

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
na Obecnom úrade Mužla, dňa 29.4.2026 medzi účastníkmi:

---

**Predávajúci:** Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

**Kupujúci:** Henrietta Mészáros Ing., rodená Mészáros, nar. \_\_\_\_\_ r.č.: \_\_\_\_\_  
1 štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Trhová hradská 21/5, Slovenská republika

a

Viktor Csákvári, Ing., rodený Csákvári, nar. \_\_\_\_\_ r.č.: \_\_\_\_\_  
štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Trhová hradská 21/5, Slovenská republika

### Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, pozemku v KÚ Mužla, parcely „C KN“ č. 1137/4 záhrada, evidovanej na LV č.3714, o výmere 80 m2 v celosti, ktorá je predmetom **prevodu na kupujúcich, každý v spoluvlastníckom pomere 1/2 k celku.**

### Článok II.

Nehnutel'nosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.** Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **432 €, štyristotridsaťdva eur.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

### Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti. Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

#### Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 02.07.2025 Výpis z uznesenia č. 24/02072025 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 29.4.2026 Výpis z uznesenia č 32/29042026 prílohou originálu kúpnej zmluvy.

#### Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

#### Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

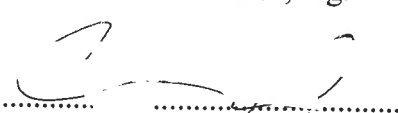
b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

  
.....  
Ing. Iván Farkas

  
.....  
Henrieta Mészáros, Ing.

  
.....  
Viktor Csákvári, Ing.