Obec Mužla – Hlavné námestie 711/2, 943 52 Mužla

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka s § 9 ods. 2 písm. a) a b) a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Mužla za účelom predaja nehnuteľného majetku obcí

Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž) sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ: Obec Mužla, Hlavné námestie 711/2, 943 52 Mužla

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Mužla,

Novovytvorená parcela registra „C KN" č. 1972/81, druh pozemku: záhrada, o výmere 196 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Mužla, ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 59/2026, vypracovaného spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., Nové Zámky, dňa 25.06.2026, úradne overeného Ing. Máriou Laszabovou dňa 06.07.2026 pod č. 1070/26, a to odčlenením:
dielu č. 1 o výmere 75 m² z parcely registra „E KN" č. 1906, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 495 m²,
dielu č. 2 o výmere 121 m² z parcely registra „E KN" č. 1907, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 515 m².
za minimálnu kúpnu cenu 10 €/m2, ktorá bola stanovená zasadnutím Obecného zastupiteľstva 34/07102026 dňa 07.10.2026

3. Kritérium pri výbere najvýhodnejších ponúk:
- najvyššia ponúknutá kúpna cena v eurách za predmet obchodnej verejnej súťaže

4. Termín obhliadky: obhliadka nehnuteľností bude po dohode s vyhlasovateľom.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov: súťažné návrhy je možné podávať v termíne do **21.10.2026** do 12:00 hod.
Ponuky je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., alebo osobne do podateľne Obecného úradu v zalepenej obálke s označením **„Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku – neotvárať!"**

6. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov:
Uchádzač je povinný uviesť v ponuke presné označenie nehnuteľnosti, parcelné číslo pozemku, o ktorý má záujem, jeho výmeru, navrhovanú cenu celkom. Úspešným uchádzačom bude ten, kto predloží ponuku s najvyššou cenou celkom za vybranú nehnuteľnosť. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí o najvhodnejšom návrhu.
S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzvrie kúpnu zmluvu do 15 dní od schválenia výsledku.V prípade ak nedôjde k uzavretiu zmluvy do 15 dní z dôvodov na strane kupujúceho, obchodná verejná súťaž sa stáva neplatnou.

7. Ostatné podmienky:
- Vyhlasovateľ vyhradzuje právo na odstúpenie od obchodnej verejnej súťaže bez uvedenia dôvodu
- v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
- vyhlasovateľ v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.

V Mužle, 07.10.2026

OBEC MUŽLA

Ing. Iván Farkas
starosta obce Mužla

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
AAAGEODET s.r.o. Podzámska 34/A, 94002Nové Zámky e-mail: geodet.bedi@gmail.com IČO: 44530072	Nitriansky	Nové Zámky	Mužla
	Katastr. územie: Mužla	Číslo plánu: 59/2026	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.1972/81

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Mária Laszabová	
Dňa: 25.06.2026	Meno: Attila Bédi	Dňa: 25.06.2026	Meno: Ing. Gabriel Ozorai	Dňa: - 6. 07. 2026	Číslo: 1070/26
Nové hranice boli v prírode označené žel.rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1454					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merácke údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Gabriel Ozorai 788 Autorizačný geodet a kartograf podľa § 9 ods. 1 písm. a) až c) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.

Okresný úrad Nové Zámky katastrálny odbor

t.č. 6.50 - 1997

1981
1972/1
1
-12.30-
2
①
②
(1906)
(1907)
1972/81
-16.00-
-16.00-
753-34
-12.20-
3
-14.95-
1972/78
1972/26
1972/41
1972/40
1972/39
1972/38

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód	
STAV PRÁVNY																	
	1		*1906*			*2495*	*orná pôda*	*1*	*1972/81*	*75*			*(1906*		*2420*	*orná pôda)*	*doterajší*
	1		*1907*			*2515*	*orná pôda*	*2*	*1972/81*	*121*			*(1907*		*2394*	*orná pôda)*	*doterajší*
								1			*1906*	*75*	*1972/81*		*196*	*záhrada*	*doterajší*
								2			*1907*	*121*				*4*	
Spolu:						*5010*				*196*		*196*			*5010*		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				1972/1	*40*	*0136*	*orná pôda*						*1972/1*	*39*	*9940*	*orná pôda 1*	*doterajší*
													1972/81		*196*	*záhrada 4*	*doterajší*
Spolu:					*40*	*0136*								*40*	*0136*		

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č.1972/ 81 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutí orgánov ochrany PPF na príslušné zmeny druhu pozemku.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny,technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny