

UZNESENIE č. 34/07102026
z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
zo dňa 07.10.2026

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rokovalo podľa schváleného programu a prijalo nasledovné uznesenie:

A. s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Voľbu pracovných komisií v zložení:
 - a/ mandátová komisia: Jozef Becse, Mária Remesová
 - b/ návrhová komisia: Ing. Károly Drapák, Mgr. Tomáš Petřík
 - c/ overovatelia zápisnice: Mária Zalabová, Ing. Gabriel Radosický
3. Správu o výchovnej činnosti Materskej školy – Óvoda Mužla za šk. rok 2025/2026
4. Správu o výchovnej činnosti Základnej školy J. Endrődyho Mužla za šk. rok 2025/2023
5. Dohodu o spolupráci pri spolufinancovaní projektu „EuroVelo6 – úsek Kravany nad Dunajom – Štúrovo“ medzi obcou Mužla a Regionálnym združením Váh – Dunaj – Ipel’
6. Zámer na predaj nadbytočného majetku obce v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to formou obchodnej verejnej súťaže, na nasledovnú nehnuteľnosť:
 - novovytvorená parcela registra „C KN“ č. 1972/81, druh pozemku: záhrada, o výmere 196 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Mužla,ktorá bola vytvorená na základe Geometrického plánu č. 59/2026, vyhotoveného spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., Nové Zámky, dňa 25.06.2026, úradne overeného Ing. Máriou Laszabovou dňa 06.07.2026 pod č. 1070/26, a to odčlenením:
 - dielu č. 1 o výmere 75 m² z parcely registra „E KN“ č. 1906, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 495 m²,
 - dielu č. 2 o výmere 121 m² z parcely registra „E KN“ č. 1907, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 515 m².Minimálna kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť sa stanovuje vo výške 10,00 €/m², t. j. pri výmere 196 m² predstavuje minimálnu kúpnu cenu vo výške 1 960,00 €.

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj predmetnej nehnuteľnosti, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

7. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zámer na odpredaj bytu č. 4 v bytovom dome súpisného čísla 876 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mužla, na parcele č. 13140/8 vedeného na LV č. 4819 Gizele Hencziovej, bytom Čenkov 876, Mužla za kúpnu cenu 1 403 euro. V zmysle § 9a, ods.8, písm. e zákona č. 138/1991 Z. z. ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko kupujúci je nájomcom predmetnej nehnuteľnosti a jej vlastnícke vzťahy majú byť týmto prevodom majetkovoprávne vysporiadané, čo je v súlade so zásadami hospodárenia. Nájomca predmet prevodu odkúpi od obce za cenu zodpovedajúcu cene, za ktorú obec predmetnú nehnuteľnosť nadobudla vo verejnej dražbe od predchádzajúceho vlastníka, ktorým bol Štátny majetok Štúrovo v likvidácii, Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu, a to za 1 403 €.
- Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 cit. zákona.
- Predaj bytu bol schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.
- Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

8. Zámer na predaj časti obecných pozemkov v KÚ Mužla, novovytvorených parciel, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45237905-30/2026 vypracovaného Ing. Adrianou Búri dňa 16.07.2026, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 1181/26 dňa 31.7.2026

LV 1 - z parcely „C“KN 1158/2 zastavaná plocha o výmere 2049 m² odčlenený diel 4 o výmere 503 m² a vytvorená parcela „C“ KN 1158/7 zastavaná plocha

LV 3714 - z parcely „E“KN 1156/400 zastavaná plocha o výmere 101 m² odčlenený diel 2 o výmere 4 m² a vytvorená parcela „C“KN 1040/2 orná pôda

LV 1 - z parcely „E“KN 1160/300 zastavaná plocha o výmere 46 m² odčlenený diel 3 o výmere 21 m² a vytvorená parcela „C“KN 1040/5 orná pôda

Ondrejovi Szentgálimu nar. 17.01.1959 a manželke Judite Szentgáliovej 17.4.1963, obaja bytom Bánomska 1026/41, 943 52 Mužla, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

Všeobecná hodnota pozemkov v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40€/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 ;Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre iné osoby ako žiadateľov, nakoľko novovytvorená parcela v skutočnosti je súčasťou pozemku žiadateľov, ktorí ho využívajú na zlepšenie prístupu k svojmu

rodinnému domu a predajom budú vysporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

