uznesenia č. 16/18092024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 23.10.2024. Výpis z uznesenia 17/23102024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:



Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

Peter Kováč