

NÁVRH

UZNESENIE č. 29/16122025 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla zo dňa 16.12.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

A. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:
a/ mandátová komisia: Ing. Károly Drapák, Mária Remesová
b/ návrhová komisia: Ing. Tamás Petrik, Mária Zalabová
c/ overovatelia zápisnice: Zoltán Baracska, Ing. Gábor Radošický
3. Zmenu rozpočtu Obce Mužla č. 5/2025

PRÍJMY

10 700 + 112 911 = 123 611,- eur

Položka	Text	Schválený rozpočet 2025		Návrh zmeny č. 5	
		plán		plán	rozdiel
		euro		euro	euro
212	Z prenajatých budov, Dom vinárov	1 000		0	-1000
312	Transfer na podporu nezamestnanosti	0		3 000	3000
312	Transfer na Denný stacionár	29 000		31 000	2000
312	Transfer na Opatrovateľskú službu	94 000		99 000	5000
312	Transfer na ZŠ spolu	576 085		686 400	110315
312	Transfer na ŠKD	0		2 596	2596
292	Vrátené poistné plnenie	0		1 700	1700

VÝDAVKY

29 100 + 112 911 = 142 011,- eur

Položka	Text	Schválený rozpočet 2025		Návrh zmeny č. 5	
		plán	plnenie	plán	rozdiel
		euro	euro	euro	euro
632	Elektrika – Poľovnícky dom	500		1 000	500
633	Knihy do knižnice	1 500		0	-1500
635	Údržba budovy MŠ	2 000		3 000	1000
635	Údržba Multifunkčného ihriska	0		3 000	3000
635	Servis a údržba áut ZD	5 500		7 000	1500
635	Servis a údržba služobného auta	1 000		3 000	2000
635	Servis a údržba autobusu	2 000		3 500	1500
635	Oprava obecných ciest a chodníkov	4 100		8 400	4300

637	Obsluha webstránky obce	3 000		4 000	1000
635	Údržba rozhlasu a káblovej televízie	2000		0	-2000
642	Príspevok na bývanie	6 000		3 000	-3000
642	Jednotlivci - ocenenia	1 000		0	-1000
644	Transfer zo ŠR pre ZŠ	576 085		686 400	110315
644	Transfer pre ŠKD	36 210		38 805	2596
716	Zhotovenie projektových dokumentácií	2 000		4 000	2000
717	Výstavba chodníkov	14 602		37 402	22800
717	Výstavba vonkajšieho schodiska šatní TJ	5 000		0	-5000
717	Rekonštrukcia verejného osvetlenia	13 500		15 500	2000

Príjmy po návrhu zmeny č. 5 : **2 581 855,- eur**
Výdavky po návrhu zmeny č. 5: **2 555 892,- eur**
Rozdiel: **25 963,- eur**

4. Zámer prenájmu majetku podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 5 ods (3) Zásad hospodárenia s majetkom obce Mužla schválených uznesením obecného zastupiteľstva obce Mužla č. 11/13122023 zo dňa 13.12.2023 v znení dodatku č. 1

1) pre nájomcu: Družstvo agropodnikateľov Mužla, družstvo so sídlom 943 52 Mužla, IČO: 31435629, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Dr vo vl. č. 50/N,

2) poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností v Obci Mužla v kat. úz. Mužla

LV	číslo parcely	operát	druh pozemku	výmera v m ²	užívaná výmera (predmet nájmu) stav podľa LPIS k 31.5.2024 v m ²	spoluvlastnícky podiel	spoluvlastnícky podiel predmetu nájmu v m ²
1	1300/1	E	OP	8567	8567	1/1	6739,00
3530	1271	E	OP	12700	9458,85	429/576	9265,95
1	9545/3	E	OP	270	270	1/1	29,00
1	1906	E	OP	2495	2495	1/1	2495,00
1	1907	E	OP	2515	2515	1/1	2515,00
2677	3471	E	OP	1011	252,75	1/4	252,75
5179	3297	E	OP	1083	270,75	1/4	270,75
5179	3298	E	OP	1115	278,75	1/4	278,75
2677	3324	E	OP	2449	612,25	1/4	612,25
2677	3446	E	OP	1173	293,25	1/4	293,25
3362	1286/2	E	OP	1973	1973	1/1	1915,00
1	1282/2	E	OP	1939	1939	1/1	1908,00
1	1272/2	E	OP	2883	2883	1/1	2718,00
1	1301/2	E	OP	8051	8051	1/1	5173,00
1	1274/200	E	OP	4047	4047	1/1	3819,00
3580	1276/200	E	OP	4127	2063,5	2/4	1919,50
3580	1276/200	E	OP	4127	2063,5	2/4	1919,50
1	1279/200	E	OP	7904	7904	1/1	7715,00
1	1294/200	E	OP	1669	1669	1/1	1623,00
1	1298/200	E	OP	1518	1518	1/1	1501,00
3483	1288/200	E	OP	1964	1964	1/1	1964,00
3567	1277/200	E	OP	3902	3902	1/1	3813,00
1	1273/200	E	OP	4071	4071	1/1	3757,00
3531	1275/200	E	OP	4046	1404,86	50/144	1326,74
3531	1275/200	E	OP	4046	224,78	8/144	212,28
3531	1275/200	E	OP	4046	56,19	2/144	53,07
1	1280/200	E	OP	3870	3870	1/1	3827,00
3362	1278/200	E	OP	3994	3994	1/1	3869,00
3566	1281/200	E	OP	3909	1954,5	1/2	1954,50
1	1283/200	E	OP	3870	3870	1/1	3769,00
1	1296/200	E	OP	647	647	1/1	16,00
1	1299/200	E	OP	2797	2797	1/1	2226,00
1	1299/300	E	OP	524	524	1/1	91,00
1	1272/1	E	OP	3306	3306	1/1	2800,00
1	1282/1	E	OP	1889	1889	1/1	1814,00
1	1285/200	E	OP	3817	3817	1/1	3783,00
1	1286/1	E	OP	2008	2008	1/1	2008,00
1	1287/200	E	OP	1929	1929	1/1	1890,00
3872	1290/200	E	OP	4076	2038	2/4	1929,00
1	1293/200	E	OP	1719	1719	1/1	1719,00
3714	1657/200	E	OP	765	765	1/1	765,00
3714	1800/100	E	INE	1016	1016	1/1	707,00
4205	3161	E	LP	328788	1986,63	24/3972	1,09
4205	3161	E	LP	328788	496,66	6/3972	0,27
3714	5016	E	OP	322857	322857	1/1	315930,00
3714	5017	E	TTP	15315	15315	1/1	8130,00
3714	5388	E	OP	138720	138720	1/1	130158,00
3714	12593	E	TTP	5803	5803	1/1	958,00
3714	12899/1	E	TTP	107310	107310	1/1	89490,00
1	153/1	C	INE	30589	30589	1/1	148,70
1	12128/2	C	OP	8892	8892	1/1	7663,00
1	1402/7	C	OP	5163	5163	1/1	4621,00
	skratky	OP	orná pôda			spolu	654356,35
		TTP	trvalý trávny porast				
		LP	lesný pozemok				
		INE	ostatná plocha				

3) na dobu určitú 5 rokov

4) na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z.

5) za ročné nájomné za jeden hektár poľnohospodárskej pôdy ____€, spolu za výmeru 654356,35 m² ročné nájomné je ____€ so splatnosťou do 30. novembra za predchádzajúci hospodársky rok, pričom hospodárskym rokom je obdobie od 1. novembra do 31. októbra

6) zdôvodnenie osobitného zreteľa podľa Článku 5 ods (3) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Mužla v znení dodatku č. 1: prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce podľa zákona č. 504/2003 Z.z. na účely prevádzkovaní podniku nájomcu bez možnosti dať pozemky do podnájmu s výnimkou podnájmu podľa § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. pre nájomcu aktívneho poľnohospodára (§ 4 nariadenia vlády SR č. 435/2022 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na udržiavanie poľnohospodárskej plochy, aktívneho poľnohospodára a kondicionality)

7) všeobecná hodnota nájomného za pozemky uvedené v tomto zámere bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Števlíka, PhD. Wolkerova 10, 940 66 Nové Zámky, č. 21/2025 zo dňa 17.11.2025 vo výške 150,- € za jeden hektár ročne, spolu za výmeru 654356,35 m² ročné nájomné po zaokrúhlení je 9800,- €

5. Zmluvu o poskytovaní služieb medzi Obcou Mužla a Technickými službami mesta Štúrovo na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu

6. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, parcely „C KN“ č. 1137/4 záhrada, evidovanej na LV č.3714, o výmere 80 m², v spoluvlastníckom podiele ½ k celku , Ing. Henriete Mészáros narodená 08.02.1981 a Ing. Viktorovi Csákvári, narodený 12.04.1981, obaja bytom Trhová hradská 21/5, 943 52 Mužla. .

Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov, nakoľko v skutočnosti je súčasťou pozemku žiadateľov, ktorí ho využívajú ako záhradu a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 cit. zákona.

7. Zámer na predaj parcely registra „C“KN č,parcely 960/37 o výmere 47 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1 RNDr. Annamárii Remesovej, bytom Surdícka 135/3, 94352 Mužla.

Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko pozemok je

príľahlý k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá ho využíva na zlepšenie prístupu k svojmu rodinnému domu, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia. Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .
Kupujúci nie je osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8. Zmluvu o budúcej zmluve na predaj bytu č. 4 v bytovom dome so súpisným číslom 745 vedenej na parcele č. 13115 katastrálnom území Mužla vedenej na LV č. 1 - Márie Virsinszkej a Antalovi Farkas János.
9. Harmonogram zasadnutí Obcej rady obce Mužla na rok 2026: - 28. januára, 22. apríla, 1. júla, 9. decembra Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Mužla na rok 2026: - 4. februára, 29. apríla, 8. júla, 7. októbra, 18. novembra, 16. decembra
10. Žiadosť Jantošík Napsugár, bytom Jókai u.86, 943 60 Nána o dotáciu z Mládežníckeho príspevku v zmysle VZN Obce Mužla č. 4/2024 a podľa prísľubu v sume 650,- eur
11. Žiadosť Samuel Csombó, bytom Sv. Tomáša 187/13, 943 52 o dotáciu z Mládežníckeho príspevku v zmysle VZN Obce Mužla č. 4/2024 a podľa prísľubu v sume 1050,- eur

B. berie na vedomie

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla

V Mužle, dňa 16.12.2025

Ing. Iván Farkas
starosta obce