9. Kúpnu zmluvu medzi Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Obcou Mužla na odkúpenie nehnuteľností v KÚ Mužla. Obec Mužla je vlastníkom pozemku „C“KN parc. č.963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90333 m², evidovanej na LV č.1. Geometrickým plánom č.21/22 vyhotoveným dňa 17.1.2022, úradne overeným dňa 11.2.2022 Ing. Agnešou Jankovskou boli odčlenené nové parcely:
č. p. 963/38 o výmere 28 m² zastavaná plocha a nádvorie
a parc. č. 963/39 o výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie.
Celková výmera je 37 m².
Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 549,45 € na základe znaleckého posudku č. 87/2026 zo dňa 28. 07. 2026, vypracovaného Ing. arch. Alicou Tichou.
Predaj predmetných pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetné pozemky sú zastavané stavbou distribučnej sústavy vrátane distribučnej transformačnej stanice a príslušnou plochou, ktorá tvorí so stavbou neoddeliteľný celok.
Prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mužle nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.
10. Kúpnu zmluvu medzi Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Obcou Mužla na odkúpenie nehnuteľností v KÚ Mužla. Obec Mužla je vlastníkom pozemku „C“KN parc. č.963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90333 m², evidovanej na LV č.1. Geometrickým plánom č.87/2024 vyhotoveným GEODETI s.r.o. dňa 3.2.2025 úradne overeným dňa 17.02.2025 boli odčlenené nové parcely:
č. p. 963/47 o výmere 16 m² ostatná plocha.
č.p. 963/48 o výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie.
Celková výmera 25 m².
Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 371,25 € na základe znaleckého posudku č. 87/2026 zo dňa 28. 07. 2026, vypracovaného Ing. arch. Alicou Tichou.
Predaj predmetných pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetné pozemky sú zastavané stavbou distribučnej sústavy vrátane distribučnej transformačnej stanice a príslušnou plochou, ktorá tvorí so stavbou neoddeliteľný celok.
Prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mužle nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

11. Kúpnu zmluvu medzi Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Obcou Mužla na odkúpenie nehnuteľností v KÚ Mužla.
Obec Mužla je vlastníkom pozemku „C“KN parc. č.1152 vinica o výmere 582 m2, evidovanej na LV č.1. Geometrickým plánom č.86/2024 vyhotoveným GEODETI s.r.o. dňa 3.2.2025 úradne overeného Ing. Máriou Laszabovou dňa 24.02.2025 boli odčlenené nové parcely:
č. p. 1152/2 o výmere 16 m2 vinica.
č.p. 1152/3 o výmere 9 m2 zastavaná plocha a nádvorie.
Celková výmera 25 m2.
Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 342,50 € na základe znaleckého posudku č. 87/2026 zo dňa 28. 07. 2026, vypracovaného Ing. arch. Alicou Tichou.
Predaj predmetných pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetné pozemky sú zastavané stavbou distribučnej sústavy vrátane distribučnej transformačnej stanice a príslušnou plochou, ktorá tvorí so stavbou neoddeliteľný celok.
Prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mužle nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.
12. Kúpnu zmluvu medzi Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Obcou Mužla na odkúpenie nehnuteľností v KÚ Mužla.
Obec Mužla je vlastníkom pozemku „C“KN parc. č.963/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90333 m2, evidovanej na LV č.1. Geometrickým plánom č.20/22 vyhotoveným dňa 17.1.2022, úradne overeným dňa 11.2.2022 pod č.79/22 Ing. Agnešou Jankovskou boli odčlenené nové parcely:
č. p. 963/36 o výmere 22m2 zastavaná plocha a nádvorie
a parc. č. 963/37 o výmere 9 m2 zastavaná plocha a nádvorie.
Celková výmera je 31 m2.
Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 460,35 € na základe znaleckého posudku č. 87/2026 zo dňa 28. 07. 2026, vypracovaného Ing. arch. Alicou Tichou.
Predaj predmetných pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže predmetné pozemky sú zastavané stavbou distribučnej sústavy vrátane distribučnej transformačnej stanice a príslušnou plochou, ktorá tvorí so stavbou neoddeliteľný celok.
Prevod vlastníctva predmetných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Mužle nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.
13. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších kúpnu zmluvu na odpredaj bytu č. 4 v bytovom dome súpisného čísla 745 LV 4817 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mužla, na parcele „C KN“ č. 13 115 zastavaná plocha a nádvorie
Jánosovi Antalovi Farkas, narodenému 27.7.1983 bytom Nyíregyháza, Csabagyöngye u 156 MR v celosti 1/1.

V zmysle § 9a, ods.8, písm. e zákona č. 138/1991 Z. z. ide o prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, a to za účelom majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko kupujúci sú nájomcami predmetnej nehnuteľnosti a jej vlastnícke vzťahy majú byť týmto prevodom majetkovoprávne vysporiadané, čo je v súlade so zásadami hospodárenia. Nájomcovia predmet prevodu odkúpia od obce za cenu zodpovedajúcu cene, za ktorú obec predmetnú nehnuteľnosť nadobudla vo verejnej dražbe od predchádzajúceho vlastníka, ktorým bol Štátny majetok Štúrovo v likvidácii, Slovenská republika, v správe Slovenského pozemkového fondu, a to za 888 €.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 cit. zákona.

Predaj bytu bol schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

14. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely „C KN“ 707/32 ostatná plocha o výmere 119 m², ktorá bola na základe geometrického plánu č. 55869611-71/2026 vyhotoveného GeoTK s.r.o. Moča dňa 11.6.2026, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 1149/26 dňa 27.07.2026, odčlenená od parcely „C KN“ 707/1 o výmere 25617 m², ostatná plocha vedenej na LV 1

Vanese Hegedúsovej, narodenaj 20.07.1997, bytom Petőfiho 903/91, 943 01 Štúrovo

Všeobecná hodnota pozemkov v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40€/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je reálna nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, nakoľko novovytvorená parcela v skutočnosti je súčasťou pozemku žiadateľa a predajom budú vysporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

15. Kúpnu zmluvu na predaj obecného pozemku v KÚ Mužla, novovytvorenej parcely „C KN“ 960/79 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², ktorá bola na základe geometrického plánu č. 45237905-22/26 vyhotoveného Ing. Adrianou Búri dňa 25.5.2026, úradne overeného Ing. Agnešou Jankovskou pod č. 832/26 dňa 1.6.2026, odčlenená od parcely „C KN“ 960/1 o výmere 39935 m², zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV 1

Annamárii Vágvölgyiovej, narodenaj 06.07.1980, bytom Horná záhradná 221/4, 943 52 Mužla v spoluvlastníckom podiele ¾ k celku

a

Csabovi Vágvölgyimu , narodeného 07.07.1974, bytom Medená cesta 390/5, 943 52 Mužla v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov v intraviláne Mužla bola stanovená na sumu 5,40€/m², zasadnutím Obecného zastupiteľstva č. 22/22032017 bod 4. zo dňa 22.3.2017.

Predaj predmetnej parcely je v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z titulu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre iné osoby ako žiadateľov, nakoľko novovytvorená parcela v skutočnosti je súčasťou pozemku žiadateľov, ktorí ho využívajú na zlepšenie prístupu k svojmu rodinnému domu a predajom budú vysporiadané vlastnícke vzťahy, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob o nakladaní s majetkom obce sa zverejňuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce. .

Kupujúci nie je osobou uvedenou v §9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

16. Žiadosť Rebeka Kisová, bytom Cintorínska ulica 549/16, 943 52 Mužla o dotáciu z Mládežníckeho fondu v zmysle VZN Obce Mužla č. 4/2024 a podľa prísľubu v sume 1250 €.

B. b e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie uznesení predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Mužla
2. Výchovno – vzdelávací program na šk. rok 2026/2027 Materskej školy – Óvoda Mužla
3. Výchovno – vzdelávací program na šk. rok 2026/2027 Základnej školy J. Endrődyho Mužla
4. Správa o výchovnej činnosti Základnej umeleckej školy Kataríny Pappovej za šk. rok 2025/2026
5. Výchovno – vzdelávací program na šk. rok 2026/2027 Základnej umeleckej školy Kataríny Pappovej

C. p o v e r u j e

1. Obecný úrad v Mužle zabezpečením vypracovania a zverejnenia obchodnej verejnej súťaže v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Mužle, dňa 07.10.2026

Ing. Iván Farkas
starosta obce