**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Mužla č. 2/2025**

**o poskytovaní stavebných stimulov pre občanov**

**s trvalým pobytom v obci Mužla**

**Obec Mužla na základe ust. § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v**

**znení neskorších predpisov, vydáva Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018,**

**ktorým sa upravujú pravidlá poskytovania stavebných stimulov pre občanov**

**s trvalým pobytom v obci Mužla, zároveň fyzicky žijúcim na území obce**

**a o prenájme nájomných bytov vo vlastníctve obce.**

**Čl. I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1

. Na základe pravidiel uvedených v tomto všeobecne záväznom nariadení (v ďalšom

VZN) sa môže poskytnúť príspevok z rozpočtu obce bez právneho nároku

žiadateľom, ktorí:

a. sú prihlásení k trvalému pobytu v obci Mužla a zároveň fyzicky žijú na území

obce,

b. si plnia všetky záväzky a povinnosti voči obci,

c. sa vzorne starajú o svoje resp. osvojené deti,

d. vykonávajú činnosť neodporujúcu záujmom obce a jej obyvateľov,

e. žijú usporiadaným životom, čo dáva záruku, že príspevok obce sa nezneužije.

2

3

4

5

. Príspevok obce sa zvyčajne poskytuje v peňažnej forme, v odôvodnených prípadoch

sa môže poskytnúť aj v inej forme.

. Ak žiadateľ požiada v zmysle VZN o príspevok obce, môže ho získať. Avšak na

príspevok právny nárok nemá.

. Príspevok obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo na základe žiadosti žiadateľa, ku

ktorej sa pripájajú potrebné prílohy a podklady.

. Položka určená na príspevky obce v zmysle tohto VZN musí byť zahrnutá do

rozpočtu obce za bežný rok, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom.

**Čl. II.**

**Základné pravidlá na poskytnutie príspevku obce**

1

. O príspevok obce na bývanie alebo na poskytnutie stavebného pozemku môžu

požiadať manželia alebo druh a družka ktorí žijú usporiadaným partnerským životom

v jednej domácnosti s trvalým pobytom v obci Mužla, zároveň fyzicky žijúci na

území obce, ak aspoň jeden z nich 35. rok fyzického veku dovŕši v deň podania

žiadosti na obecnom úrade alebo neskôr. Zároveň aj ich deti sú prihlásení k trvalému

pobytu v obci Mužla a fyzicky žijú na území obce (ďalej len „žiadateľ“).

V odôvodnených prípadoch o príspevok obce na bývanie môže požiadať aj občan,

ktorý v domácnosti žije sám, ak má trvalý pobyt v obci Mužla najmenej desať rokov.

2

. Ak žiadatelia majú trvalý pobyt v inej obci a po výstavbe alebo prestavbe rodinného

domu majú záujem sa prisťahovať do obce Mužla, a fyzický vek aspoň jedného

1

z nich v deň odsúhlasenia žiadosti v obecnom zastupiteľstve nepresiahne 35 rokov,

teda 35. rok veku dovŕši v deň odsúhlasenia žiadosti v obecnom zastupiteľstve alebo

neskôr môžu požiadať o príspevok obce na bývanie alebo na ekologické investície,

ak sa žiadatelia zaviažu, že najneskôr v deň kolaudácie sa prihlásia na trvalý pobyt

do obce Mužla a fyzicky budú žiť v obci Mužla spolu s deťmi. Podpisy žiadateľov na

záväzku sa overí na matrike Obecného úradu Mužla. Ak záväzok nesplnia, príspevok

obce musia vrátiť do pokladnice obce alebo na bežný účet obce v plnej výške do 30-

ich dní odo dňa kolaudácie. V opačnom prípade má obec právo na vymáhanie dlhu.

. Ak by si žiadatelia po získaní príspevku obce na bývanie alebo na ekologickú

investíciu, do desiatich rokov odo dňa uznesenia obecného zastupiteľstva zmenili

trvalý pobyt alebo sa odsťahovali a fyzicky žili v inej obci, od obce získaný

príspevok na bývanie musia v plnej výške vrátiť do pokladnice obce alebo na bežný

účet obce a to do 30-ich dní od zmeny údajov alebo od presťahovania sa do inej

obce. V opačnom prípad má obec právo na vymáhanie dlhu.

3

4

5

. Formy poskytnutia príspevku obce na bývanie, ktorá je realizovaná prevodom na

účet žiadateľa sú:

a. príspevok na kúpu bytu, rodinného domu alebo stavebného pozemku

spôsobom refundácie výdavkov po zaplatení,

b. príspevok na rekonštrukciu bytu, rodinného domu a na prístavbu

k rodinnému domu počas realizácie alebo po realizácii stavby.

. O čerpanie príspevku obce na konkrétnu nehnuteľnosť je možné požiadať jedenkrát

na jediný cieľ z nasledujúcich: buď na kúpu bytu resp. rodinného domu, alebo na

rekonštrukciu bytu, rodinného domu a na prístavbu k rodinnému domu, alebo

požiadať o odpredaj vhodného stavebného pozemku na stavbu rodinného domu.

Kombinácia uvedených možností podpory nie je možná. To platí aj po prípadnej

zmene vlastníkov konkrétnej nehnuteľnosti.

