

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, 29.04.2026 dňa medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci:

1. Anna Csíková rodená Fodorová nar. [redacted], r.č.: [redacted]
štátny občan SR, bytom 943 52 Mužla, Sv. Tomáša 263/14, Slovenská republika
2. Adriana Izsáková, rodená Csíková, nar. [redacted] r.č.: [redacted]
štátny občan SR, bytom 941 37 Strekov, Jarmočné nám. 918/11, Slovenská republika
3. Csík Ján, rodený Csík, nar. [redacted] r.č.: [redacted] štátny občan SR, bytom 943 60 Nána, Madáchova 2609/105, Slovenská republika,
4. Veronika Bakóová, rodená Csíková, nar. [redacted] r.č.: [redacted]
štátny občan SR, 943 52 Mužla, bytom Pri Starej pošte 667/54, Slovenská republika

Článok I.

- Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV 1 parc. „C“KN 770/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m², z ktorého na základe Geometrického plánu č. 19/2024, vpracovaného Ing. Alexander Leboz – GEOPARD zo dňa 23.11.2025 , úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod.č. 2055/25 dňa 11.12.2025 boli odčlenené:
 - Diel č. 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² bude pričlenená k parc. č. 770/2
 - diel č. 5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² – novovytvorená parc. č. 770/9

Článok II.

Nehnutelnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho vlastníctva,

1. Anna Csíková rodená Fodorová nar. [redacted] bytom 943 52 Mužla, Sv. Tomáša 263/14, v spoluvlastníckom 1/2 k celku
2. Adriana Izsáková, rodená Csíková, nar. [redacted] r.č.: [redacted] štátny občan SR, bytom 941 37 Strekov, Jarmočné nám. 918/11, 1/6 k celku

**3. Csík Ján, rodený Csík, nar. , bytom 943 60 Nána,
Madáchova 2609/105, v spoluvlastníckom 1/6 k celku**

**4. Veronika Bakóová, rodená Csíková, nar. , , 943 52 Mužla,
bytom Pri Starej pošte 667/54 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku**

Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **604,80 €**, **šesťstoštyri eur 80 centov**. Kupujúci zaplatia kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne poznajú a nehnuteľnosť prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 04.02.2026 Výpis z uznesenia č. 30/04022026 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednálo a schválilo dňa 29.04.2026. Výpis z uznesenia 32/29042026 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

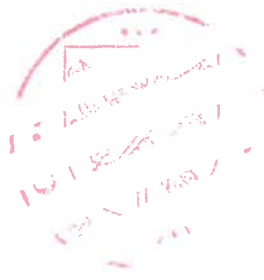
Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

.....
Ing. Iván Farkas



Kupujúci:

.....
Anna Csíková

.....
Adriana Izsáková

.....
Ján Csík

.....
Veronika Bakóová