# Kúpna zmluva

**uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**
**na Obecnom úrade Mužla, dňa 07.10.2026 medzi účastníkmi:**

---

**Predávajúci:** **Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Iványom Farkasom, starostom obce**

**Kupujúci:** **Vanesa Hegedűsová, rodená Hegedűsová nar. r.č.: átny občan SR, bytom 943 01 Štúrovo, Slovenská republika**

## Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Iványom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na **LV č. 1** evidovanej v registri „C" KN, **parc. č. 707/1 ostatná plocha, výmera 25 617 m$^2$ v celosti. Z uvedenej parcely geometrickým plánom č. 55869611-71/2026, vyhotoveného GeoTK s.r.o. Moča dňa 11.6.2026, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod č.1149/26 dňa 27.07.2026. bola odčlenená parcela registra „C KN" č. 707/32 ostatná plocha o výmere 119 m2, ktorá je predmetom prevodu na kupujúceho v celosti 1/1.**

## Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.**
Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **642,60 €, šesťstoštyridsaťdva eur 60 centov.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

## Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.
Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

## Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 08.07.2026 Výpis z uznesenia č. 33/08072026 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo dňa 07.10.2026. Výpis z uznesenia 34/07102026 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

## Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

## Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

.....
Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

.....
Vanesa Hegedűsová