**Čl. III.**

**Príspevok obce na bývanie**

1

. Na základe písomnej žiadosti žiadateľov sa môže poskytnúť jednorazový finančný

príspevok obce na kúpu bytu, rodinného domu alebo stavebného pozemku, na

výstavbu rodinného domu, na rekonštrukciu bytu alebo rodinného domu, na

prístavbu k rodinnému domu, prípadne na nainštalovanie domácej čističky

odpadových vôd.

2

3

. O príspevku na bývanie rozhoduje obecné zastupiteľstvo, na návrh starostu obce.

. Na kúpu bytu, rodinného domu alebo stavebného pozemku sa môže poskytnúť

jednorazový finančný príspevok obce do výšky 1.500,-€. O príspevok je možné

požiadať spätne, do 12 mesiacov po nadobudnutí nehnuteľnosti do osobného

vlastníctva alebo bezpodielového spoluvlastníctva manželov. K písomnej žiadosti sa

pripája právoplatný list vlastníctva, nie starší, ako 3 mesiace a kópia kúpnej zmluvy.

. Na výstavbu rodinného domu, na rekonštrukciu bytu, rodinného domu a na prístavbu

k rodinnému domu – ak sa tým vytvorí samostatná bytová jednotka – sa môže

poskytnúť jednorazový finančný príspevok obce do výšky 1.500,-€. Výška príspevku

obce môže byť najviac 10% z vynaložených nákladov na rekonštrukciu alebo

prístavbu, ak sú celkové výdavky v rozsahu 6.000,-€ až 15.000,-€. V prípade vyšších

celkových výdavkov sa poskytne príspevok vo výške 1.500,-€. K žiadosti - ktorá sa

podáva po ukončení prác, resp. kolaudácii rekonštrukcie alebo prístavby – sa

prikladajú účtovné doklady a fotodokumentácia, potvrdzujúca priebeh realizácie.

4

2

Účtovné doklady nemôžu byť staršie ako 24 mesiacov. Žiadatelia môžu požiadať

o príspevok do 12-ich mesiacov po ukončení prác resp. po kolaudácii stavby. Prílohu

žiadosti tvoria: stavebné povolenie, ak sa príspevok čerpá počas výstavby, bez

stavebného povolenia podrobný popis plánovaných prác s rozpočtom, kolaudačné

rozhodnutie po ukončení stavebných prác, dokumentácia a fotodokumentácia o stave

pred, počas a po ukončení stavebných prác, účtovné doklady a potvrdenia o zaplatení

stavebných prác.

5

6

. Ak sa kolaudácia rodinného domu neuskutoční do 36-ich mesiacov od poskytnutia

príspevku obce, žiadateľ je povinný túto skutočnosť na obecnom úrade nahlásiť

a zároveň vrátiť príspevok obce do pokladnice alebo na bežný účet obce do 30-ich

dní od nahlásenia skutočnosti. V opačnom prípade má obec právo dlh žiadateľa

vymáhať.

. Žiadatelia o príspevok obce na bývanie – uvedení v odstavcoch 1. až 3. Čl. III. -

môžu požiadať o ďalší jednorazový príspevok obce na napojenie svojej domácnosti

na domácu čističku odpadových vôd, pričom maximálna výška príspevku je 500,-€.

Príspevok obce musí byť nižší alebo rovný s preukázateľnými nákladmi na

zaobstaranie čističky odpadových vôd. Žiadatelia môžu o tento príspevok požiadať

spolu so žiadosťou predloženou podľa odstavcov 1. až 3. Čl. III.

Príspevok na domácu čističku odpadových vôd bude viazaný na splnenie 5

podmienok:

-

-

-

predloženie stavebného povolenia

určenie miesta, kam sa vypúšťa vyčistená voda

pozemok, na ktorom sa realizuje výstavba čističky a zároveň pozemok, kam

sa vypúšťa vyčistená voda, musí byť vo vlastníctve žiadateľa

predložiť fotodokumentáciu stavby, úhradu faktúry, resp. pokladničný doklad

žiadateľ sa zaväzuje, že po vybudovaní kanalizácie v obci Mužla svoju

domácnosť pripojí na túto kanalizáciu.

-

-

**Čl. IV.**

.

3

**Prechodné a záverečné ustanovenia**

) Dňom schválenia toto VZN ruší právoplatnosť VZN č. 8/2019 o stavebných

stimuloch pre občanov s trvalým pobytom v obci Mužla a o prenájme nájomných

bytov vo vlastníctve obce schválené obecným zastupiteľstvom v roku 2019.

) Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto VZN vykonávajú:

a) poverený zamestnanec obecného úradu,

b) starosta obce,

c) poslanci obecného zastupiteľstva, členovia komisie pre bývanie a.....

d) hlavný kontrolór obce.

) Zmeny a doplnky tohto VZN možno vykonať iba uznesením obecného

zastupiteľstva v zmysle ustanovení zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.

4

) Obecné zastupiteľstvo v Mužle sa uznieslo na vydaní tohto VZN č. 1/2025 dňa 2.7.2025.

1

2

3

-

4

uznesenia: 6/25092019

V Mužle dňa 9.6.2025

Ing.Iván Farkas, v.r.

starosta obce

Návrh VZN pred schválením bol vyvesený: 9.06.2025

zvesený: 02.07.2025

VZN po schválení bol vyvesený: 03.07.2025

zvesený :

Toto VZN nadobúda účinnosť od : 02.07.2025