

UZNESENIE č. 24/02072025
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
zo dňa 02.07.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

A. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:
 - a/ mandátová komisia: Ing.Gábor Radošický, Zoltán Baracska
 - b/ návrhová komisia: Mária Remesová , Jozef Becse
 - c/ overovatelia zápisnice: Ing. Drapák Károly, Ing.Petrík Tomáš
3. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Mužla č. 2/2025 o poskytovaní stavebných stimulov pre občanov s trvalým pobytom v obci Mužla

4. Zámer -na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, časť parcely vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 422 m². Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 36/2025 vypracovaného Ing. Alexanderom Leboocz-GEOPARD. dňa 09.04.2025, úradne overeného Ing. Máriou Laszabovou pod. č. 682/25 dňa 30.04.2025 bol odčlenený pozemok 94 m² a pričlenený k parcele vedenej na LV 73 „C“ KN parc. č. 164/1 zastavaná plocha a nádvorie

Štefanovi Vojácsekovi, bytom Madáchová 2556/56, 943 60 Nána

Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko odpredávaný pozemok je v skutočnosti súčasťou záhrady žiadateľa a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie sú osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- kúpu časti nehnuteľnosti od: Štefan Vojácsek, rod. Vojácsek, nar.: 17.03.1986, r. č.: 860317/7264 bytom Madáchová 2556/56, 943 60 Nána vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Mužla, ktorá časť bola vytvorená geometrickým plánom č. 36/2025 vypracovaným Ing. Alexanderom Leboocz – GEOPARD, dňa 09.04.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod. č. 682/25 dňa 30.04.2025 a to:

- diel 2 o veľkosti 5 m², ktorý bol oddelený od parcely reg. „C“ č.: 164/1 zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej výmere 773 m² a pričlenený k parcele vo vlastníctve obce

Mužla vedenej na LV č.: 1, parc. reg „C“ KN parc. č. 963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 422 m² za kúpnu cenu 5,40 €/m².

5. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely č. parc. 1616/13 ostatná plocha o výmere 129 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 15/2025 vypracovaného Ing. Róbertom Hrmom zo dňa 5.6.2025, od parcely „E“KN evidovanej na LV 3714, č. parcely 963/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2741 m²

Petrovi Hajdú, bytom Horná ulica 420/18, 943 52 Mužla.

Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko odpredávaný pozemok je v skutočnosti súčasťou záhrady žiadateľa a predajom budú vysporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie je osobou uvedenou §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

6. Zámer na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, parcely „C KN“ č. 1137/4 záhrada, evidovanej na LV č.3714, o výmere 80 m², v spoluvlastníckom podiele ½ k celku , Ing. Henriete Mészáros narodená 08.02.1981 a Ing. Viktorovi Csákvári, narodený 12.04.1981, obaja bytom Trhová hradská 21/5, 943 52 Mužla. .

Všeobecná hodnota v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40 €/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov, nakoľko v skutočnosti je súčasťou pozemku žiadateľov, ktorí ho využívajú ako záhradu a predajom budú usporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie sú osobami uvedenými v §9a ods. 6,7 cit. zákona.

7. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely „C KN“ 960/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60m², ktorá bola na základe geometrického plánu č. 23/2014 vyhotoveného Michalom Bencze dňa 3.4.2014, odčlenená od parcely „C KN“ 960/1 zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 1. – Františekovi Nagyovi a manželke Terézii Nagyovej, bytom Dlhý rad 342/22, 943 52 Mužla do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

Všeobecná hodnota pozemkov v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40€/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko novovytvorená parcela v skutočnosti je súčasťou pozemku žiadateľov a predajom budú vysporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8. Schvaľuje za člena správnej rady Nadácie Budúcnosť 2000
9. Žiadosť Dorina Dobročková o dotáciu z mládežníckeho fondu v zmysle VZN obce Mužla č. 3/2020 a podľa prísľubu v sume 850€.
10. Zámer na spôsob predaja nadbytočného majetku obce Mužla – nehnuteľnosti „C-KN“ č.parcely 1972/40 orná pôda o výmere 502 m2 prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. 2 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň poveruje Obecný úrad vypracovaním a zverejnením VOS. Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená na sumu 10 €/m2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p na predaj majetku sú pripojené k tomuto uzneseniu v prílohe.

B. b e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025

V Mužle, dňa 02.07.2025

Ing. Iván Farkas
starosta obce