

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 22.10.2025 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Martin Fraňo, rodený Fraňo, nar. _____ r.č.. _____ štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 708/7, Slovenská republika

Tibor Kurdi, rodený Kurdi, nar. _____ r.č.: _____ štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Surdicka 271/14, Slovenská republika

Anton Rónai, rodený Rónai, nar. _____ r.č.: _____ štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 708/7, Slovenská republika

Mária Miskovicová, rodená Páldiová, nar. _____ r.č.: _____ štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 708/7, Slovenská republika

Anikó Szilva, rodená Viblingová, , nar. _____ r.č.: _____ štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Surdicka 151/28, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C“ KN, parc. č. 351/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² v celosti.

Predmetom prevodu na kupujúcich je parcela „C“KN č. 351/7 zastavaná plocha a nádvorie do spoluvlastníckeho podielu:

Martin Fraňo, rodený Fraňo, nar. _____, r.č.: _____	1/4 k celku
Tibor Kurdi, rodený Kurdi, nar. _____, r.č.: _____	1/4 k celku
Anton Rónai, rodený Rónai, nar. _____, r.č.: _____	1/8 k celku
Mária Miskovicová, rodená Páldiová, nar. _____, r.č.: _____	1/8 k celku
Anikó Szilva, rodená Viblingová, , nar. _____, r.č.: _____	1/4 k celku

Článok II.

Nehnutelnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva.**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **999 €, deväťstodevät'desiatdeväť eur.** Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne poznajú a nehnuteľnosť prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 17.09.2025 Výpis z uznesenia č. 27/17092025 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 22.10.2025. Výpis z uznesenia č. 28/22102025 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

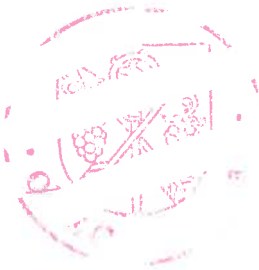
Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.


a/ Zmluva bola vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:


.....
Ing. Iván Farkas

Kupujúci:


.....
Martin Fraňo


.....
Tibor Kurdi


.....
Anton Rónai


.....
Mária Miskovicová


.....
Anikó Szilva