**UZNESENIE č. 24/02072025**

**z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla zo dňa 02.07.2025**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

# A. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

1. Voľbu pracovných komisií v zložení:

 a/ mandátová komisia: Ing.Gábor Radošický, Zoltán Baracska

 b/ návrhová komisia: Mária Remesová , Jozef Becse

c/ overovatelia zápisnice: Ing. Drapák Károly, Ing.Petrík Tomáš

1. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Mužla č. 2/2025 o poskytovaní stavebných stimulov pre občanov s trvalým pobytom v obci Mužla

1. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, časť parcely vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 422 m2. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č.   36/2025 vypracovaného Ing. Alexanderom Lebocz-GEOPARD. dňa 30.04.2025, úradne overeného Ing. Máriou Laszabovou  pod. č. 682/25 dňa 30.04.2025 bol odčlenený 94 m2 a pričlenený k parcele „C“ KN  parc. č. 164/1 zastavaná plocha a nádvorie  o výmere 773m2

Štefanovi Vojácsekovi, bytom Madáchová 2556/56, 943 60 Nána.

Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla  bola stanovená na sumu 5,40 €/m2, zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko odpredávaný pozemok je v skutočnosti súčasťou záhrady žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy,  čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie sú osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej  parcely č. parc. 1616/13 ostatná plocha o výmere 129 m2, ktorá bola odčlenená  geometrickým plánom č.   15/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Hrmom zo dňa 5.6.2025,  od parcely „E“KN evidovanej na LV 3714, č. parcely 963/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2741 m2

Petrovi Hajdú, bytom Horná ulica 420/18, 943 52  Mužla.

Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla  bola stanovená na sumu 5,40 €/m2, zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko odpredávaný pozemok je v skutočnosti súčasťou záhrady žiadateľa a predajom budú vysporiadané vlastnícke vzťahy,  čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie je osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, parcely „C KN“   č. 1137/4 záhrada, evidovanej na LV č.3714, o  výmere 80 m2, v spoluvlastníckom podiele  ½ k celku , Ing. Henriete Mészáros narodená 08.02.1981 a Ing. Viktorovi Csákvári, narodený 12.04.1981, obaja bytom Trhová hradská 21/5, 943 52  Mužla. .

Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla  bola stanovená na sumu 5,40 €/m2, zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov, nakoľko v skutočnosti je súčasťou pozemku žiadateľov, ktorí ho využívajú ako záhradu  a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie sú osobami uvedenými  v §9a ods. 6,7 cit. zákona.

7. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely „C KN“ 960/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60m2, ktorá bola na základe geometrického plánu č. 23/2014 vyhotoveného Michalom Bencze  dňa 3.4.2014,  odčlenená od parcely „C KN“ 960/1  zastavaná plocha a nádvorie,  vedenej na LV 1. – Františekovi Nagyovi a manželke Terézii Nagyovej, bytom Dlhý rad 342/22, 943 52  Mužla do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

Všeobecná hodnota pozemkov v intraviláne Mužla  bola stanovená na sumu 5,40€/m2, zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa  § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je  reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko novovytvorená parcela v skutočnosti  je súčasťou pozemku žiadateľov a predajom budú vysporiadané vlastnícke vzťahy , čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8. Schvaľuje za člena správnej rady Nadácie Budúcnosť 2000 ..........

9. Žiadosť Dorina Dobročková o dotáciu z mládežníckeho fondu v zmysle VZN obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 850€.

## B. b e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025

**C. p o v e r u j e**

1. Obecný úrad Mužla vypracovaním a zverejnením zámeru predaja nadbytočného majetku - nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Mužla parcely „C“-KN 1972/40 orná pôda o výmere 502 m2 prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená na sumu 10€/m2 zasadnutím obecného zastupiteľstva.

### V Mužle, dňa 02.07.2025

 Ing. Iván Farkas

 starosta obce