



v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Mužla za účelom predaja nehnuteľného majetku obcí

Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ: Obec Mužla, Hlavné námestie 711/2, 943 52 Mužla

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Mužla,

Parcela „C-KN“ vedená na LV č. 1, č.parcely 1972/40 orná pôda o výmere 502 m², za minimálnu kúpnu cenu 10 €/m², ktorá bola stanovená zasadnutím Obecného zastupiteľstva 24/02072025 dňa 02.07.2025.

3. Kritérium pri výbere najvýhodnejších ponúk:

- najvyššia ponúknutá kúpna cena v eurách za predmet obchodnej verejnej súťaže

4. Termín obhliadky: obhliadka nehnuteľností bude po dohode s vyhlasovateľom.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov: súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **25.8.2025** do 12:00 hod.

Ponuky je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., alebo osobne do podateľne Obecného úradu v zalepenej obálke s označením **„Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku – neotvárať!“**

6. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:

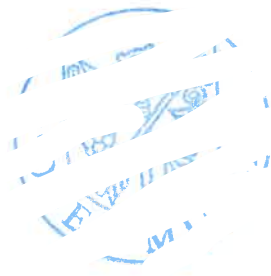
Uchádzač je povinný uviesť v ponuke presné označenie nehnuteľnosti, parcelné číslo pozemku, o ktorý má záujem, jeho výmeru, navrhovanú cenu celkom. Úspešným uchádzačom bude ten, kto predloží ponuku s najvyššou cenou celkom za vybranú nehnuteľnosť. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí o najvhodnejšom návrhu.

S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu do 15 dní od schválenia výsledku. V prípade ak nedôjde k uzavretiu zmluvy do 15 dní z dôvodov na strane kupujúceho, obchodná verejná súťaž sa stáva neplatnou.

7. Ostatné podmienky:

- Vyhlasovateľ vyhradzuje právo na odstúpenie od obchodnej verejnej súťaže bez uvedenia dôvodu
- v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
- vyhlasovateľ v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.

V Mužle, 11.8.2025



Ing. Iván Farkas
starosta obce Mužla

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Nové Zámky	Obec	Mužla	Katastrálne územie	Mužla
	Číslo zákazky	Vektorová mapa		Mierka	1:1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1972/40					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		Bez autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	11. 8. 2025 10:36:14					
Údaje platné k	8. 8. 2025 18:00:00					

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky Dátum vyhotovenia : 11.8.2025
Obec : 503401 Mužla Čas vyhotovenia : 10:38:17
Katastrálne územie : 838896 Mužla Údaje platné k : 8.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1972/40	502	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Obec Mužla, Hlavné námestie 711/2, Mužla, PSČ 943 52, SR, IČO: 309125	1/1