Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 07.10.2026 medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Iványom Farkasom, starostom obce**

Kupujúci: **Annamária Vágvölgyiová, rodená Vágvölgyiová, nar. [redacted]: [redacted] štátny občan SR, bytom Horná záhradná ulica 221/4, 943 52 Mužla Slovenská republika**

a

Csaba Vágvölgyi, rodený Vágvölgyi, nar [redacted] r.č.: [redacted]
Medená cesta 390/5, 943 52 Mužla, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla , Hlavné námestie 711/2, IČO 00309125, zastúpená Ing. Iványom Farkasom, starostom obce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 1 evidovanej v registri „C" KN, parc. č. 960/1 zastavaná plocha a nádvorie , výmera 39 935 m^2 v celosti 1/1. Z uvedenej parcely geometrickým plánom 45237905-22/2026 vyhotoveného Ing. Adrianou Búri dňa 25.5.2026, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 832/26 dňa 1.6.2026, bola odčlenená parcela „C" KN 960/79 zastavaná plocha o výmere 44 m2. Predmetom prevodu na kupujúcich je novovytvorená parcela „C" KN 960/79 zastavaná plocha o výmere 44 m2:

Annamárii Vágvölgyiovej, narodenej 06.07.1980, bytom Horná záhradná 221/4, 943 52 Mužla v spoluvlastníckom podiele ¾ k celku

a

Csabovi Vágvölgyimu , narodeného 07.07.1974, bytom Medená cesta 390/5, 943 52 Mužla v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú do svojho výlučného vlastníctva.
Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 237,60 €, dvestotridsaťsedem eur 60 centov. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne poznajú a nehnuteľnosť prijímajú v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla zámer o predaji nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo na svojom zasadnutí dňa 08.07.2026 Výpis z uznesenia č. 33/08072026 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v čl. I. prejednalo a schválilo dňa 07.10.2026. Výpis z uznesenia 34/07102026 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci: Kupujúci:

....

Iván[illegible] [illegible]mária Vágvölgyiová

Csaba Vágvölgyi