

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 02.07.2025 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: František Nagy, rodený Nagy, narodený 06.07.1949, r.č. , štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Dlhý rad 342/22, Slovenská republika

a

Terézia Nagyová, rodená Ciborová, narodená 22.02.1949, r.č.: , štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Dlhý rad 342/22, Slovenská republika

Článok I.

- Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV 1 parc. „C“KN 960/1 **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 995 m²**, z ktorého na základe Geometrického plánu č. 23/2014, vpracovaného Michalom Bencze zo dňa 3.4.2014, úradne overeného Ing. Tatianou Hrušovskou dňa 12.5.2014 pod č. 382/14 bola odčlenená parcela „C“KN č. 960/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60m².

Predmetom prevodu na kupujúcich je novovytvorená parcela 960/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **324, tristodvadsaťštyri eur**. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne poznajú a nehnuteľnosť prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 09.04.2025 Výpis z uznesenia č. 23/09042025 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 02.07.2025. Výpis z uznesenia 24/02072025 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:



.....
Ing. Iva Čarkas

Kupujúci:

.....
František Nagy

.....
Terézia Nagyová