

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 17.09.2025 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Štefan Vojácsek, rodený Vojácsek, narodený _____, r.č.: _____
štátny občan Slovenskej republiky, trvalým pobytom Madáchová 2556/56,
Nána 943 60, Slovenská republika,

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v KÚ Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 422 m². Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 36/2025 vypracovaného Ing. Alexanderom Leboz-GEOPARD dňa 09.04.2025, úradne overeného Ing. Máriou Laszabovou pod. č. 682/25 dňa 30.04.2025 bol odčlenený pozemok 94 m² a pričlenený k parcele vedenej na LV 73 „C“ KN parc. č. 164/1 zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je predmetom prevodu na kupujúceho v celosti.

Článok II.

Nehnutel'nosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **507,60 €**, päťstosedem eur 60 centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 02.07.2025. Výpis z uznesenia č. 24/02072025 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 17.09.2025. Výpis z uznesenia 27/17092025 č. je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

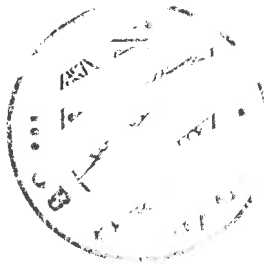
Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

.....
Ing. Iván Farkas



.....
Stefan Vojáček