Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 21.10.2026 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom Hlavné námestie č. 711/2, 943 52 Mužla, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Iványom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Edina Busch Tóth, rodená Tóth, nar. r. č. štátny občan SR, bytom Medená cesta 1247/30, 943 52 Mužla, Slovenská republika

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mužla vedených na LV 1
parcela „E KN" 1906 druh pozemku orná pôda o výmere 2 495 m2,
parcela „E KN" 1907 druh pozemku orná pôda o výmere 2 515 m2.
Z uvedených parciel na základe Geometrického plánu č. 59/2026, vypracovaného spoločnosťou AAAGEODET s.r.o., Nové Zámky, dňa 25.06.2026, úradne overeného Ing. Máriou Laszabovou dňa 06.07.2026 pod č. 1070/26 bol odčlenený
diel č. 1 o výmere 75 m² z parcely registra „E KN" č. 1906, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 495 m²,
diel č. 2 o výmere 121 m² z parcely registra „E KN" č. 1907, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 515 m².
Predmetom prevodu je novovytvorená parcela „C KN" č. 1972/81 druh pozemku záhrada o výmere196 m2 vo výlučného vlastníctva kupujúceho 1/1.

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.**. Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena **2 352, - € slovom dvetisíctristopäťdesiatdva eur.** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. SK61 5600 0000 0009 0498 6001 vedený v Prima banke alebo do pokladne obecného úradu do 10 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.
Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľností reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Mužla uznesením č. 34/07102026 zo dňa 07.10.20326 schválilo spôsob prevodu vlastníctva predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže a minimálnu kúpnu cenu. Prevod vlastníctva predmetného pozemku sa uskutočňuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ing. Iván Farkas

.....

Edina Busch Tóth