

**Dodatok č. 2**

ku

**Kúpnej zmluve**

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

---

**Predávajúci :**

**Obec Mužla**

IČO: 00 309 125

sídlo: Hlavné námestie 711/2, 943 52 Mužla, SR

za subjekt koná: Ing. Iván Farkas – starosta obce

(ďalej aj ako „predávajúci“)

**Kupujúci :**

**Štefan Vojácsek, rod. Vojácsek**

dát. nar.: . . . . . I. č.: . . . . .

trvale bytom: Madáchová 2556/56, 943 60 Nána, SR

štátny občan: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

## Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17-09.2025. Kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“).

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor pod č.:  
V 5464/2025-9 Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.11.2025 Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve.

Na základe Písomnosti Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor pod č.:  
V 5464/2025-15 Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve.

### Čl. I.

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Dodatku č. 1 zo dňa 03.11.2025 ku Kúpnej zmluve.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôvodný Článok V. Kúpnej zmluvy sa vkladá nový Článok VI. v nižšie uvedenom znení s tým, že pôvodný Článok VI. sa následne prečísluje a bude mať označenie ako Článok VII.

### „Článok VI.

- 6.1. Kupujúci v zmysle ustanovení tohto článku v postavení predávajúceho je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, evidovanej na LV č.: 73, kat. úz.: Mužla, obec: Mužla ako:
  - parc. reg. „C“ č.: 164/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 773 m<sup>2</sup>.
- 6.2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 164/1 vyhotoveným: Ing. Alexanderom Leboz – GEOPARD, dňa 09.04.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod. č. 682/25 dňa 30.04.2025 došlo k oddeleniu:
  - dielu 2 o veľkosti 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely reg. „C“ č.: 164/1 zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej výmere 773 m<sup>2</sup>,

a pričlenený k parcele vo vlastníctve obce Mužla vedenej na LV č.: 1, parc. reg „C“ KN parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej výmere 90 422 m<sup>2</sup>.
- 6.3. Predmetom prevodu podľa tohto článku je prevod vlastníckeho práva k:
  - dielu 2 o veľkosti 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od parcely reg. „C“ č.: 164/1 zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej výmere 773 m<sup>2</sup>,
- 6.4. Kupujúci v zmysle ustanovení tohto článku v postavení predávajúceho predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 6.3. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva predávajúceho v zmysle ustanovení tohto článku v postavení kupujúceho a tento ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v bode 6.3. spolu vo výške **5,40 €/m<sup>2</sup>, t.j. 27 EUR** (slovom: dvadsaťsedem EUR), ktorá bude zaplatená v lehote 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny podľa bodu 6.5. tohto článku tejto zmluvy súhlasia. “.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

## Čl. II.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.

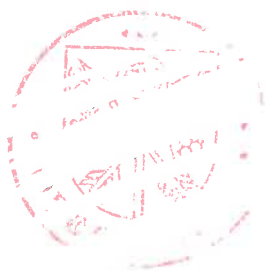
Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená.

Tento Dodatok č. 2 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

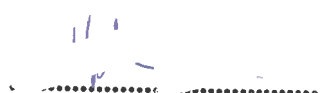
V Mužle dňa 10.12.2025



.....  
**Obec Mužla**  
Ing. Iván Farkas – starosta obce



V Mužle dňa 10.12.2025



.....  
**Štefan Vojácsek**