

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 17.09.2025 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Peter Hajdú, rodený Hajdú, narodený [] [] [], r.č.: [] [] [] štátny občan Slovenskej republiky, trvalým pobytom Horná ulica 420/18, 943 52 Mužla, Slovenská republika,

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v KÚ Mužla, vedenej na LV č. 3714 evidovanej v registri „E“ KN, parc. č. 963/404 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2741m². Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 15/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Hrmom dňa 05.06.2025, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod. č. 1035/25 dňa 23.06.2025 bol odčlenený pozemok o výmere 129 m² a vytvorená parcela „C“ KN parc. č. 1616/3 ostatná plocha.

Predmetom prevodu na kupujúceho je novovytvorená parcela č. 1616/3 o výmere 129 m² ostatná plocha v celosti.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **696,60 €, slovom šesťstodeväťdesiatšesť eur 60 centov**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 02.07.2025. Výpis z uznesenia č. 24/02072025 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 17.09.2025. Výpis z uznesenia 27/17092025 č. je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

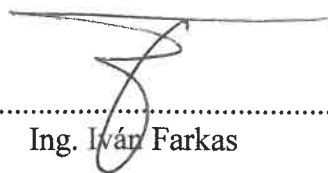
Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.


.....
Ing. Iván Farkas




.....
Peter Hajdú